《云南石林产业园区西街口片区控制性详细规划（修编）》草案公告

区位图：



公告说明：

《云南石林产业园区西街口片区控制性详细规划（修编）》由云南石林产业园区管理委员会组织编制，现已形成规划草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》《昆明市详细规划管理规定》（昆政办规〔2025〕2号）等相关法律法规要求，现予以公告，广泛征求和听取公众意见建议。

公告途径：石林彝族自治县人民政府网站、云南石林产业园区管理委员会公示栏

公告时间：2026年11月17日—2026年11月26日（十个日历天）

意见反馈：若需对本规划提交意见的，反馈方式如下：

1.书面反馈意见：请将书面意见通过邮寄或者现场投递至云南石林产业园区管理委员会规划建设局。

2.电话反馈意见：请拨打云南石林产业园区管理委员会规划建设局公示公布联系电话0871-67787812。

3.邮箱反馈意见：请投递至邮箱527742195@qq.com。

4.有效反馈意见：为便于更好地沟通和完善规划，请在意见中注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、电子邮箱等（以单位名义反映情况的，请加盖单位公章）。

草案说明：

为衔接《石林彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）动态维护方案》，提升规划落地性与管控弹性，推进园区高质量发展，拟开展本次控规修编。本次规划修编从规划定位、规划范围、用地布局、管控指标等方面对原控制性详细规划进行调整。具体修编内容如下：

一、原控规确定功能定位为“新型石材制造基地，大创意石材加工基地，滇东南石材加工中心”，主导产业为“新型建材产业、农副产品加工、商贸物流产业”。规划修编后功能定位调整为“钙基新材料集聚承载区、石材新型建材产业发展承载高地”，规划修编后主导产业调整为钙基新材料产业。

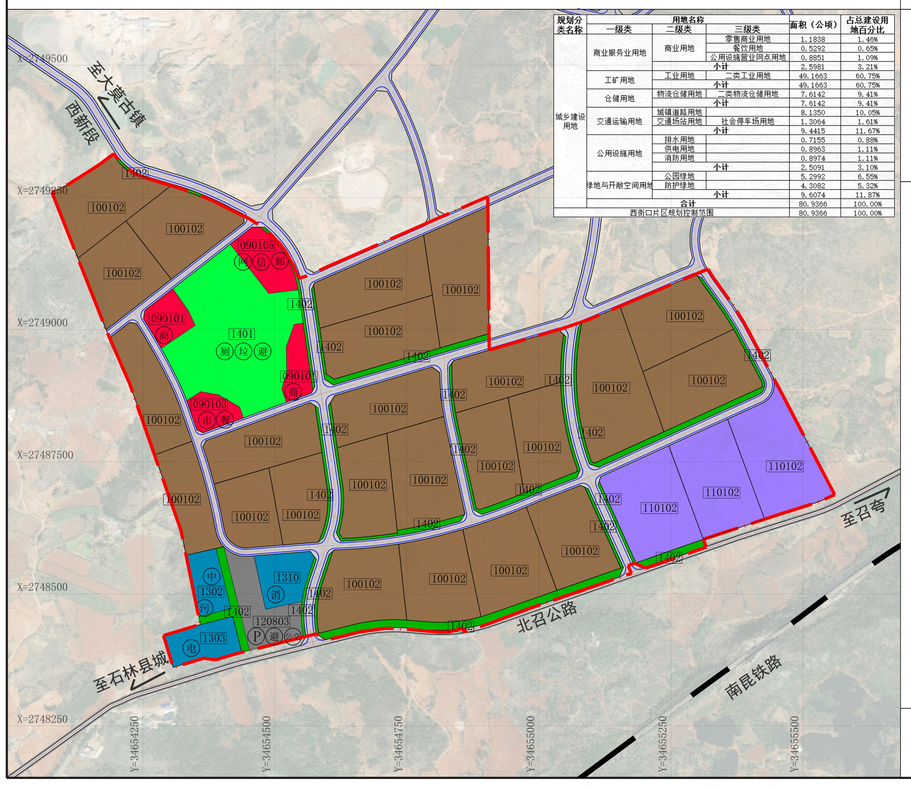
二、原控制性详细规划规划范围为《石林彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》在云南石林产业园区西街口片区划定城镇开发边界面积80.8888公顷。规划修编采用最新城镇开发边界范围，修编规划范围面积98.6622公顷，较原控制性详细规划范围增补17.7734公顷。

三、原控规部分地块的划分与现状实际土地权属边界、企业生产建设需求存在一定偏差，规划方案的落地适配性不足，难以充分贴合企业建设运营的实际需要。本次调整将充分衔接现状土地权属情况，紧扣企业实际建设需求优化地块边界与路网格局，进一步提升规划的可操作性。

四、本次规划修编依据《昆明市城乡规划管理技术规定》和《昆明市详细规划技术准则（试行）》，对商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等用地的管控指标进行优化。

现行控规用地规划图

云南石林产业园区西街口片区控制性详细规划　用地布局规划图



规划分类名称	一级类	二级类	三级类	面积（公顷）	占总建设用地百分比
城乡建设用地	商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	1.1838	1.46%
			餐饮用地	0.5292	0.65%
			公用设施营业网点用地	0.8851	1.09%
			小计	2.5981	3.21%
	工矿用地	工业用地	二类工业用地	49.1663	60.75%
			小计	49.1663	60.75%
	仓储用地	物流仓储用地	二类物流仓储用地	7.6142	9.41%
		小计		7.6142	9.41%
	交通运输用地	城镇道路用地		8.1350	10.05%
		交通场站用地	社会停车场用地	1.3064	1.61%
		小计		9.4415	11.67%
	公用设施用地	排水用地		0.7155	0.88%
		供电用地		0.9063	1.11%
		消防用地		0.8974	1.11%
		小计		2.5091	3.10%
	绿地与开敞空间用地	公园绿地		5.2992	6.55%
		防护绿地		4.3082	5.32%
		小计		9.6074	11.87%
	合计			80.9366	100.00%
西街口片区规划控制范围				80.9366	100.00%

