

石林彝族自治县自然资源局

云林度假酒店
规划设计调整方案批前公示

- 项目名称：云林度假酒店
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2025年04月10日至2025年04月18日
- 公示地址：石林彝族自治县人民政府网站

公示说明：

《云林度假酒店规划设计调整方案》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2025年第二次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计 ——总图及经济技术指标

综合经济技术指标（一期）				
编号	项目名称	建筑面积	单位	备注
1	项目净用地面积	71069.5	m²	106.68亩
2	地上计容建筑面积	33620.98	m²	
3	总建筑面积	35062.76	m²	
4	建筑占地面积	19252.09	m²	
5	容积率	0.47		规划条件：R≤0.8
6	建筑密度	27.09%		规划条件：M≤40%
7	绿地面积	33059.21	m²	
8	绿化率	46.52%		规划条件：40%≤G
9	机动车停车位	189	辆	每100平方米地上建筑面积不少于0.8个设置
10	非机动车停车位	200	个	每100平方米地上建筑面积不少于1个设置

综合经济技术指标（二期）				
编号	项目名称	建筑面积	单位	备注
1	项目净用地面积	26988.53	m²	40.48亩
2	地上计容建筑面积	18414.93	m²	
3	总建筑面积	19067.63	m²	
4	建筑占地面积	9827.21	m²	
5	容积率	0.68		规划条件：R≤0.8
6	建筑密度	36.41%		规划条件：M≤40%
7	绿地面积	6164	m²	
8	绿化率	22.84%		规划条件：40%≤G
9	机动车停车位	229	辆	每100平方米地上建筑面积不少于0.8个设置
10	非机动车停车位	325	个	每100平方米地上建筑面积不少于1个设置

综合经济技术指标（总指标）				
编号	项目名称	建筑面积	单位	备注
1	项目净用地面积	98058.03	m²	147.09亩
2	地上计容建筑面积	52035.91	m²	
3	总建筑面积	54130.39	m²	
4	建筑占地面积	29079.30	m²	
5	容积率	0.53		规划条件：R≤0.8
6	建筑密度	29.66%		规划条件：M≤40%
7	绿地面积	39223.21	m²	
8	绿化率	40.00%		规划条件：40%≤G
9	机动车停车位	418	辆	每100平方米地上建筑面积不少于0.8个设置
10	非机动车停车位	525	个	每100平方米地上建筑面积不少于1个设置



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。