石林县国有建设用地使用权拍卖公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国城镇国有土地有偿使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《昆明市人民政府令》第98、99号等有关法律、法规规定，经石林县人民政府批准，受石林县自然资源局委托，云南骏宇拍卖有限公司公开拍卖以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介：

序号	宗地号	宗地位置	面积（㎡）	土地用途	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	出让年限	交易起价（万元）	竞买保证金（万元）
1	石林县2024001号地块	石林旅游服务区中心区	33259.09	商业用地	≤0.7	≤40	≥40	40年	2545	509
2	石林县2024002号地块	石林旅游服务区中心区	18356.96	商业用地	≤0.7	≤40	≥40	40年	1405	281
3	石林县2024003号地块	石林旅游服务区中心区	4518.76	商业用地	≤0.7	≤40	≥40	40年	350	70

（交易面积以自然资源部门审定为准，其他条件详见拍卖文件）

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、拍卖交易出让文件的索购

竞买人可登录云南省公共资源交易中心电子化平台（网址：http://116.55.195.54:8001/#/homePage），使用CA数字证书在网上获取拍卖文件及其它资料。

四、竞买申请的办理

参加竞买者应自2024年5月27日至2024年6月5日17:00报名截止前，持竞买申请书，个人参加竞买的持有效身份证件，单位参加竞买的持营业执照(复印件加盖公章)、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）和竞买保证金等相关资料（注：提交资料均一式四份），到云南省昆明市盘龙区北京路668号摩玛大厦一期A座1325室办理竞买手续。对竞买人进

行资格审查后，对符合本公告规定的，通知其获得竞买资格参加拍卖交易活动。

五、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖采用增价拍卖方式，按价高者得原则确定竞得人。

六、交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 6 月 5 日 17:00 前（以到账时间为准）

七、拍卖时间和地点

2024 年 6 月 6 日下午 15:00。

云南省公共资源交易电子化平台（网址：http://116.55.195.54:8001/#/homePage）。

八、竞买人数确定

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部第 39 号令）有关规定，本次拍卖对竞买人数不做限定。

九、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，详见拍卖交易资料。其他事项如有变更，将在《昆明日报》刊登变更公告，届时以变更公告为准。

十、查询网址

昆明日报、中文实名登陆“中国土地市场网”、石林县公共资源交易网查询。

联 系 人：黄老师

联系电话：13508804573　13769180681

地　　址：云南省昆明市盘龙区北京路 668 号摩玛大厦一期 A 座 1325 室。

石林彝族自治县自然资源局

2024 年 5 月 17 日