《石林县石林岔口单元详细规划SLCK-01-03地块方案》批后公示

公示说明：　石林彝族自治县自然资源局于2024年2月19日启动《石林县石林岔口单元详细规划SLCK-01-03地块方案》编制，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《风景名胜区管理条例》等相关要求，现依法进行批后公示，并听取社会公众意见。

公示途径：　石林彝族自治县人民政府网（http://www.kmsl.gov.cn/zfxxgk/）

公示时间：　2024年8月9日—2024年9月9日

意见反馈：　若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

1、书面反馈意见，请将书面意见反馈至石林彝族自治县自然资源局。

2、电话反馈意见，请拨打批前公示公布联系电话0871-67796710。

编制说明

本次地块详规范围位于石林彝族自治县石林岔口单元中部，西至绿芳路，北至石林大道，南至绿芳塘水库，东至石林中路，范围约40.81公顷。

根据《云南省自然资源厅关于印发云南省国土空间详细规划编制导则（试行）的通知（云自然资空规[2023]402号）》、《石林彝族自治县自然资源局关于石林县石林岔口单元城镇开发边界局部优化的说明》，对原控规路网格局、留白用地用途、商业用地及绿地边界进行完善，具体内容如下：

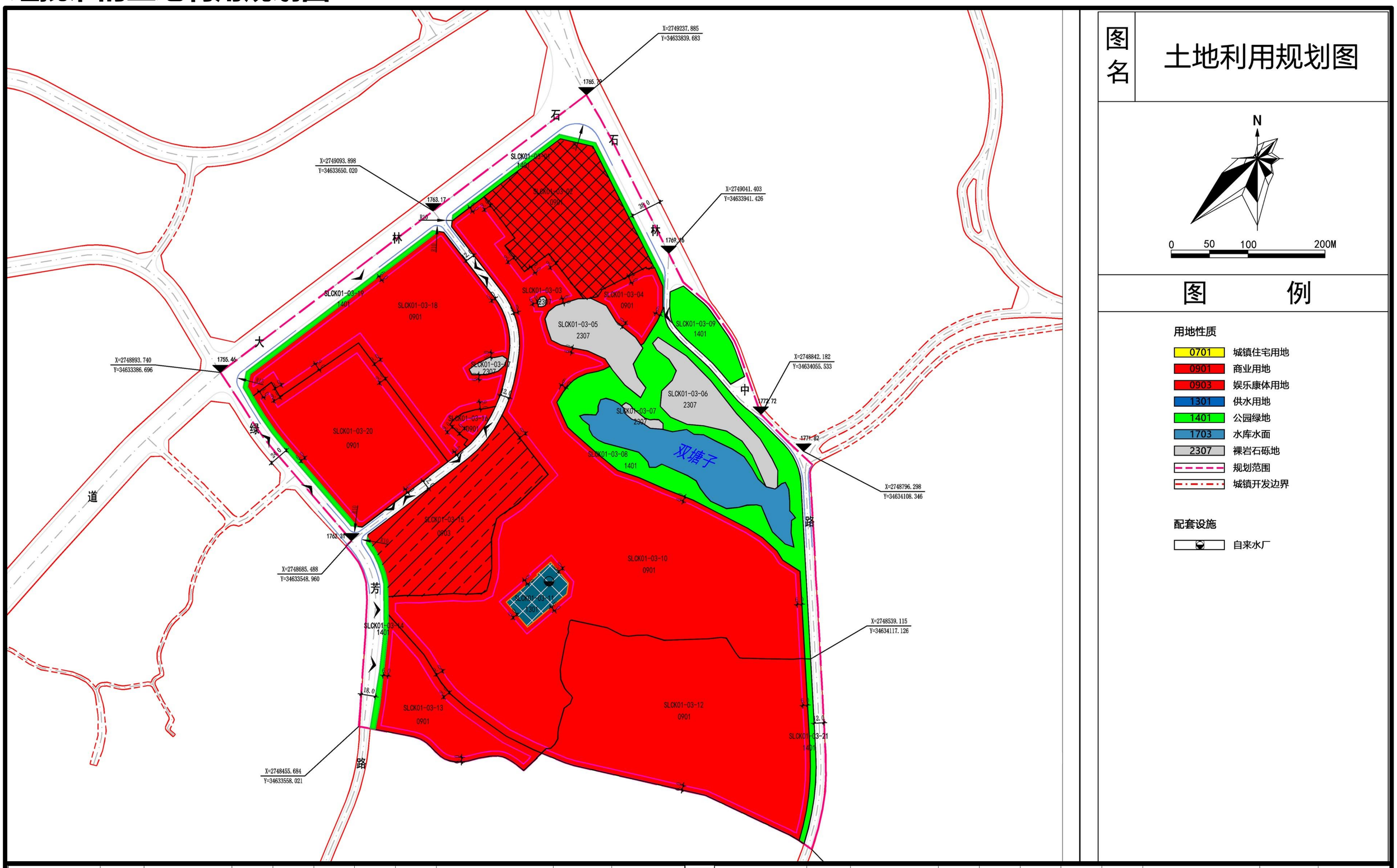
1、结合现状兴亚风情园实际建设情况，对规划区内部支路线形进行勘误，该道路北至石林大道、西接绿芳路；

