云自然资〔2026〕136号

云南省自然资源厅关于公布实施云南省2026年第一批征收农用地区片综合地价的通知

各州（市）人民政府，省直各委、办、厅、局：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《云南省土地管理条例》等规定，为切实做好土地征收工作，维护被征地农民和农村集体经济组织等利害关系人的合法权益，结合我省经济社会发展水平，经省人民政府批准，现将我省2026年第一批征收农用地区片综合地价予以公布，并就有关事项通知如下：

一、2026年第一批征收农用地区片综合地价包含昆明市、

曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州、怒江州，自2026年11月9日起执行。

二、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，不包括被征地农民社会保障费用、征收土地涉及的地上附着物和青苗等补偿费用。

三、土地征收事关被征地群众切身利益，事关社会和谐稳定。各级人民政府及相关部门要高度重视，切实做好新旧征地补偿标准的衔接工作，妥善解决新区片综合地价实施过程中的有关问题，确保新的标准顺利实施。

四、《云南省自然资源厅关于公布实施2023年云南省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169号）于2026年11月9日废止。

附件：云南省2026年第一批征收农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2026年11月5日

云南省自然资源厅办公室　　2026年11月5日印发

附件

云南省2026年第一批征收
农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2026年11月

目　录

一、2026 年昆明市征收农用地区片综合地价 1
1、五华区征收农用地区片综合地价结果表 1
2、盘龙区征收农用地区片综合地价结果表 3
3、官渡区征收农用地区片综合地价结果表 5
4、西山区征收农用地区片综合地价结果表 7
5、东川区征收农用地区片综合地价结果表 9
6、呈贡区征收农用地区片综合地价结果表 11
7、晋宁区征收农用地区片综合地价结果表 14
8、富民县征收农用地区片综合地价结果表 17
9、宜良县征收农用地区片综合地价结果表 19
10、石林县征收农用地区片综合地价结果表 21
11、嵩明县征收农用地区片综合地价结果表 23
12、禄劝县征收农用地区片综合地价结果表 25
13、寻甸县征收农用地区片综合地价结果表 28
14、安宁市征收农用地区片综合地价结果表 30
15、昆明阳宗海风景名胜区征收农用地区片综合地价结果表（阳宗镇） 32
16、中国老挝磨憨－磨丁经济合作区征收农用地区片综合地价结果表（磨憨镇） 33
二、2026 年曲靖市征收农用地区片综合地价 34
1、麒麟区征收农用地区片综合地价结果表 34
2、沾益区征收农用地区片综合地价结果表 36
3、马龙区征收农用地区片综合地价结果表 38
4、陆良县征收农用地区片综合地价结果表 40
5、师宗县征收农用地区片综合地价结果表 42
6、罗平县征收农用地区片综合地价结果表 44
7、富源县征收农用地区片综合地价结果表 46
8、会泽县征收农用地区片综合地价结果表 48
9、宣威市征收农用地区片综合地价结果表 50
三、2026 年玉溪市征收农用地区片综合地价 53
1、红塔区征收农用地区片综合地价结果表 53

2、江川区征收农用地区片综合地价结果表 55
3、通海县征收农用地区片综合地价结果表 57
4、华宁县征收农用地区片综合地价结果表 59
5、易门县征收农用地区片综合地价结果表 61
6、峨山县征收农用地区片综合地价结果表 63
7、新平县征收农用地区片综合地价结果表 65
8、元江县征收农用地区片综合地价结果表 67
9、澄江市征收农用地区片综合地价结果表 69
四、2026 年保山市征收农用地区片综合地价 71
1、隆阳区征收农用地区片综合地价结果表 71
2、施甸县征收农用地区片综合地价结果表 74
3、龙陵县征收农用地区片综合地价结果表 76
4、昌宁县征收农用地区片综合地价结果表 78
5、腾冲市征收农用地区片综合地价结果表 80
五、2026 年昭通市征收农用地区片综合地价 83
1、昭阳区征收农用地区片综合地价结果表 83
2、鲁甸县征收农用地区片综合地价结果表 86
3、巧家县征收农用地区片综合地价结果表 88
4、盐津县征收农用地区片综合地价结果表 90
5、大关县征收农用地区片综合地价结果表 92
6、永善县征收农用地区片综合地价结果表 94
7、绥江县征收农用地区片综合地价结果表 96
8、镇雄县征收农用地区片综合地价结果表 98
9、彝良县征收农用地区片综合地价结果表 101
10、威信县征收农用地区片综合地价结果表 103
11、水富市征收农用地区片综合地价结果表 105
六、2026 年普洱市征收农用地区片综合地价 107
1、思茅区征收农用地区片综合地价结果表 107
2、宁洱县征收农用地区片综合地价结果表 109
3、墨江县征收农用地区片综合地价结果表 111

