

石林彝族自治县自然资源局

石林县石林街道办第一中心幼儿园提升改造建设项目
修建性详细规划批前公示

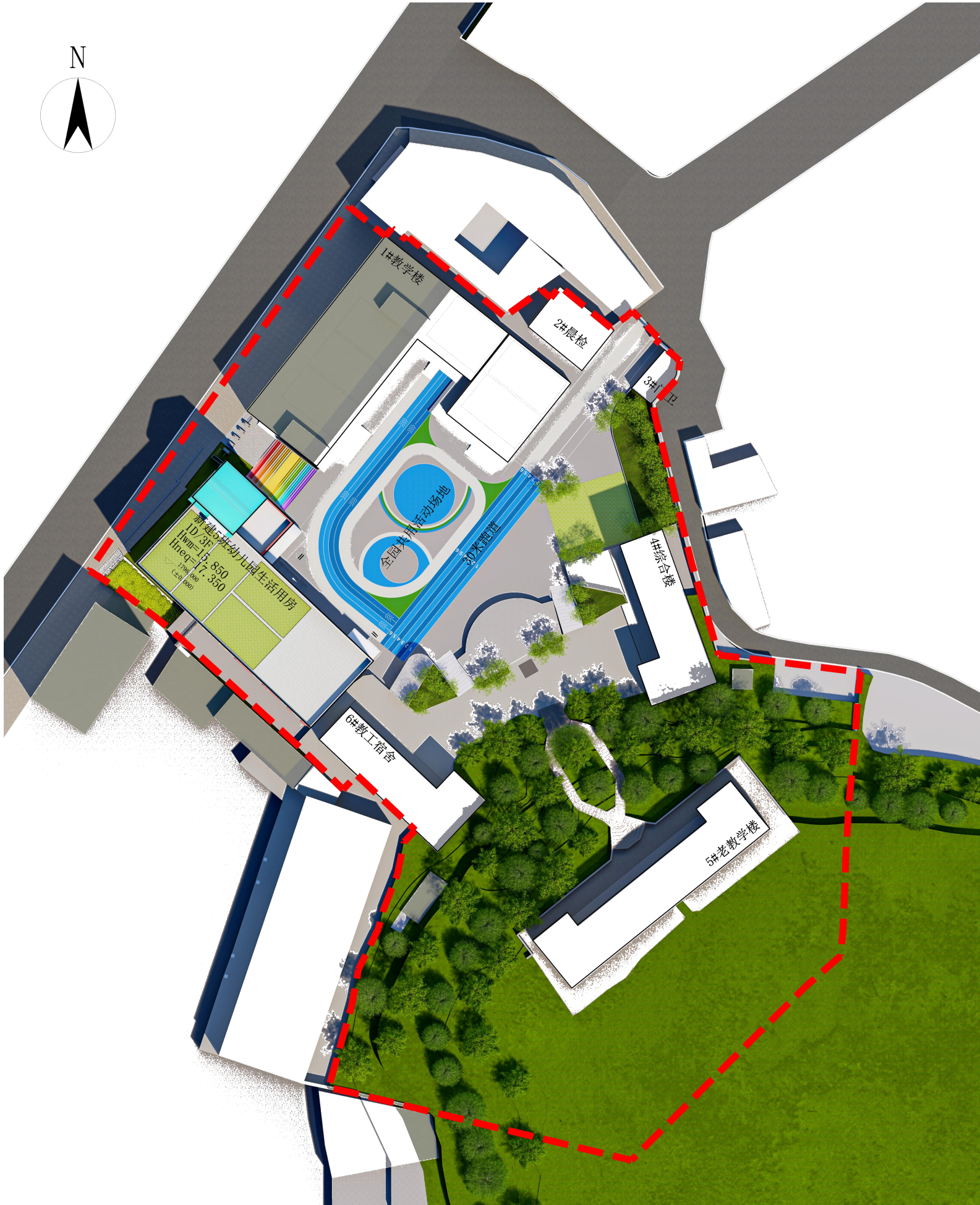
- 项目名称：石林县石林街道办第一中心幼儿园提升改造建设项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2025年04月07日至2025年04月15日
- 公示地址：石林彝族自治县人民政府网站

公示说明：

《石林县石林街道办第一中心幼儿园提升改造建设项目》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2025年第二次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计 ——总图及经济技术指标

经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	8714.9	m ²	约13.07亩
2	总建筑面积	6323.01	m ²	
3	提升改造5班幼儿园生活用房	1865.68	m ²	
	其中 教学生活用房建筑面积	1606.5	m ²	
	配套辅助用房	259.18	m ²	
保留建筑面积		4457.33	m ²	
4	其中 1#教学楼	2160	m ²	业主方提供数据
	2#晨检	152.85	m ²	地形图测量
	3#门卫	26.48	m ²	地形图测量
	4#综合楼	598	m ²	业主方提供数据
	5#老教学楼	960	m ²	业主方提供数据
	6#教工宿舍	560	m ²	业主方提供数据
建筑占地面积		1994.88	m ²	
5	提升改造5班幼儿园生活用房	550.2	m ²	
	其中 1#教学楼	702.55	m ²	业主方提供数据
	2#晨检	76.42	m ²	地形图测量
	3#门卫	26.48	m ²	地形图测量
	4#综合楼	179.73	m ²	地形图测量
	5#老教学楼	278.82	m ²	地形图测量
	6#教工宿舍	180.68	m ²	地形图测量
6	建筑密度	22.89%	%	
7	容积率	0.73		R≤1.2，《昆明市详细规划技术准则》
绿地面积		3067.02		
8	其中 新增绿地面积	60.58		
	保留绿地面积	3006.44		
9	绿地率	35.19%	%	≥35%，《昆明市详细规划技术准则》
10	设置标准教学班级数	12	班	
	其中 拆除重建1#幼儿园生活用房	5	班	
	保留建筑	7	班	现有9个班，保留7个班的教室，其余2个教室改为多功能活动室和报告厅。
分班游戏场地		12	个	每班级活动场地60平方米。
11	其中 地面分班游戏场地	2	个	每班级活动场地60平方米。
	屋顶分班游戏场地	10	个	每班级活动场地60平方米。
12	全园共用游戏场地	720	m ²	按360人，2m ² /人计算



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。