

《巴江桥至三叉河段巴江沿线控制性详细规划调整》 批后公示

公示说明： 为改善巴江水环境，石林县拟实施巴江桥至三板桥段巴江水环境改善项目，项目包括石林县第二污水处理厂、巴江河道治理和巴江防洪通道（石林南路延长线）。因拟实施项目对现行控规道路红线、用地布局有所调整，故需对现行控规进行调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）及《云南省城乡规划条例》有关规定，现依法予以公布，在上述法定详细规划区内的各项建设活动均应严格按照已批准的详细规划执行。

公示途径： 石林彝族自治县人民政府网（http://www.kmsl.gov.cn/zfxxgk/）、项目现场。

公示时间： 2024年1月30日—2024年2月28日

参与方式： 若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：
1.书面反馈意见，请将书面意见反馈至石林彝族自治县自然资源局；
2.电话反馈意见，请拨打批后公示公布联系电话：0871-67796710。

规划调整说明

规划调整区位于石林县城南部，北至巴江桥，南至巴江与西河交叉口，西至西城大道，东至57号路，调整范围面积110.24公顷。根据巴江防洪通道（石林南路延长线）道路红线，第二污水处理厂选址及巴江蓝线、绿线控制要求，确定用地布局。		
规划调整情况：		
1.道路调整。新增巴江防洪通道（石林南路延长线），起点为石林南路南端环岛，终点接环城南路，全长1.2km，为城市主干路，标准路幅宽度30m。其中，凯旋路西侧段为道路拓宽。结合石林南路延长线线型和河道调整方案，调整滨河西路北段线型和现状污水处理厂南侧东西向干路线型，道路红线宽度与断面形式不变。规划第二污水处理厂进厂道路，北起石林南路，沿规划调整范围向南延伸，红线宽度7米。更新已建石林南路、凯旋城南侧支路和57号路道路红线。		
2.河道调整。对巴江和西河进行局部改道，巴江与西河交汇处上游巴江蓝线控制宽度为30-35m，巴江与西河交汇处下游巴江蓝线控制宽度为26m；西河改道部分蓝线控制宽度为14-18m。巴江两侧绿线控制宽度不小于30米，受地形限制的局部地段控制宽度不小于20米；西河北侧紧邻道路护坡，控制防护绿地宽度不小于15米，西河南侧为公园绿地。		
3.用地调整。将巴江与西河交汇口西侧公园绿地调整为排水用地，作为第二污水处理厂用地，用地规模6.43公顷。根据石林南路延长线道路红线，巴江、西河蓝线、绿线控制线调整和第二污水处理厂选址，调整用地边界。由于本次规划调整范围较小，非建设用地、绿地与广场用地在后续片区控制性详细规划调整、修编中予以平衡。		
4.市政工程管线调整。本次规划调整后，居住人口减少，未增加市政设施需求负荷，市政管网根据调整后道路线型及竖向调整管网走向，不调整市政管网管径。		

