

石林彝族自治县自然资源局

石林县第一中学扩建（运动区）项目 修建性详细规划批前公示

- 项目名称：石林县第一中学扩建（运动区）项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2024年12月18日至2024年12月26日
- 公示地址：石林彝族自治县自然资源局

公示说明：

《石林县第一中学扩建（运动区）项目》经石林县国土空间规划和土地储备委员会2024年第四次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计 ——总图及经济技术指标

新建建构筑物一览表

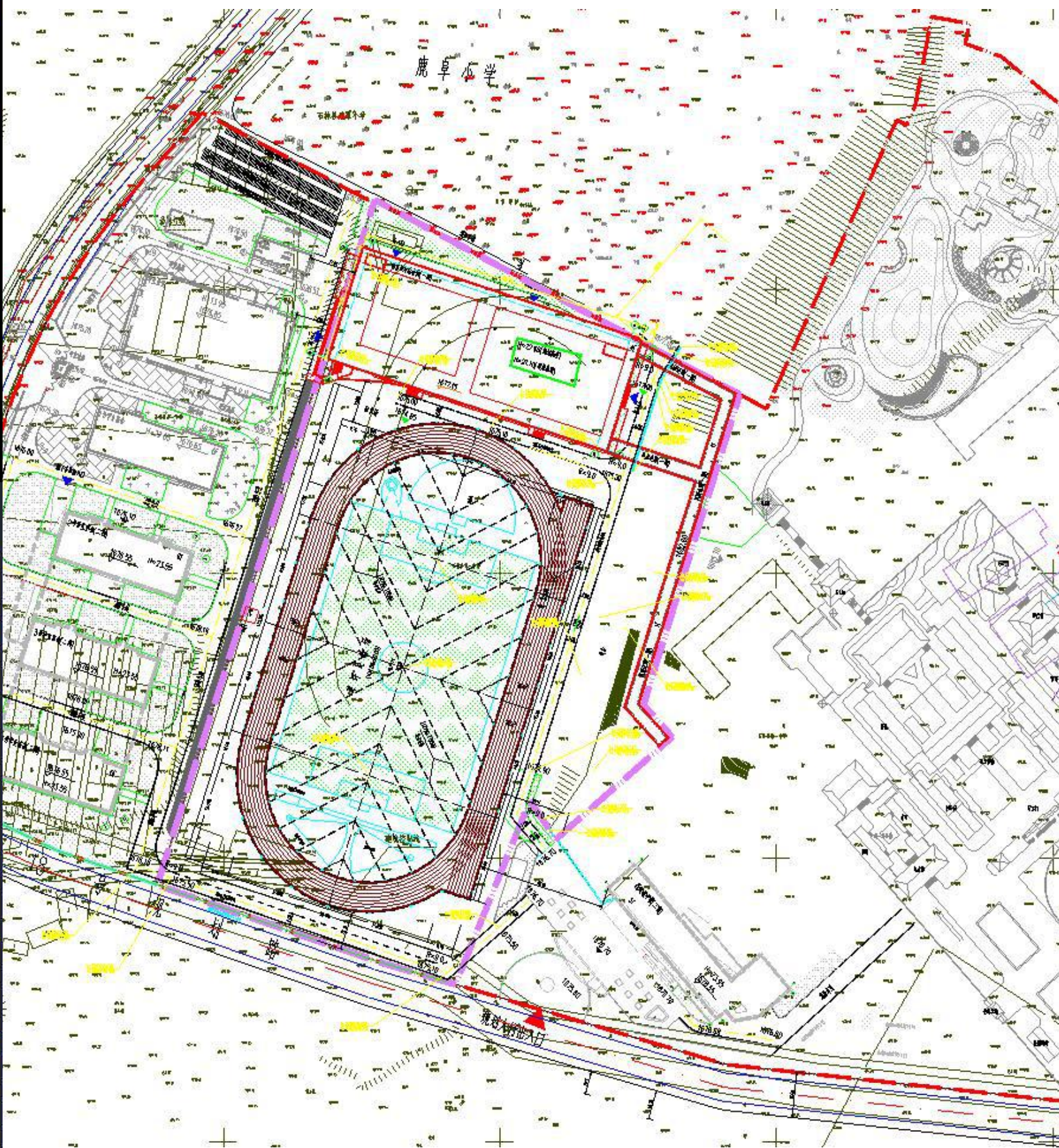
序号	新建建构筑物	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑层数	建筑高度	备注
1.1	体育教学综合楼（一期）	4453.45	11044.04	0.00	4	22.60	
1.2	风雨连廊（一期）	739.04	369.52	0.00	1	4.35	
1.3	400米环形跑道运动场（一期）	13750.06	0.00	0.00			
1.4	看台改造（一期）	1679.83	0.00	0.00			
	合计	20622.38	11413.56	0			

新建一期用地经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	新建一期用地面积	m²	33659.98	约50.49亩
2	总建筑面积	m²	11413.56	
其中	体育教学综合楼	m²	11044.04	
	风雨连廊	m²	369.52	
3	建筑物占地面积	m²	20622.38	
3.1	建筑物占地面积	m²	5192.49	
其中	体育教学综合楼	m²	4453.45	
	风雨连廊	m²	739.04	
3.2	构筑物占地面积	m²	15429.89	不计入建筑密度
其中	400米环形跑道运动场	m²	13750.06	
	看台改造	m²	1679.83	
4	绿地总面积	m²	8148.46	
5	道路广场总面积	m²	4889.14	

全校区用地经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	全校区总用地面积	m²	119805.78	约179.71亩
2	总建筑面积	m²	67403.79	
2.1	地上总建筑面积	m²	62278.7	
其中	原有地上总建筑面积	m²	31934.8	
	新建地上总建筑面积	m²	30343.9	
2.2	地下总建筑面积	m²	5125.09	不计入容积率
其中	原有地下总建筑面积	m²	138	
	新建地下总建筑面积	m²	4987.09	
3	建筑物占地面积	m²	32719.83	不含地下建筑物
3.1	建筑物占地面积	m²	17289.94	
其中	新建建筑物占地面积	m²	8734.39	
	原有建筑物占地面积	m²	8555.55	
3.2	构筑物占地面积	m²	15429.89	不计入建筑密度
其中	新建构筑物占地面积	m²	15429.89	
	原有构筑物占地面积	m²	0	
4	绿地总面积	m²	36540.76	
5	道路广场总面积	m²	50545.19	
6	建筑密度	%	14.43	≤35%
7	容积率		0.52	≤1.5
8	绿地率	%	30.50	
9	机动车停车位	个		
其中	教职工及学生停车	个	72	规范要求58个（地下车库）
	家长接送临时停车	个	45	规范要求116个
10	非机动车停车位	个		
其中	教职工及学生停车	个	520	规范要求519个
	家长接送临时停车	个	290	规范要求288个



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。