

石林彝族自治县自然资源局

《石林彝族自治县巴江小学综合楼建设项目（原石林彝族自治县小乐台旧小学扩建项目（二期）规划变更方案）》批前公示

- 项目名称：石林彝族自治县巴江小学综合楼建设项目
- 项目类别：规划变更
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2025年04月17日至2025年04月25日
- 公示地址：石林彝族自治县人民政府网站

公示说明：

《石林彝族自治县巴江小学综合楼建设项目》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2025年第二次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划变更 —— 总图及经济技术指标

原规划设计



规划变更



原修建性规划技术指标

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	40442.76	60.66亩
总占地面积	m ²	5434.37	
其中			
其中			
一期建设	m ²	3185.95	
教学楼	m ²	1472.64	
食堂及报告厅	m ²	1436.50	
大门	m ²	36.73	
公厕	m ²	98.98	
设备用房	m ²	141.10	
二期建设	m ²	2248.42	
学生宿舍（预留）	m ²	387.34	
学生宿舍（预留）	m ²	387.34	
学生宿舍（预留）	m ²	387.34	
综合教学楼（预留）	m ²	1086.40	
总建筑面积	m ²	20601.37	
其中			
其中			
一期建设	m ²	9359.27	
教学楼	m ²	6136.32	
食堂及报告厅	m ²	2767.69	
大门	m ²	36.73	
公厕	m ²	98.98	
设备用房	m ²	319.55	
其中			
地上建筑面积	m ²	141.10	
地下建筑面积	m ²	178.45	
二期建设	m ²	11242.10	
学生宿舍（预留）	m ²	1936.70	
学生宿舍（预留）	m ²	1936.70	
学生宿舍（预留）	m ²	1936.70	
综合教学楼（预留）	m ²	5432.00	
绿地面积	m ²	14657.00	
道路广场面积	m ²	20351.39	
容积率		0.50	
绿地率	%	36.2%	
建筑密度	%	13.4%	
机动车位			
合计	个	102	
其中			
接送停车位	个	48	
内部停车位	个	54	

技术经济指标（扩建后指标）

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	39890.57	59.84亩
总占地面积	m ²	3806.06	
其中			
其中			
教学楼	m ²	1472.64	
食堂及报告厅	m ²	1436.50	
大门	m ²	36.73	
公厕	m ²	98.98	
新建综合楼	m ²	620.11	
设备用房	m ²	141.10	
总建筑面积	m ²	11781.91	
其中			
其中			
教学楼	m ²	6136.32	
食堂及报告厅	m ²	2767.69	
大门	m ²	36.73	
公厕	m ²	98.98	
新建综合楼	m ²	2422.64	
设备用房			
其中			
建筑面积	m ²	319.55	
其中			
地上建筑面积	m ²	141.10	
地下建筑面积	m ²	178.45	
绿地面积	m ²	13961.70	
道路广场面积	m ²	22122.81	
容积率		0.29	
绿地率	%	35.0%	
建筑密度	%	9.5%	
机动车位			
合计	个	122	
其中			
接送停车位	个	48	
内部停车位	个	74	

备注：本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。