2、沿调整道路两侧的地块维持用地性质不变、优化地块边界；

3、规划区内留白用地拆分为商业用地、公园绿地两个地块。

区位图

经批准的土地利用规划图



地块编号	地类代码	地类名称	地块面积（ha）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套公共设施	混合地块相关要求	备注
SLCK01-03-01	1401	公园绿地	0.21	——	≥90	——	——	——	——	
SLCK01-03-02	0901	商业用地	2.32	——	——	——	——	——	——	保留用地
SLCK01-03-03	2307	裸岩石砾地	0.01	——	——	——	——	——	——	裸岩石砾地（石林地）保护范围
SLCK01-03-04	0901	商业用地	0.47	≤0.7	≥40	≤30	12	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地
SLCK01-03-05	2307	裸岩石砾地	0.70	——	——	——	——	——	——	裸岩石砾地（石林地）保护范围
SLCK01-03-06	2307	裸岩石砾地	0.76	——	——	——	——	——	——	裸岩石砾地（石林地）保护范围
SLCK01-03-07	2307	裸岩石砾地	0.05	——	——	——	——	——	——	裸岩石砾地（石林地）保护范围
SLCK01-03-08	1401	公园绿地	2.16	——	≥90	——	——	——	——	
SLCK01-03-09	1401	公园绿地	0.49	——	≥90	——	——	——	——	
SLCK01-03-10	0901	商业用地	11.04	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地，地块娱乐型构筑物可局部不受上限高度控制，地块规划预留供水管网设施，预留应急通道

地块编号	地类代码	地类名称	地块面积（ha）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套公共设施	混合地块相关要求	备注
SLCK01-03-11	1301	供水用地	0.30	——	——	——	——	供水设施	——	保留用地
SLCK01-03-12	0901	商业用地	5.81	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地，地块娱乐型构筑物可局部不受上限高度控制
SLCK01-03-13	0901	商业用地	1.42	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地
SLCK01-03-14	1401	公园绿地	0.13	——	≥90	——	——	——	——	
SLCK01-03-15	0903	娱乐康体用地	2.42	——	——	——	——	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	置换用地
SLCK01-03-16	0901	商业用地	0.13	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地
SLCK01-03-17	2307	裸岩石砾地	0.07	——	——	——	——	——	——	裸岩石砾地（石林地）保护范围
SLCK01-03-18	0901	商业用地	3.88	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地
SLCK01-03-19	1401	公园绿地	0.26	——	≥90	——	——	——	——	
SLCK01-03-20	0901	商业用地	2.75	≤0.7	≥40	≤40	16	0.8个车位/100㎡地上建筑面积	——	规划用地
SLCK01-03-21	1401	公园绿地	0.16	——	≥90	——	——	——	——	