4、景东县征收农用地区片综合地价结果表.....113
5、景谷县征收农用地区片综合地价结果表.....115
6、镇沅县征收农用地区片综合地价结果表.....117
7、江城县征收农用地区片综合地价结果表.....119
8、孟连县征收农用地区片综合地价结果表.....121
9、澜沧县征收农用地区片综合地价结果表.....123
10、西盟县征收农用地区片综合地价结果表.....126
七、2026年临沧市征收农用地区片综合地价.....128
1、临翔区征收农用地区片综合地价结果表.....128
2、凤庆县征收农用地区片综合地价结果表.....130
3、云县征收农用地区片综合地价结果表.....132
4、永德县征收农用地区片综合地价结果表.....135
5、镇康县征收农用地区片综合地价结果表.....137
6、双江县征收农用地区片综合地价结果表.....139
7、耿马县征收农用地区片综合地价结果表.....141
8、沧源县征收农用地区片综合地价结果表.....143
八、2026年楚雄州征收农用地区片综合地价.....145
1、楚雄市征收农用地区片综合地价结果表.....145
2、双柏县征收农用地区片综合地价结果表.....148
3、牟定县征收农用地区片综合地价结果表.....150
4、南华县征收农用地区片综合地价结果表.....152
5、姚安县征收农用地区片综合地价结果表.....154
6、大姚县征收农用地区片综合地价结果表.....156
7、永仁县征收农用地区片综合地价结果表.....158
8、元谋县征收农用地区片综合地价结果表.....160
9、武定县征收农用地区片综合地价结果表.....162
10、禄丰市征收农用地区片综合地价结果表.....164
九、2026年红河州征收农用地区片综合地价.....166
1、个旧市征收农用地区片综合地价结果表.....166
2、开远市征收农用地区片综合地价结果表.....168

3、蒙自市征收农用地区片综合地价结果表 170
4、弥勒市征收农用地区片综合地价结果表 172
5、屏边县征收农用地区片综合地价结果表 174
6、建水县征收农用地区片综合地价结果表 176
7、石屏县征收农用地区片综合地价结果表 178
8、泸西县征收农用地区片综合地价结果表 180
9、元阳县征收农用地区片综合地价结果表 182
10、红河县征收农用地区片综合地价结果表 184
11、金平县征收农用地区片综合地价结果表 186
12、绿春县征收农用地区片综合地价结果表 188
13、河口县征收农用地区片综合地价结果表 190
十、2026 年文山州征收农用地区片综合地价 192
1、文山市征收农用地区片综合地价结果表 192
2、砚山县征收农用地区片综合地价结果表 195
3、西畴县征收农用地区片综合地价结果表 197
4、麻栗坡县征收农用地区片综合地价结果表 199
5、马关县征收农用地区片综合地价结果表 201
6、丘北县征收农用地区片综合地价结果表 203
7、广南县征收农用地区片综合地价结果表 205
8、富宁县征收农用地区片综合地价结果表 207
十一、2026 年西双版纳州征收农用地区片综合地价 209
1、景洪市征收农用地区片综合地价结果表 209
2、勐海县征收农用地区片综合地价结果表 211
3、勐腊县征收农用地区片综合地价结果表 213
十二、2026 年大理州征收农用地区片综合地价 215
1、大理市征收农用地区片综合地价结果表 215
2、漾濞县征收农用地区片综合地价结果表 217
3、祥云县征收农用地区片综合地价结果表 219
4、宾川县征收农用地区片综合地价结果表 221
5、弥渡县征收农用地区片综合地价结果表 223

