

【石林】石林南站产业园项目批前公示

项目名称:石林南站产业园项目

用地性质: 物流用地

申报单位: 石林新顺风物流有限责任公司。

申报类别: 建设工程规划许可证建设内容变更

公示时间: 2026年1月12日-2026年1月20日

公示途径: 石林彝族自治县人民政府网

项目简介：

石林南站产业园项目位于云南省石林县城北部鹿阜街道，与国道326、324相邻且互通，项目用地北侧紧邻石林南站，用地面积为80502.92 m²，总建筑面积为27179.52 m²。

变更说明:

石林南站产业园项目及石林大宗商品加工交易中心项目于2025年5月13日取得《建设用地规划许可证》（地字第530126202500002号、地字第石林县530126202500003号），本次用地范围不变。项目于2025年6月4日取得《建设工程规划许可证》（建字第石林县202500006号、建字第石林县202500007号），目前根据实际使用需求进行方案调整，总建筑面积减少了2865.5 m²，容积率调整为0.64，经石林县国土空间规划和土地储备委员会2026年第一次该会议审议通过，同意该项目变更方案。

因该项目建设工程规划许可证内容发生变更，根据《中华人民共和国

行政许可法》第四十九条、《云南省城乡规划条例》第三十四条及《昆明市城乡规划条例》第四十一条以及《昆明市自然资源和规划局关于印发规划行政许可撤销、撤回、注销、变更和延续管理内部规定的通知》昆自然资规通〔2025〕3号等相关规定，现申请办理石林南站产业园项目《建设工程规划许可证》变更。

区位图



调整前效果图



调整后效果图



调整后总平面图



分期建设示意图

总平面布置图 1:500

图例

- 用地红线
- 道路中心线
- 基地道路
- 道路标高
- 室外标高
- 室内标高
- 坡长、坡度
- 转弯半径标注
- 新建建筑
- 原有建筑
- 绿化
- 基地出入口
- 坡度示意 (0.7%)

序号	项目	规划指标	本次申报	单位	备注
1	总用地面积		80502.92	m ²	
	总建筑面积		27179.52	m ²	一类物流仓库用地 (W1)
	地上建筑面积		26643.95	m ²	地上建筑面积+地下建筑面积
	1#仓库		5941.66	m ²	新建
	2#仓库		5666.66	m ²	新建
	3#仓库		2979.05	m ²	新建
	4#仓库		5970.94	m ²	新建
	5#仓库		4052.60	m ²	新建
	办公楼		1825.76	m ²	新建
	磅房		47.80	m ²	新建
	配电房		74.14	m ²	新建
	门卫		10.80	m ²	新建
	公共厕所		58.88	m ²	新建
	水池水泵房		15.66	m ²	新建
	地下建筑面积 (水池水泵房)		535.57	m ²	地下面积不计容
	计容总建筑面积		51254.86	m ²	
	1#仓库		11883.32	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	2#仓库		11333.32	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	3#仓库		5958.10	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	4#仓库		11941.88	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	5#仓库		8105.20	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	办公楼		1825.76	m ²	单倍计容
	磅房		47.80	m ²	单倍计容
	配电房		74.14	m ²	单倍计容
	门卫		10.80	m ²	单倍计容
	公共厕所		58.88	m ²	单倍计容
	水池水泵房		15.66	m ²	单倍计容
4	集装箱场及散堆货场总用地面积		22774.50	m ²	
	集装箱场用地面积		13865.44	m ²	
	散堆货场用地面积		8909.06	m ²	
5	建筑基底面积		25400.47	m ²	
6	绿地面积		8331.15	m ²	
7	建筑系数	≥50%	59.84	%	
8	容积率	≥1.0	0.64		
9	建筑密度	≥30%	31.55	%	
10	绿地率	10%-20%	10.35	%	
11	机动车停车位		60	个	44个货车停车位; 16个标准停车位

序号	项目	规划指标	本次申报	单位	备注
1	总用地面积		73836.22	m ²	
	总建筑面积		23138.92	m ²	一类物流仓库用地 (W1)
	地上建筑面积		22591.35	m ²	地上建筑面积+地下建筑面积
	1#仓库		5941.66	m ²	新建
	2#仓库		5666.66	m ²	新建
	3#仓库		2979.05	m ²	新建
	4#仓库		5970.94	m ²	新建
	办公楼		1825.76	m ²	新建
	磅房		47.80	m ²	新建
	配电房		74.14	m ²	新建
	门卫		10.80	m ²	新建
	公共厕所		58.88	m ²	新建
	水池水泵房		15.66	m ²	新建
	地下建筑面积 (水池水泵房)		535.57	m ²	
	计容总建筑面积		43149.66	m ²	
	1#仓库		11883.32	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	2#仓库		11333.32	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	3#仓库		5958.10	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	4#仓库		11941.88	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
	办公楼		1825.76	m ²	单倍计容
	磅房		47.80	m ²	单倍计容
	配电房		74.14	m ²	单倍计容
	门卫		10.80	m ²	单倍计容
	公共厕所		58.88	m ²	单倍计容
	水池水泵房		15.66	m ²	单倍计容
4	集装箱场及堆场总用地面积		22774.50	m ²	铁路货场、散堆货场用地面积
	集装箱场用地面积		13865.44	m ²	
	散堆货场用地面积		8909.06	m ²	
5	建筑基底面积		21347.87	m ²	
6	绿地面积		7400.70	m ²	
7	建筑系数	≥50%	59.76	%	
8	容积率	≥1.0	0.58		
9	建筑密度	≥30%	28.91	%	
10	绿地率	10%-20%	10.02	%	
11	机动车停车位		60	个	44个货车停车位; 16个标准停车位

序号	项目	规划指标	本次申报	单位	备注
1	总用地面积		6666.70	m ²	一类物流仓库用地 (W1)
3	总建筑面积 (5#仓库)		4052.60	m ²	新建
4	计容总建筑面积 (5#仓库)		8105.20	m ²	仓库高度超8m, 双倍计容
5	建筑基底面积		4052.60	m ²	
6	绿地面积		930.45	m ²	
7	建筑系数	≥50%	60.79	%	
8	容积率	≥1.0	1.22		
9	建筑密度	≥30%	60.79	%	
10	绿地率	10%-20%	13.96	%	

原《建设工程规划许可证》

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 石林县202500007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 石林彝族自治县自然资源局

日期 2025年6月4日



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ymsgwh/>

云建 N^o 0242350

电子监管号: 5301262025660008565

建设单位(个人)	石林新顺风物流有限责任公司
建设项目名称	石林南站产业园项目
建设位置	云南省昆明市石林县鹿阜街道办事处所卜所村
建设规模	27065.17平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证申报表。 2、发改部门项目投资备案文件。 3、土地出让合同及不动产权证书。 4、审查通过的建设工程设计方案及效果图、设计单位承诺书。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

云建 N^o 0242069

电子监管号: 5301262025660007529

建设单位(个人)	石林新顺风物流有限责任公司
建设项目名称	石林大宗商品加工交易中心项目
建设位置	云南省昆明市石林县鹿阜街道办事处所卜所村
建设规模	2979.82平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证申报表。 2、发改部门项目投资备案文件。 3、土地出让合同及不动产权证书。 4、审查通过的建设工程设计方案及效果图、设计单位承诺书。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 石林县202500006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 石林彝族自治县自然资源局

日期 2025年6月4日



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ymsgwh/>

备注：本公示的详细内容可向石林县自然资源局查询。对本公示项目
有异议者，请于公示期内致电 0871-67783360 或将意见投递至
slzrzyjghk@163.com。