

云自然资〔2023〕169号

云南省自然资源厅关于公布实施2023年 云南省征收农用地区片综合 地价的通知

各州、市人民政府，省直各委、办、厅、局：

按照《土地管理法》第四十八条“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定……，并至少每三年调整或者重新公布一次”的规定，全省于2023年开展征收农用地区片综合地价更新调整工作，经省人民政府批准，现将《2023年云南省征收农用地区片综合地价》予以公布实施，并就有关事项通知如下：

一、高度重视，依法依规开展征地补偿工作

区片综合地价作为征收农用地的唯一补偿形式，有利于提高征地工作的公开透明度，对加强和改进全省征地管理工作具有重要意义。区片综合地价的执行，切实维护了被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，有力保障了我省经济社会持续健康发展，极大的维护和促进了社会稳定和谐，各地、各有关部门要充分认识实施征收农用地地区片综合地价的重要性，依法依规开展征地工作。

二、做好衔接，切实维护被征地农民合法权益

2023年1月1日至2023年11月8日（含）已获得集体土地征收批准文件的，征地补偿标准按照《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资源〔2020〕173号）执行；2023年11月9日（含）后获得集体土地征收批准文件的，征地补偿标准按照2023年征收农用地地区片综合地价执行。各地、各部门要高度重视征地补偿安置工作，加强政策宣传解释，县级人民政府要做好政策衔接，妥善解决实施过程中的有关问题，防止引发社会矛盾，切实维护被征地农民合法权益，促进依法依规用地。

三、强化监督，确保征地补偿标准贯彻落实

征地补偿工作涉及广大农民切身利益，社会关注度高，涉及面广，各级人民政府要加强对征地补偿工作的统筹协调，各级监察、财政、自然资源、人力资源和社会保障、农业农村等部门要按照各自职责加强监督检查，确保贯彻落实到位，防止弄虚作假

和侵害被征地农民合法权益的情况发生。《2023年云南省征收农用地区片综合地价》在云南省人民政府重点领域信息公开（<http://www.yn.gov.cn>）和云南省自然资源厅网站（<http://dnr.yn.gov.cn/>）上公布。

附件：2023年云南省征收农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2023年11月18日

（此件公开发布）

2023 年云南省征收农用地区片综合地价

云南省自然资源厅

2023 年 11 月

目 录

一、2023 年昆明市征收农用地地区片综合地价	1
1、五华区征收农用地地区片综合地价结果表	1
2、盘龙区征收农用地地区片综合地价结果表	3
3、官渡区征收农用地地区片综合地价结果表	5
4、西山区征收农用地地区片综合地价结果表	7
5、东川区征收农用地地区片综合地价结果表	9
6、呈贡区征收农用地地区片综合地价结果表	11
7、晋宁区征收农用地地区片综合地价结果表	14
8、富民县征收农用地地区片综合地价结果表	17
9、宜良县征收农用地地区片综合地价结果表	19
10、石林县征收农用地地区片综合地价结果表	21
11、嵩明县征收农用地地区片综合地价结果表	23
12、禄劝县征收农用地地区片综合地价结果表	25
13、寻甸县征收农用地地区片综合地价结果表	28
14、安宁市征收农用地地区片综合地价结果表	30
15、昆明阳宗海风景名胜区征收农用地地区片综合地价结果表（阳宗镇）	32
16、中国老挝磨憨－磨丁经济合作区征收农用地地区片综合地价结果表（磨憨镇）	33
二、2023 年曲靖市征收农用地地区片综合地价	34
1、麒麟区征收农用地地区片综合地价结果表	34
2、沾益区征收农用地地区片综合地价结果表	36
3、马龙区征收农用地地区片综合地价结果表	38
4、陆良县征收农用地地区片综合地价结果表	40
5、师宗县征收农用地地区片综合地价结果表	42
6、罗平县征收农用地地区片综合地价结果表	44
7、富源县征收农用地地区片综合地价结果表	46
8、会泽县征收农用地地区片综合地价结果表	48
9、宣威市征收农用地地区片综合地价结果表	51
三、2023 年玉溪市征收农用地地区片综合地价	54
1、红塔区征收农用地地区片综合地价结果表	54

1.10.1 石林县征收农用地片区综合地价结果表

区片 编号	区片范围描述	区片综合地价（元/亩）		
		区片标准	其中	
			土地补偿费 (40%)	安置补助费 (60%)
I	鹿阜街道： 巴江社区、昌乐社区、东城社区、龙泉社区、东门社区、南门社区、西北社区、大屯社区、小乐台旧社区、大乐台旧社区、东海子社区、三板桥村、山冲村、宏图村、麦地庄村、堡子村	62100	24840	37260
II	鹿阜街道： 阿乌村、上蒲草村、路美邑村、北山村、鱼龙坝村； 石林街道： 北大村社区、小箐村、乐尔村、五棵树村	55100	22040	33060
III	鹿阜街道： 萝卜所村、阿怒山村； 石林街道： 和摩站村、占屯村； 板桥街道： 板桥社区； 长湖镇： 维则村	41100	16440	24660
IV	鹿阜街道： 新宅村； 石林街道： 天生关村、北小村村、月湖村、老挖村； 板桥街道： 龙潭村、小屯村、黄家庄村、叠水村、大叠水村、龙溪村、矣马伴村、青山村、小戈丈村、冒水洞村、者乌龙村； 西街口镇： 西街口村、雨布宜村、绿水塘村、紫处村； 长湖镇： 豆黑村、蓑衣山村、所各邑村、祖莫村； 圭山镇： 海邑村； 大可乡： 大可村	33200	13280	19920
V	鹿阜街道： 铺兵村、清水塘村、大哨村、小河村； 石林街道： 林口铺村、螺蛳塘村、松子园村、小密枝村、长跨村、水塘铺村； 西街口镇： 威黑村、宜奈村、新木凹村、芭茅村、糯衣村、格渣村； 长湖镇： 雨胜村、宜政村、舍色村、海宜村、乍龙村； 圭山镇： 额冲衣村、糯黑村、当甸村、尾乍黑村、小圭山村、和合村、普拉河村、矣维哨村、法块村、红路口村、水补衣村、小板田村、蝴蝶村； 大可乡： 中龙村、结胜村、南大村村、水尾村、岩子脚村	26200	10480	15720
平均综合地价		31576	12630	18946

1.10.2 石林县征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片 编号	地类名称 区片综合地价 调节系数		农用地							集体建设 用地	未利用地
			耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
			水田	水浇地	旱地						
	1.5	1	1	1	0.8	0.8	0.8	1.5	0.4		
I	62100		93150	62100	62100	62100	49680	49680	49680	93150	24840
II	55100		82650	55100	55100	55100	44080	44080	44080	82650	22040
III	41100		61650	41100	41100	41100	32880	32880	32880	61650	16440
IV	33200		49800	33200	33200	33200	26560	26560	26560	49800	13280
V	26200		39300	26200	26200	26200	20960	20960	20960	39300	10480