规划区位图		规划范围图		调整前后用地汇总对比表																																																																																																																																								
				<table><tr><th>用地代码</th><th colspan="2">用地名称</th><th>调整前用地面积(ha)</th><th>调整后用地面积(ha)</th><th>用地面积变化量(ha)</th></tr><tr><td rowspan="3">R</td><td colspan="2">居住用地</td><td>19.58</td><td>19.21</td><td>-0.37</td></tr><tr><td>R21</td><td>住宅用地</td><td>18.06</td><td>17.69</td><td>-0.37</td></tr><tr><td>R22</td><td>服务设施用地</td><td>1.52</td><td>1.52</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="3">A</td><td colspan="2">公共管理与公共服务设施用地</td><td>3.9</td><td>3.9</td><td>0</td></tr><tr><td>A3</td><td>教育科研用地</td><td>3.06</td><td>3.06</td><td>0</td></tr><tr><td>A7</td><td>文物古迹用地</td><td>0.84</td><td>0.84</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="3">B</td><td colspan="2">商业服务业设施用地</td><td>11.16</td><td>10.54</td><td>-0.62</td></tr><tr><td>B1</td><td>商业用地</td><td>7.74</td><td>7.15</td><td>-0.59</td></tr><tr><td>B4</td><td>公用设施营业网点用地</td><td>3.42</td><td>3.39</td><td>-0.03</td></tr><tr><td rowspan="3">S</td><td colspan="2">道路与交通设施用地</td><td>16.15</td><td>19.99</td><td>3.84</td></tr><tr><td>S1</td><td>城市道路用地</td><td>15.12</td><td>18.96</td><td>3.84</td></tr><tr><td>S4</td><td>交通场站用地</td><td>1.03</td><td>1.03</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="3">U</td><td colspan="2">公用设施用地</td><td>2.94</td><td>10</td><td>7.06</td></tr><tr><td>U2</td><td>环境设施用地</td><td>2.78</td><td>9.84</td><td>7.06</td></tr><tr><td>U3</td><td>安全设施用地</td><td>0.16</td><td>0.16</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="4">G</td><td colspan="2">绿地与广场用地</td><td>38.39</td><td>29.42</td><td>-8.97</td></tr><tr><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>37.39</td><td>24.88</td><td>-12.51</td></tr><tr><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>0</td><td>3.31</td><td>3.31</td></tr><tr><td>G3</td><td>广场用地</td><td>1</td><td>1.23</td><td>0.23</td></tr><tr><td rowspan="2">H11</td><td colspan="2">城市建设用地</td><td>92.12</td><td>93.06</td><td>0.94</td></tr><tr><td colspan="2">非建设用地</td><td>18.12</td><td>17.18</td><td>-0.94</td></tr><tr><td rowspan="2">E</td><td>E1</td><td>水域</td><td>2.96</td><td>5.59</td><td>2.63</td></tr><tr><td>E2</td><td>农林用地</td><td>15.16</td><td>11.59</td><td>-3.57</td></tr><tr><td colspan="3">规划范围</td><td>110.24</td><td>110.24</td><td>0</td></tr></table>		用地代码	用地名称		调整前用地面积(ha)	调整后用地面积(ha)	用地面积变化量(ha)	R	居住用地		19.58	19.21	-0.37	R21	住宅用地	18.06	17.69	-0.37	R22	服务设施用地	1.52	1.52	0	A	公共管理与公共服务设施用地		3.9	3.9	0	A3	教育科研用地	3.06	3.06	0	A7	文物古迹用地	0.84	0.84	0	B	商业服务业设施用地		11.16	10.54	-0.62	B1	商业用地	7.74	7.15	-0.59	B4	公用设施营业网点用地	3.42	3.39	-0.03	S	道路与交通设施用地		16.15	19.99	3.84	S1	城市道路用地	15.12	18.96	3.84	S4	交通场站用地	1.03	1.03	0	U	公用设施用地		2.94	10	7.06	U2	环境设施用地	2.78	9.84	7.06	U3	安全设施用地	0.16	0.16	0	G	绿地与广场用地		38.39	29.42	-8.97	G1	公园绿地	37.39	24.88	-12.51	G2	防护绿地	0	3.31	3.31	G3	广场用地	1	1.23	0.23	H11	城市建设用地		92.12	93.06	0.94	非建设用地		18.12	17.18	-0.94	E	E1	水域	2.96	5.59	2.63	E2	农林用地	15.16	11.59	-3.57	规划范围			110.24	110.24	0
用地代码	用地名称		调整前用地面积(ha)	调整后用地面积(ha)	用地面积变化量(ha)																																																																																																																																							
R	居住用地		19.58	19.21	-0.37																																																																																																																																							
	R21	住宅用地	18.06	17.69	-0.37																																																																																																																																							
	R22	服务设施用地	1.52	1.52	0																																																																																																																																							
A	公共管理与公共服务设施用地		3.9	3.9	0																																																																																																																																							
	A3	教育科研用地	3.06	3.06	0																																																																																																																																							
	A7	文物古迹用地	0.84	0.84	0																																																																																																																																							
B	商业服务业设施用地		11.16	10.54	-0.62																																																																																																																																							
	B1	商业用地	7.74	7.15	-0.59																																																																																																																																							
	B4	公用设施营业网点用地	3.42	3.39	-0.03																																																																																																																																							
S	道路与交通设施用地		16.15	19.99	3.84																																																																																																																																							
	S1	城市道路用地	15.12	18.96	3.84																																																																																																																																							
	S4	交通场站用地	1.03	1.03	0																																																																																																																																							
U	公用设施用地		2.94	10	7.06																																																																																																																																							
	U2	环境设施用地	2.78	9.84	7.06																																																																																																																																							
	U3	安全设施用地	0.16	0.16	0																																																																																																																																							
G	绿地与广场用地		38.39	29.42	-8.97																																																																																																																																							
	G1	公园绿地	37.39	24.88	-12.51																																																																																																																																							
	G2	防护绿地	0	3.31	3.31																																																																																																																																							
	G3	广场用地	1	1.23	0.23																																																																																																																																							
H11	城市建设用地		92.12	93.06	0.94																																																																																																																																							
	非建设用地		18.12	17.18	-0.94																																																																																																																																							
E	E1	水域	2.96	5.59	2.63																																																																																																																																							
	E2	农林用地	15.16	11.59	-3.57																																																																																																																																							
规划范围			110.24	110.24	0																																																																																																																																							

调整前土地利用规划图		调整后土地利用规划图	
图例 R2 住宅用地 R22 服务设施用地 A33 中小学用地 A7 文物古迹用地 B1 商业用地 B4 公用设施营业网点用地 B41 加油加气站用地 B49 其他公用设施营业网点用地 S41 公共交通场站用地 S42 社会停车场用地 U21 排水用地 U31 消防用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 E1 水域 E2 农林用地 S42 社会停车场用地 U21 排水用地 U31 消防用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 E1 水域 E2 农林用地		图例 R2 住宅用地 R22 服务设施用地 A33 中小学用地 A7 文物古迹用地 B1 商业用地 B4 公用设施营业网点用地 B41 加油加气站用地 B49 其他公用设施营业网点用地 S41 公共交通场站用地 S42 社会停车场用地 U21 排水用地 U31 消防用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 E1 水域 E2 农林用地 S42 社会停车场用地 U21 排水用地 U31 消防用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 E1 水域 E2 农林用地	