

石林彝族自治县自然资源局

云南联迈新型高分子材料生产基地建设项目 修建性详细规划批前公示

- 项目名称：云南联迈新型高分子材料生产基地建设项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2024年6月28日至2024年7月8日
- 公示地址：石林彝族自治县政府网站

公示说明：

《云南联迈新型高分子材料生产基地建设项目》经石林彝族自治县规划国土委员会2024年第三次主任办公会议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计——总图及经济技术指标

厂区主要技术经济指标统计表（一期）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	23555.01	
2	总建筑面积	m ²	14962.87	
3	建筑基底面积	m ²	14537.69	
4	计容积率面积	m ²	29512.20	
5	绿地面积	m ²	5157.49	
6	容积率		1.25	
7	建筑系数	%	61.72	
8	绿地率	%	21.90	
9	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	9.90	
10	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	0.4	
11	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	9.90	
12	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	0.6	
13	停车位	个	5	

厂区主要技术经济指标统计表（二期）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	24598.54	
2	总建筑面积	m ²	17861.42	
3	建筑基底面积	m ²	14803.41	
4	计容积率面积	m ²	31803.39	
5	绿地面积	m ²	3515.24	
6	容积率		1.30	
7	建筑系数	%	60.20	
8	绿地率	%	14.29	
9	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	740.40	
10	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	3.00	
11	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	3798.41	
12	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	21.27	
13	停车位	个	30	

地上建筑单体指标统计表（总指标）

序号	单体名称	层数	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	1	6932.15	6932.15	13864.30	一期
2	2#厂房	1	6744.47	6932.15	13966.70	一期
3	3#厂房	1	851.17	851.17	1671.30	一期
4	4#厂房	1	5012.95	5012.95	10025.90	二期
5	5#厂房	3	5012.95	5012.95	10025.90	二期
6	6#厂房	1	4037.11	4037.11	7953.18	二期
7	1#门卫	1	9.90	9.90	9.90	二期
8	2#门卫	1	9.90	9.90	9.90	一期
9	办公楼	5	730.50	3788.51	3788.51	二期
10	地下消防水池及泵房	-1		237.50		一期，432立方
合计			29341.10	32824.29	61315.59	

厂区主要技术经济指标统计表（总指标）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	48153.55	
2	总建筑面积	m ²	32824.29	
3	一期建筑面积	m ²	14962.87	
4	二期建筑面积	m ²	17861.42	
5	建筑基底面积	m ²	29341.10	
6	计容积率面积	m ²	61315.59	
7	绿地面积	m ²	8672.73	
8	容积率		1.27	≥1.0
9	建筑系数	%	60.93	≥50%
10	绿地率	%	18.01	18%≥G≥20%
11	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	750.30	
12	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	1.56	≤7%
13	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	3808.31	
14	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	11.69	≤15%
15	停车位	个	35	

备注：1. 图中所注尺寸均以米计，坐标均以建筑外墙交点为坐标点。
2. 厂房单层建筑物层高超过8米的在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
3. 地下消防水池及泵房+冷却水池按立方计算。



厂区主要技术经济指标统计表（一期）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	23555.01	
2	总建筑面积	m ²	14962.87	
3	建筑基底面积	m ²	14537.69	
4	计容积率面积	m ²	29512.20	
5	绿地面积	m ²	5157.49	
6	容积率		1.25	
7	建筑系数	%	61.72	
8	绿地率	%	21.90	
9	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	9.90	
10	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	0.4	
11	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	9.90	
12	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	0.6	
13	停车位	个	5	

厂区主要技术经济指标统计表（二期）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	24598.54	
2	总建筑面积	m ²	17861.42	
3	建筑基底面积	m ²	14803.41	
4	计容积率面积	m ²	31803.39	
5	绿地面积	m ²	3515.24	
6	容积率		1.30	
7	建筑系数	%	60.20	
8	绿地率	%	14.29	
9	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	740.40	
10	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	3.00	
11	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	3798.41	
12	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	21.27	
13	停车位	个	30	

地上建筑单体指标统计表（总指标）

序号	单体名称	层数	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	1	6932.15	6932.15	13864.30	一期
2	2#厂房	1	6744.47	6932.15	13966.70	一期
3	3#厂房	1	851.17	851.17	1671.30	一期
4	4#厂房	1	5012.95	5012.95	10025.90	二期
5	5#厂房	3	5012.95	5012.95	10025.90	二期
6	6#厂房	1	4037.11	4037.11	7953.18	二期
7	1#门卫	1	9.90	9.90	9.90	二期
8	2#门卫	1	9.90	9.90	9.90	一期
9	办公楼	5	730.50	3788.51	3788.51	二期
10	地下消防水池及泵房	-1		237.50		一期，432立方
合计			29341.10	32824.29	61315.59	

厂区主要技术经济指标统计表（总指标）

序号	项目	单位	数量	控规要求
1	总用地面积	m ²	48153.55	
2	总建筑面积	m ²	32824.29	
3	一期建筑面积	m ²	14962.87	
4	二期建筑面积	m ²	17861.42	
5	建筑基底面积	m ²	29341.10	
6	计容积率面积	m ²	61315.59	
7	绿地面积	m ²	8672.73	
8	容积率		1.27	≥1.0
9	建筑系数	%	60.93	≥50%
10	绿地率	%	18.01	18%≥G≥20%
11	行政办公及生活服务 等配套设施占地面积	m ²	750.30	
12	行政办公及生活服务 等配套设施占地比例	%	1.56	≤7%
13	行政办公及生活服务 等配套设施总建筑面积	m ²	3808.31	
14	行政办公及生活服务等配 套设施占地上总建筑面积比例	%	11.69	≤15%
15	停车位	个	35	

备注：1. 图中所注尺寸均以米计，坐标均以建筑外墙交点为坐标点。

备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电77833360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。