

《昆明石林南站物流园详细规划》 批前公示

- 公式说明：**石林彝族自治县科学技术和工业信息化局于2024年06月启动《昆明石林南站物流园详细规划》编制，依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关要求，现依法进行批前公示，广泛征询社会公众意见。
- 公式途径：**石林彝族自治县人民政府网 (<http://www.kmsl.gov.cn/zfxxgk/>)、石林彝族自治县自然资源局官网、项目现场。
- 公式时间：**2024年11月7日—2024年12月7日
- 反馈意见：**若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：
1、书面反馈意见，请将书面意见反馈至石林彝族自治县自然资源局
2、电话反馈意见，请拨打批前公示公布联系电话0871-67796710

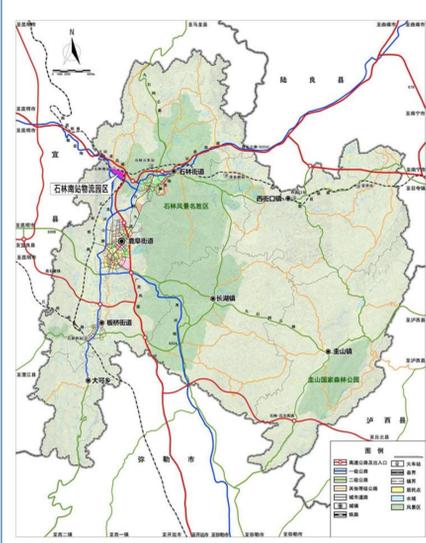
一、规划说明

昆明石林南站物流园详细规划（以下简称“本规划”）划定的规划范围是：北至南昆铁路（石林县火车站）、南至G324绿芳路、西至石林南站出站路、东至中石化石林分公司油库。规划总用地面积为23.8396公顷（357.6亩），其中城镇开发边界内用地8.3240公顷（124.86亩）。

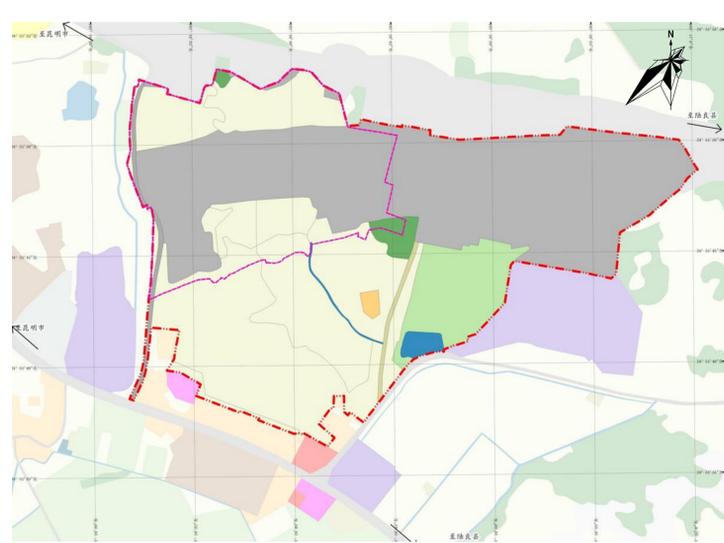
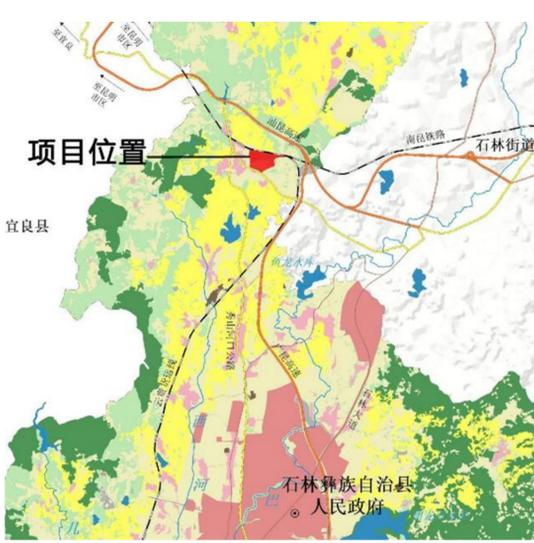
规划主要内容：

- 依据总体规划的相关定位和石林南站的发展优势，确定规划区功能定位为：以铁路货运为核心，以公路货运为支撑，以现代物流业为主导，以商贸服务业为补充的现代物流产业园区，打造集运分拨、货运配送、交易展示、信息服务、物流金融、供应链创新和配套服务的多式联运物流园。
- 规划形成“一心两轴三区”的空间功能结构。
- 规划梳理现有路网结构，结合已建及在建道路，形成“两纵、一横、小循环”的路网结构。

