

石林彝族自治县自然资源局

石林县石光温泉酒店建设项目
修建性详细规划批前公示

- 项目名称：石林县石光温泉酒店建设项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2024年12月23日至2025年1月2日
- 公示地址：石林彝族自治县人民政府网站

公示说明：

《石林县石光温泉酒店建设项目》经石林彝族自治县国土空间规划和土地储备委员会2024年第四次会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计 ——总图及经济技术指标

主要技术经济指标表					
项目		单位	数值	备注	
规划净用地面积		m²	18736.86	28.11亩	
总建筑面积		m²	23087.28		
其中	地上总建筑面积		m²	22049.49	
	其中	1#温泉酒店	m²	2163.74	
		一层架空车库	m²	948.59	不参与计算车位
		一层商业	m²	500.31	
		二层酒店	m²	714.84	
	2#温泉酒店		m²	1086.88	
	3#温泉酒店		m²	2022.58	
	4#温泉酒店		m²	2218.62	
	5#温泉酒店		m²	2176.06	
	6#温泉酒店		m²	2134.03	
	酒店配套服务用房		m²	7415.59	
	其中	一层架空车库	m²	2056.27	不参与计算车位
		二层及以上	m²	5359.32	二层及以上功能为酒店配套服务用房
	接待大堂		m²	2831.99	
	其中	一层架空车库	m²	999.3	不参与计算车位
		二层及以上	m²	1832.69	二层及以上功能为接待大堂
地下总建筑面积		m²	1037.79		
计容总建筑面积		m²	22736.36		
其中	1#温泉酒店		m²	2163.74	
	2#温泉酒店		m²	1086.88	
	3#温泉酒店		m²	2022.58	
	4#温泉酒店		m²	2218.62	
	5#温泉酒店		m²	2176.06	
	6#温泉酒店		m²	2134.03	
	酒店配套服务用房		m²	8102.46	本栋二层层高为5.5m，按1.5倍计容
	接待大堂		m²	2831.99	
基地面积		m²	7752.23		
容积率			1.213	≥1.2	
建筑密度		%	41.37%	≤50%	
绿地率		%	20.01%	≥20%	
绿地面积		m²	3749.5		
机动车位		辆	144	每100m²地上建筑(停车场除外)面积0.8个车位	
其中	地下室车位		辆	21	
	一层架空车位		辆	69	
	地面车位		辆	54	
非机动车车位		辆	180	每100m²地上建筑面积1个车位	



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。