N

0　50　150　250m

图例

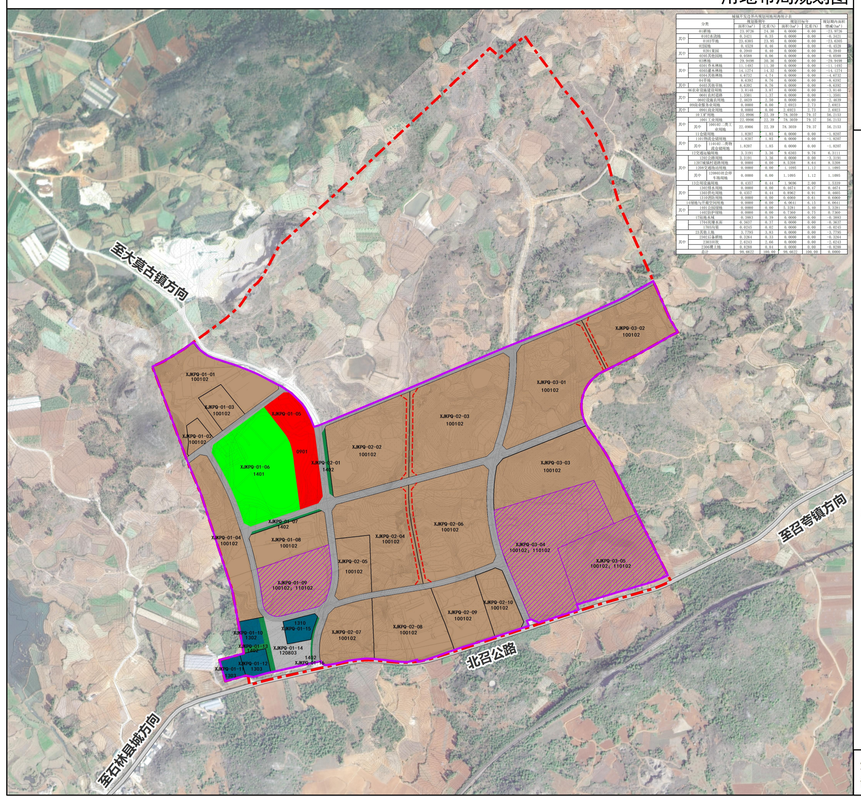
- 规划范围线
- 090102 零售商业用地
- 090101 餐饮用地
- 090103 公共设施营业网点用地
- 100102 二类工业用地
- 110102 二类物流仓储用地
- 120803 社会停车场用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1310 消防用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护用地
- 垃圾收集点
- 公厕
- 零售商业
- 银行营业网点
- 餐饮设施
- 菜市场或生鲜超市
- 电信营业网点
- 邮政营业场所
- 应急避难场所
- 污水处理站
- 110KV紫处变电站
- 消防站
- 社会公共停车场
- 中水处理站
- 公交停靠点

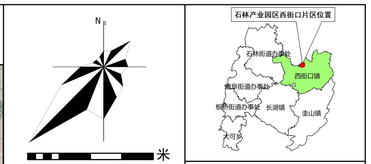
石林彝族自治县科学技术和工业信息化局　制
中设工程咨询（重庆）股份有限公司　图

拟修编的控规用地规划图

云南石林产业园区西街口片区控制性详细规划（修编）

用地布局规划图





位置图

图例

- 城镇开发边界
- 园区规划范围
- 100102 二类工业用地
- 1302 供电用地
- 1401 公园绿地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇村道路用地
- 1302 排水用地
- 1310 消防用地
- 120803 社会停车场用地
- 1402 防护绿地
- 选择性兼容用地
- 弹性路网

选择性兼容用地的管理：

根据《昆明市详细规划技术准则》中第2.4条关于选择性兼容用地的管控要求。此范围内包含二类物流仓储用地、二类工业用地两套独立控制指标，土地出让前，云南石林产业园区管理委员会可明确其中一种规划用地性质及对应的控制指标，按程序由自然资源主管部门核发规划条件；地块按选定的主导用地性质开发建设，该主导功能对应的地上计容建筑面积占地块地上总计容建筑面积比例不得低于85%，其余计容建筑面积可布局配套功能，不得将两类主用地功能并行作为主导功能开发。

弹性路网的管理：

园区内部弹性道路为产业地块间预留的弹性连通廊道，采用虚线标注道路建设控制轮廓，不纳入刚性道路红线体系，遵循“按需建设、弹性预留”的管控原则：预留廊道仅作为道路建设的空间引导，未实施建设阶段保留其工业用地性质；后续进驻企业根据生产物流、地块连通、消防通行实际需求，可向园区管理部门申请，按预留廊道轮廓实施道路建设，建成后按交通设施用地管理；确需调整道路的应经规划主管部门论证批准。

组织编制单位：云南石林产业园区管理委员会
设计单位：云南云大设计研究院有限公司　　编制日期：2026. 11

云南石林产业园区管理委员会