规划区位图



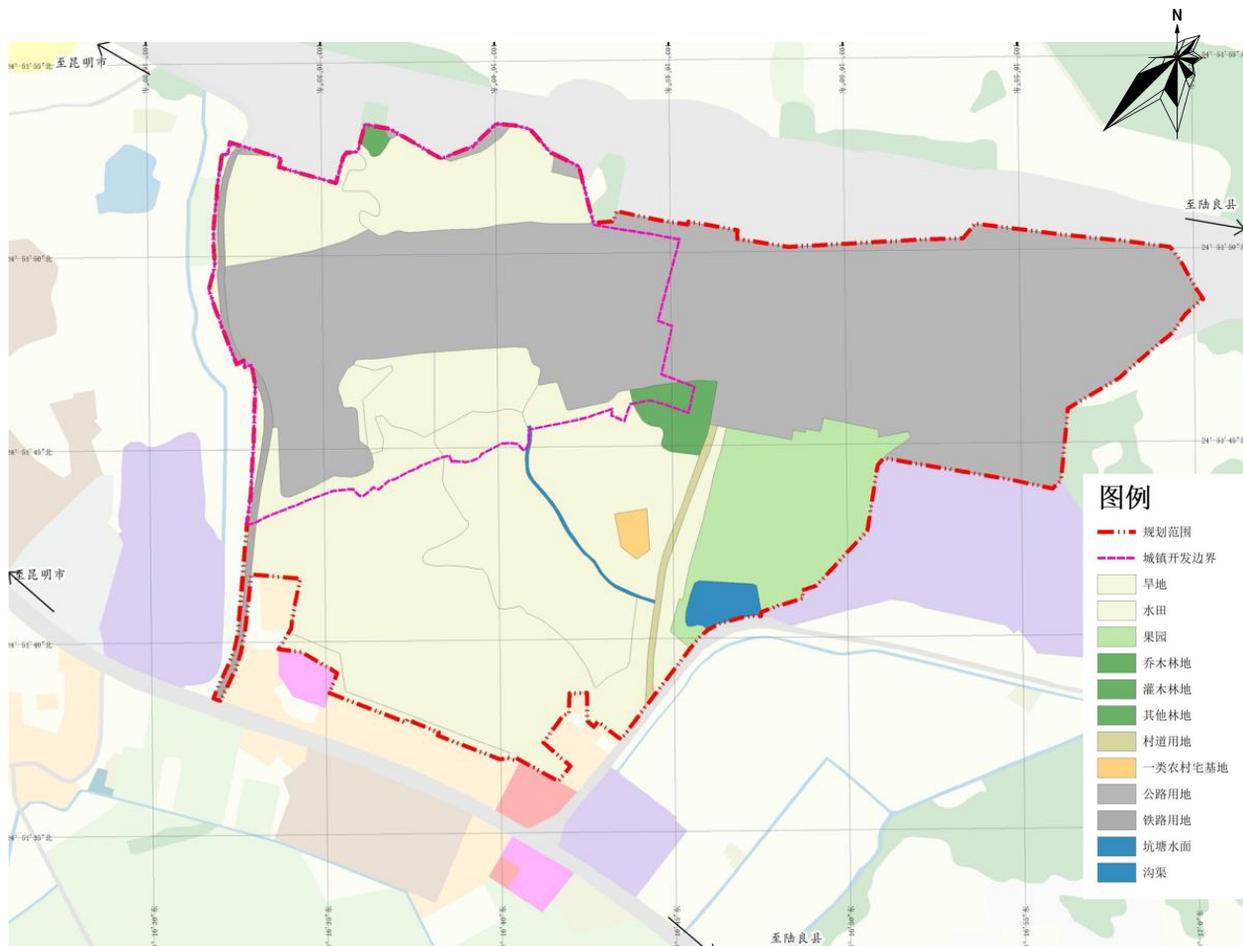
规划范围图



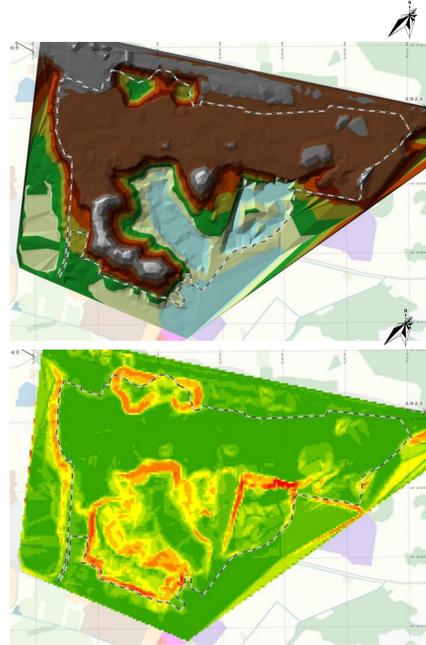
二、土地利用现状概述

规划范围内现状用地主要有耕地、园地、铁路用地等，其中以耕地、铁路用地为主。

规划范围高程趋势整体呈北高东南低，东南部为耕地，呈狭长状被两侧山包包围，后期可考虑土方自平衡。片区内最高点位于中部山包顶部，高程为1779.04米，最低点位于片区西南部耕地中，高程为1748.14米，高差约为30.9米。



