

【石林】石林彝族自治县民族中学综合楼建设项目批前公示

项目名称:石林彝族自治县民族中学综合楼建设项目

用地性质：科教用地

申报单位：石林彝族自治县教育体育局

申报类别：建设工程规划许可证

公示时间：2026年1月26日--2026年2月3日

公示途径：石林彝族自治县人民政府网

项目简介：

石林彝族自治县民族中学综合楼建设项目场址位于石林县环城路边石林县委党校北侧，石林彝族自治县民族中学校园内东南角空地，基地现状为地面停车场，基地南侧和东侧设置有学校围墙，且基地与东侧存在较大高差（最高处落差18米），现状为自然坡地。石林彝族自治县民族中学总用地面积133140.81 m²，现有已建总建筑面积为69046.2771 m²。本次建设规划用地面积约8333.17平方米，新建设总建筑面积8008.01 m²（其中新建综合楼建筑面积7988.17 m²，新建门卫室19.842 m²）。建设完成后石林彝族自治县民族中学总建筑面积77051.29 m²。

区位图



现状图



建设完成后效果图





建设完成后整体总平面图



综合技术经济指标					
序号	项目	单位	数量	备注	
1	规划用地面积	m ²	141961.38	212.94 亩	
	其中	高中部总用地面积	m ²	108901.87	含高中部城市道路用地
		净用地面积	m ²	105252.71	
	其中	城市道路占地面积	m ²	3649.16	
		初中部总用地面积	m ²	33059.51	含初中部城市道路用地
	其中	净用地面积	m ²	30124.63	
城市道路占地面积		m ²	2934.88		
总建筑面积		m ²	77051.29		
2	总计容建筑面积	m ²	73573.56		
	其中	高中部计容建筑面积	m ²	49967.61	
		初中部计容建筑面积	m ²	23605.95	
3	地下建筑面积	m ²	3477.73		
	其中	高中部	m ²	453.47	根据建设单位提供的 2011 年 04 月教学综合楼施工图
		初中部地下建筑面积	m ²	3024.26	竣工测量成果报告
4	总占地面积	m ²	19526.14		
	其中	高中部建筑占地总面积	m ²	13969.12	
4	总绿地面积	m ²	48036.12		
	其中	高中部绿地面积	m ²	41213.60	根据建设单位提供的总图轮廓统计
		初中部绿地面积	m ²	14829.33	竣工测量成果报告, 包含高中部足球场绿地改造面积 8006.81 m ²
5	建筑密度	%	14.42%	规划指标: ≤20%。建筑占地面积与净用地的比值	
6	绿地率	%	35.48%	规划指标: ≥40%。绿地面积与净用地的比值	
7	容积率		0.54	规划指标: ≤0.9。建筑面积与净用地的比值	
8	机动车停车位	个	225	规划指标: 机动车停车位不低于 125 个	

石林彝族自治县民族中学综合楼建设项目规划用地总平面效果图



新建综合楼技术经济指标					
序号	项目	单位	数量	备注	
1	规划用地面积	m ²	8333.17	12.50 亩	
2	总建筑面积	m ²	8008.01		
	综合楼	隔震层	m ²	2583.70	不计入总建筑面积及容积率
		一层建筑面积	m ²	2597.82	室外台阶按半面积计入总建筑面积
		二层建筑面积	m ²	1557.49	
		三层建筑面积	m ²	1873.12	
		四层建筑面积	m ²	1873.12	
		屋面建筑面积	m ²	86.62	
门卫	m ²	19.84			
3	建筑占地总面积	m ²	2761.64		
4	道路广场占地面积	m ²	2143.29		
5	绿化占地面积	m ²	35.86		
6	机动车非机动车占地	m ²	756.00		
7	建筑密度	%	33.14%		
8	绿地率	%	0.43%		
9	容积率		0.96		
10	机动车停车位	个	42		
	其中	室内车库停车位	个	0	
		室外地面停车位	个	42	

备注：本公示的详细内容可向石林县自然资源局查询。对本公示项目
有异议者，请于公示期内致电 0871-67783360 或将意见投递至
slrzyjghk@163.com。