6、南涧县征收农用地区片综合地价结果表 225
7、巍山县征收农用地区片综合地价结果表 227
8、永平县征收农用地区片综合地价结果表 229
9、云龙县征收农用地区片综合地价结果表 231
10、洱源县征收农用地区片综合地价结果表 233
11、剑川县征收农用地区片综合地价结果表 235
12、鹤庆县征收农用地区片综合地价结果表 237
十三、2026 年德宏州征收农用地区片综合地价 239
1、瑞丽市征收农用地区片综合地价结果表 239
2、芒市征收农用地区片综合地价结果表 241
3、梁河县征收农用地区片综合地价结果表 243
4、盈江县征收农用地区片综合地价结果表 245
5、陇川县征收农用地区片综合地价结果表 247
十四、2026 年怒江州征收农用地区片综合地价 249
1、泸水市征收农用地区片综合地价结果表 249
2、福贡县征收农用地区片综合地价结果表 251
3、贡山县征收农用地区片综合地价结果表 253
4、兰坪县征收农用地区片综合地价结果表 255

1.10.1 石林县征收农用地区片综合地价结果表

区片编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费(40%)	安置补助费(60%)
I	**鹿阜街道：**巴江社区、昌乐社区、东城社区、龙泉社区、东门社区、南门社区、西北社区、大屯社区、小乐台旧社区、大乐台旧社区、东海子社区、三板桥村、山冲村、宏图村、麦地庄村、堡子村	62200	24880	37320
II	**鹿阜街道：**阿乌村、上蒲草村、路美邑村、北山村、鱼龙坝村；**石林街道：**北大村社区、小箐村、乐尔村、五棵树村	55200	22080	33120
III	**鹿阜街道：**岁卜所村、阿怒山村；**石林街道：**和摩站村、占屯村；**板桥街道：**板桥社区；**长湖镇：**维则村	41200	16480	24720
IV	**鹿阜街道：**新宅村；**石林街道：**天生关村、北小村村、月湖村、老挖村；**板桥街道：**龙潭村、小屯村、黄家庄村、叠水村、大叠水村、龙溪村、矣马伴村、青山村、小戈丈村、冒水洞村、者乌龙村；**西街口镇：**西街口村、雨布宜村、绿水塘村、紫处村；**长湖镇：**豆黑村、蓑衣山村、所各邑村、祖莫村；**圭山镇：**海邑村；**大可乡：**大可村	33400	13360	20040
V	**鹿阜街道：**铺兵村、清水塘村、大哨村、小河村；**石林街道：**林口铺村、螺蛳塘村、松子园村、小密枝村、长跨村、水塘铺村；**西街口镇：**威黑村、宜奈村、新木凹村、芭茅村、糯衣村、格渣村；**长湖镇：**雨胜村、宜政村、舍色村、海宜村、乍龙村；**圭山镇：**额冲衣村、糯黑村、当甸村、尾乍黑村、小圭山村、和合村、普拉河村、矣维哨村、法块村、红路口村、水补衣村、小板田村、蝴蝶村；**大可乡：**中龙村、结胜村、南大村村、水尾村、岩子脚村	26400	10560	15840
平均综合地价		**31775**	**12710**	**19065**

1.10.2 石林县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.5	1	1	1	0.8	0.8	0.8	1.5	0.4
I	62200	93300	62200	62200	62200	49760	49760	49760	93300	24880
II	55200	82800	55200	55200	55200	44160	44160	44160	82800	22080
III	41200	61800	41200	41200	41200	32960	32960	32960	61800	16480
IV	33400	50100	33400	33400	33400	26720	26720	26720	50100	13360
V	26400	39600	26400	26400	26400	21120	21120	21120	39600	10560