

石林县国亮采砂场石英砂矿采矿权出让收益评估报告主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	石林县国亮采砂场石英砂矿采矿权
勘查程度:	详查
勘查类型:	第Ⅱ类型
评估目的:	确定新增资源量采矿权出让收益评估价值
出让机关:	石林彝族自治县自然资源局
评估委托人:	石林彝族自治县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法 (DCF)
矿业权人 (或矿业权申请人):	石林县国亮采砂场
评估范围:	矿区面积0.0597km ² , 开采标高1970m~1945m
资源储量合计:	截至储量核实基准日 (2025年2月28日) 矿区范围内保有控制+推断资源量176.50万吨, 其中: 保有控制资源量87.50万吨, 保有推断资源量89.00万吨。根据《开发利用方案》, 由于矿区开采标高设置不合理, 造成矿区东部矿体超过最高开采标高1970m, 形成“帽子”状, 东部“帽子”及以下资源量待调整采矿权最高开采标高后开采, 截止2025年2月28日, 采矿权范围内50°边坡角以上设计利用保有建筑石料用石英砂岩矿资源量99.20万吨, 其中, 控制资源量48.90万吨, 推断资源量50.30万吨。
评估利用的资源储量:	99.20万吨
生产规模:	5.14万吨/年
评估服务年限 (生产期):	17.28 年
产品方案:	建筑石料用石英砂岩矿
采 (选、冶) 技术指标:	采矿回采率95.00%
动用可采储量:	88.83万吨
固定资产投资总额:	固定资产投资原值171.00 万元、净值155.00 万元
后续地质勘查投入:	0
单位生产成本/经营成本:	单位总成本费用19.69元/吨, 单位经营成本费用16.05 元/吨
产品销售价格 (不含税):	26.55元/吨
折现率:	8.00%
出让收益评估价值:	63.71万元 (新增资源量109.34万吨)
单位评估利用储量评估值:	0.58元/吨
出让收益市场基准价:	57.95万元
评估基准日:	2025年5月31日
评估机构:	云南君信资产评估有限公司
法人代表人:	朱林旗
项目负责人:	余志强
签字评估师:	余志强、高娅