

石林彝族自治县自然资源局

云南万利发物流有限公司石林南站产业园项目 修建性详细规划批前公示

- ◆ 项目名称：云南万利发物流有限公司石林南站产业园项目
 - ◆ 项目类别：修建性详细规划
 - ◆ 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
 - ◆ 公示类别：批前公示
 - ◆ 公示时间：7个工作日 2025年03月07日至2025年03月14日
 - ◆ 公示地址：石林彝族自治县自然资源局

公示说明：

《云南万利发物流有限公司石林南站产业园项目》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2024年第四次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

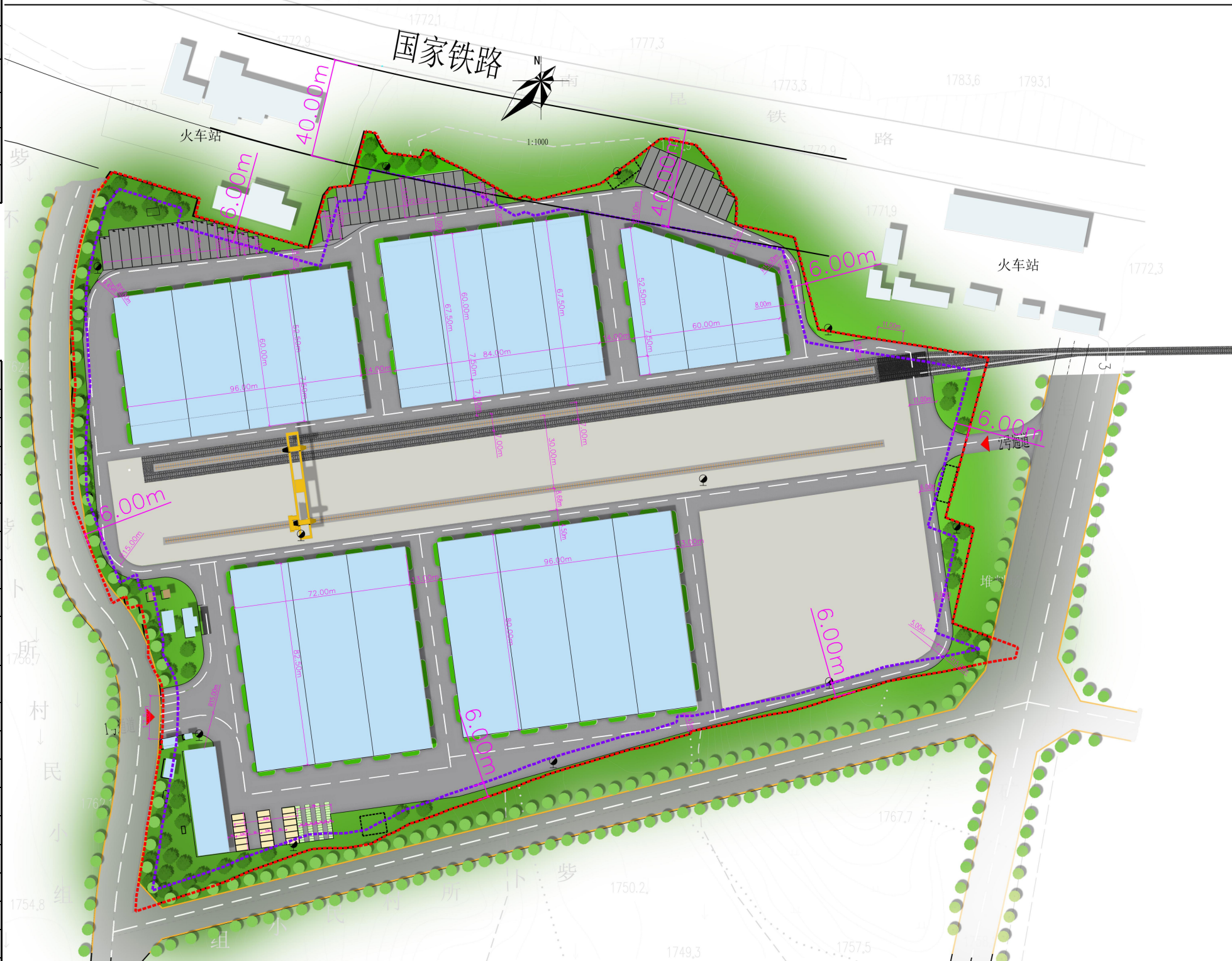
规划设计——总图及经济技术指标

新建建构筑物一览表

1	新建建筑物	占地面积 m²	地上建筑面 积m²	地下建筑面 积m²	建筑层 数	建筑高 度m	备注
1.1	标准仓库	28277.44	28277.44	0.00	1	13.0	
1.2	综合办公楼	529.69	1589.07	0.00	1	10.2	
1.3	磅房	48.48	48.48	0.00	1	3.0	
1.4	门岗	20.00	20.00	0.00	1	3.6	
1.5	公共厕所	30.00	30.00	0.00	1	3.6	
1.6	配电房	70.00	70.00	0.00	1	4.5	
1.7	货物堆场	22547.58	0.00	0.00	/	/	
	合计	51523.19	30034.99	0.00			

用地经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	80502.92	约120亩
2	总建筑面积	m ²	30034.99	
其中	标准仓库	m ²	28277.44	
	综合办公楼	m ²	1589.07	
	磅房	m ²	48.48	
	门岗	m ²	20.00	
	公共厕所	m ²	30.00	
	配电房	m ²	70.00	
3	建构筑物占地面积	m ²	51523.19	
3.1	建筑物占地面积	m ²	28975.61	
其中	标准仓库	m ²	28277.44	
	综合办公楼	m ²	529.69	
	磅房	m ²	48.48	
	门岗	m ²	20.00	
	公共厕所	m ²	30.00	
	配电房	m ²	70.00	
3.2	构筑物占地面积	m ²	22547.58	不计入建筑密度
其 中	货物堆场	m ²	22547.58	
4	道路总面积	m ²	16464.55	
5	建筑密度	%	50.00	≥40%，扣除货场
6	容积率		1.01	≥1.0，扣除货场
7	绿地率	%	12.14	10%~20%
8	机动车位数量	个	60	44个大车；16个小车



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。