石林彝族自治县自然资源局
雨生红球藻深加工项目修建性详细规划批前公示

- 项目名称：**雨生红球藻深**加工项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：七个工作日 2023年11月20日至2023年11月28日
- 公示地址：石林彝族自治县自然资源局

公示说明

《**雨生红球藻深**加工项目修建性详细规划》经石林彝族自治县规划国土委员会2023年第九次主任办公会议审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计-总图及经济技术指标



建筑单体指标统计表

序号	单体名称	层数（F）	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)
1	1# 综合楼(办公、食堂、培训室)	3	1139.62	2992.40	2992.40	12.60
2	2# 丙类仓库	1	1038.70	1038.70	2077.40	8.715
3	3# 丙类普通车间(冷库、藻粉、藻片干燥车间)	1	1845.22	1845.22	3690.44	13.05
4	4# 甲类防爆车间(油提取、微囊粉车间)	1	2303.47	2303.47	4606.94	12.75
5	5# 溶剂库	1	207.40	207.40	207.40	8.30
6	6# 维修间	1	68.89	68.89	68.89	4.80
7	7#锅炉间	1	141.52	141.52	141.52	6.30
8	8#设备用房	1/-1	206.80	473.00	206.80	4.80/-4.80
9	门卫室	1	40.77	40.77	40.77	4.50
10	危废暂存间	1	8.10	8.10	8.10	3.90
11	9#普通车间、成品包装车间(预留二期)	5	2367.13	11995.00	11995.00	20.40
合计			9367.62	21114.47	26035.66	

主要技术经济指标表

序号	项目			面积指标（单位：㎡）	备注
1	总用地面积			24765.10	约37.15亩
2	总计容建筑面积			26035.66	
	其中	一期计容面积		14040.66	
		二期计容面积		11995.00	
3	总建筑面积			21114.47	
	其中	一期建筑面积		9119.47	
		二期建筑面积		11995.00	
	一期	地上	1# 综合楼(办公、食堂、培训室)	2992.40	层高8米计容面积按两倍建筑面积计算
			2# 丙类仓库	1038.70	
			3# 丙类普通车间(冷库、藻粉、藻片干燥车间)	1845.22	
			4# 甲类防爆车间(油提取、微囊粉车间)	2303.47	
			5# 溶剂库	207.40	
			6# 维修间	68.89	
			7#锅炉间	141.52	
			8#设备用房	206.80	发电机房、高低压配电室、
			门卫室	40.77	
			危废暂存间	8.10	成品
		地下	消防设施	266.20	水泵房、消防水池
	二期	地上	9#普通车间、成品包装车间(预留二期)	11995.00	
4	容积率			1.05	≥1.0
5	建筑及堆场设施占地总面积			12524.47	
6	建筑系数			50.57%	≥50%
7	总绿地面积			4463.12	
8	绿地率			18.02%	≥18%，≤20%
9	停车位			25个	
10	非机动车停车位			30个	
11	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例			4.60%	≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			14.18%	≤15%

备注：1、图中所有尺寸均以米计，交点均以建筑外墙交点为坐标点。
2、单层建筑物层高超过8米的在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
3、污水处理设施为构筑物，不计入建筑面积。

备注：本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱:slzrzyighk@163.com。