土地利用现状图



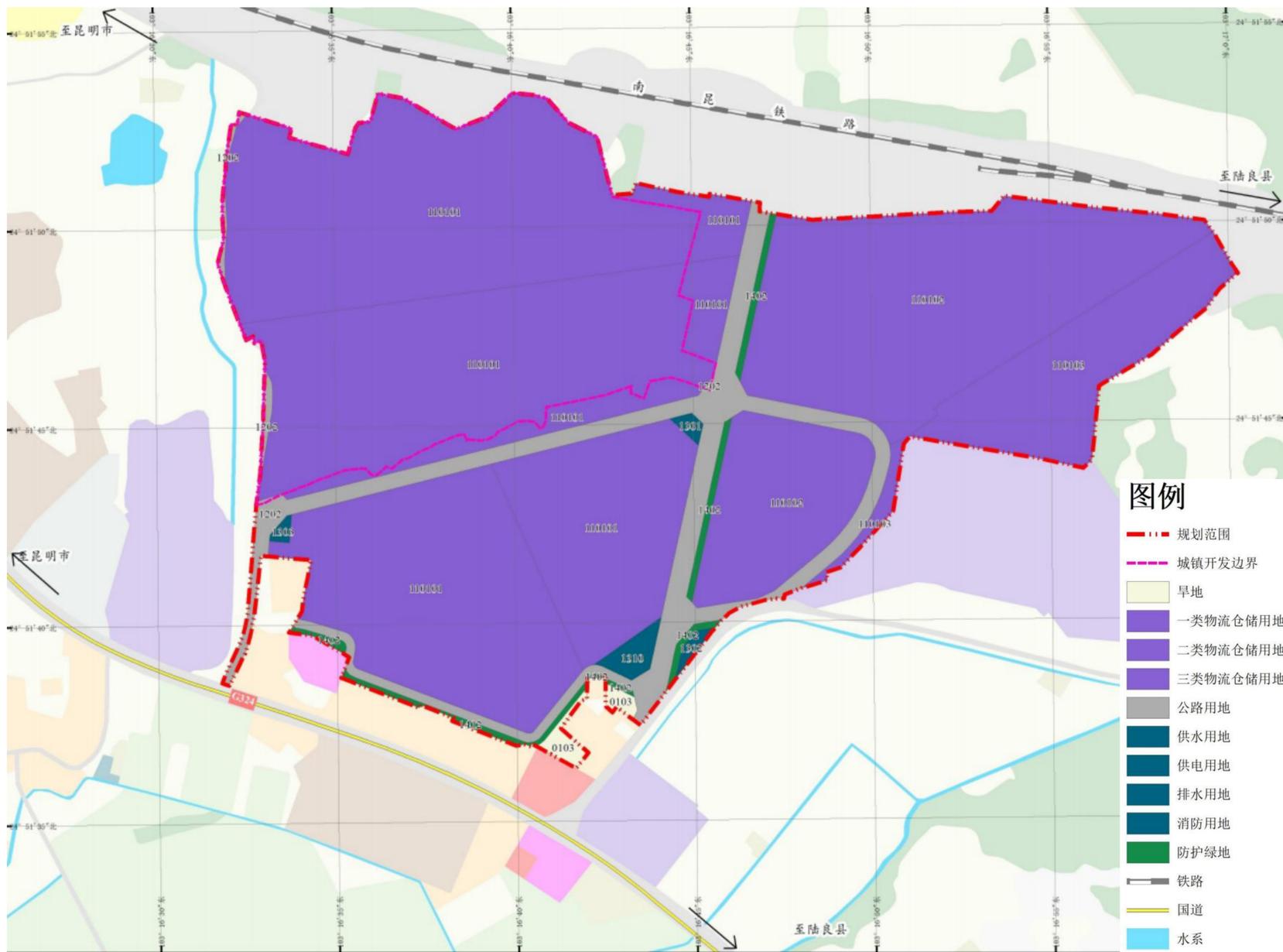
规划地类编码	规划地类名称	面积 (㎡)	占比 (%)
0101	水田	20526.55	8.61
0103	旱地	82458.76	34.59
0201	果园	17308.81	7.26
0301	乔木林地	1.42	0.00
0303	灌木林地	418.11	0.18
0304	其他林地	2832.06	1.19
060101	村道用地	1259.02	0.53
070301	一类农村宅基地	836.45	0.35
1201	铁路用地	108017.92	45.31
1202	公路用地	2457.71	1.03
1704	坑塘水面	1801.76	0.76
1705	沟渠	477.51	0.20
总计		238396.08	100.00

土地利用现状汇总表

《昆明石林南站物流园详细规划》 批前公示

三、城镇开发边界范围内土地使用规划

城镇开发边界范围内用地以物流仓储用地为主，规划土地使用功能为物流仓储用地8.2443公顷；交通运输用地0.0796公顷。



土地使用规划图

城镇村属性	规划地类编码	规划地类名称	面积 (m ²)	占比 (%)
202 (城镇开发边界内用地)	110101	一类物流仓储用地	82443.70	34.58
	1202	公路用地	796.54	0.33
	合计		83240.24	34.92

规划用地汇总表