

石林彝族自治县自然资源局

石林县第一中学学生宿舍建设项目
修建性详细规划批前公示

- 项目名称：石林县第一中学学生宿舍建设项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2025年6月23日至2025年7月1日
- 公示地址：石林彝族自治县人民政府网

公示说明：

《石林县第一中学学生宿舍建设项目》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2024年第四次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计——总图及经济技术指标

本次生活区整体规划技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	项目总用地面积	m²	24978.87	约 37.47 亩
2	总建筑面积	m²	29899.68	
2.1	地上总建筑面积	m²	24650.06	
其中	原有地上总建筑面积	m²	10168.84	
	新建地上总建筑面积	m²	14481.22	
2.2	地下总建筑面积	m²	5249.62	不计入容积率
其中	原有地下总建筑面积	m²	298	
	新建地下总建筑面积	m²	4951.62	
3	建筑物占地面积	m²	5051.46	不含地下建筑物
3.1	建筑物占地面积	m²	5051.46	
其中	新建建筑物占地面积	m²	2370	
	原有建筑物占地面积	m²	2681.46	
3.2	构筑物占地面积	m²	128	不计入建筑密度
其中	新建构筑物占地面积	m²	128	
	原有构筑物占地面积	m²	0	
4	绿地总面积	m²	7691.36	
5	道路广场总面积	m²	12236.05	
6	建筑密度	%	20.22	≤35%
7	容积率		0.99	≤1.5
8	绿地率	%	30.8	≥30%
9	机动车停车位	个	84	地下（其中 13 个电动汽车快充车位）
10	非机动车停车位	个	520	

新建宿舍区技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	新建二期用地面积	m²	12968.69	约 19.45 亩
2	总建筑面积	m²	19432.84	
2.1	地上建筑面积	m²	14481.22	
其中	2 号学生宿舍	m²	4826.74	
	3 号学生宿舍	m²	4827.74	
	4 号学生宿舍	m²	4826.74	
2.2	地下建筑面积	m²	4951.62	不计入容积率
其中	地下人防车库	m²	4951.62	
3	建构筑物占地面积	m²	2370	不含地下建筑物
4	绿地总面积	m²	5958.24	其中下凹式绿地 2695.12 m²
5	道路广场总面积	m²	4640.45	其中透水地面 1113.20 m²
6	建筑密度	%	18.27	≤35%
7	容积率		1.12	≤1.5
8	绿地率	%	45.9	≥30%
9	机动车停车位	个	84	地下（其中 13 个电动汽车快充车位）



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。