**石林彝族自治县2025年区片综合地价更新调整（征求公众意见稿）**

**表1 石林县征收农用地区片综合地价更新调整结果表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算面积（公顷） | 区片综合地价（元/亩） |
| 区片标准 | 其中 |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | **鹿阜街道：**巴江社区、昌乐社区、东城社区、龙泉社区、东门社区、南门社区、西北社区、大屯社区、小乐台旧社区、大乐台旧社区、东海子社区、三板桥村、山冲村、宏图村、麦地庄村、堡子村 | 3965.94  | 62200  | 24880  | 37320  |
| II | **鹿阜街道：**阿乌村、上蒲草村、路美邑村、北山村、鱼龙坝村；**石林街道：**北大村社区、小箐村、乐尔村、五棵树村 | 8057.31  | 55200  | 22080  | 33120  |
| III | **鹿阜街道：**㱔卜所村、阿怒山村；**石林街道：**和摩站村、占屯村；**板桥街道：**板桥社区；**长湖镇：**维则村 | 7715.88  | 41200  | 16480  | 24720  |
| IV | **鹿阜街道：**新宅村；**石林街道：**天生关村、北小村村、月湖村、老挖村；**板桥街道：**龙潭村、小屯村、黄家庄村、叠水村、大叠水村、龙溪村、矣马伴村、青山村、小戈丈村、冒水洞村、者乌龙村；**西街口镇**：西街口村、雨布宜村、绿水塘村、紫处村；**长湖镇**：豆黑村、蓑衣山村、所各邑村、祖莫村；**圭山镇：**海邑村；**大可乡：**大可村 | 43096.90  | 33400  | 13360  | 20040  |
| V | **鹿阜街道：**铺兵村、清水塘村、大哨村、小河村；**石林街道：**林口铺村、螺蛳塘村、松子园村、小密枝村、长跨村、水塘铺村；**西街口镇：**威黑村、宜奈村、新木凹村、芭茅村、糯衣村、格渣村；**长湖镇：**雨胜村、宜政村、舍色村、海宜村、乍龙村；**圭山镇：**额冲衣村、糯黑村、当甸村、尾乍黑村、小圭山村、和合村、普拉河村、矣维哨村、法块村、红路口村、水补衣村、小板田村、蝴蝶村；**大可乡：**中龙村、结胜村、南大村村、水尾村、岩子脚村 | 84720.33  | 26400  | 10560  | 15840  |
| 合计/平均综合地价 | 147556.36  | 31753  | 12701  | 19052  |

填表说明：

1、合计/平均综合地价栏中，测算单元和测算面积填写合计值，区片综合地价采用测算面积加权平均值；

2、测算面积指集体农用地面积；

**表2 石林县征收农用地区片综合地价更新调整地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 |  地类名称区片综 调节合地价 系数 | 农用地 | 集体建设用地 | 未利用地 |
|
|
| 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.5 | 1 | 1 | 1 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 1.5 | 0.4 |
| I | 62200 | 93300 | 62200 | 62200 | 62200 | 49760 | 49760 | 49760 | 93300 | 24880 |
| II | 55200 | 82800 | 55200 | 55200 | 55200 | 44160 | 44160 | 44160 | 82800 | 22080 |
| III | 41200 | 61800 | 41200 | 41200 | 41200 | 32960 | 32960 | 32960 | 61800 | 16480 |
| IV | 33400 | 50100 | 33400 | 33400 | 33400 | 26720 | 26720 | 26720 | 50100 | 13360 |
| V | 26400 | 39600 | 26400 | 26400 | 26400 | 21120 | 21120 | 21120 | 39600 | 10560 |
| 备注：土地补偿费比例为40%，安置补助费比例为60%。 |

**表3 石林县征收农用地区片综合地价更新调整前后对比表**

|  |
| --- |
| **单位：元/亩，%** |
| 2023年区片综合地价 | 2025年区片综合地价 | 变化幅度 |
| 区片编号 | 区片土地面积（公顷） | 区片综合地价 | 区片编号 | 区片土地面积（公顷） | 区片综合地价 |
| I | 4001.49 | 62100 | I | 3965.94 | 62200 | 0.16  |
| II | 8084.34 | 55100 | II | 8057.31 | 55200 | 0.18  |
| III | 7701.96 | 41100 | III | 7715.88 | 41200 | 0.24  |
| IV | 43251.17 | 33200 | IV | 43096.9 | 33400 | 0.60  |
| V | 84814.94 | 26200 | V | 84720.33 | 26400 | 0.76  |
| 合计/平均综合地价 | 147853.9 | 31576 | 合计/平均综合地价 | 147556.36 | 31753 | 0.56  |

填表说明：

1.区片土地面积指集体农用地面积；

2.涨幅=（2025年区片综合地价－2023年区片综合地价）/2023年区片综合地价×100%；