**法定代表人授权书**

**授权单位： 法定代表人：**

**单位地址：**

**被授权人： 职务：**

**联系电话： 身份证号码：**

**兹授权我单位 担任 工程项目的项目负责人，以我方名义履行，对该工程项目实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行 职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。其法律后果由授权方承担。授权期限： 。**

**本授权书自授权之日起生效。**

**附件1．法定代表人身份证复印件(加盖单位公章、人名章或签名)**

 **2．被授权人身份证复印件(加盖单位公章、人名章或签名)**

**授权单位： (盖章) 法定代表人： (签名)**

**被授权人： (签名)**

**授权日期： 年 月 日**

**注：本授权书一式四份，企业、监督机构、建设单位、城建档案各一份。**

**建设单位项目负责人质量终身责任承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **建设单位** |  | **项目负责人** |  |
| **本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。** **1、对工程质量承担全面责任，不违法发包、肢解发包。** **2、不以任何理由要求勘察、设计、施工、监理单位违反法律法规和工程建设标准，降低工程质量。对违法违规或不当行为造成工程质量事故或质量问题承担责任。****3、向勘察、设计、施工、监理等单位提供与建设工程有关的、准确齐全的原始资料。** **4、不任意压缩合理工期；不明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，使用不合格的建筑材料、构配件和设备，降低建设工程质量。**1. **按照工程竣工验收的有关规定，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，严格履行职责。未经验收或验收不合格，不投入使用。**
2. **竣工验收合格后，在建筑物明显部位设置永久性标牌，载明建设、勘察、设计、施工、监理单位名称和项目负责人姓名。**

**其他承诺事项：**  **。****承诺人（签名）： 身份证号码：****电话： 签署日期：****建设单位（公章）：****注：本承诺书一式三份，建设单位、监督机构、城建档案各一份。** |

**施工单位项目负责人质量终身责任承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **施工单位** |  | **项目经理** |  |
| **本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。****1、不转包或者违法分包工程；对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担相应责任。** **2、建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备质量负责。****3、严格按合同约定在岗履职，不同时在两个及两个以上项目任职。****4、严格按经审查合格的工程设计图纸和施工技术标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。认真组织编制、论证施工组织设计、技术措施、专项方案等文件。** **5、严格组织对进场建筑材料、构配件、设备和商混进行检验；对涉及结构安全的试块试件等材料进行见证取样检测，未经检验或检验不合格严禁使用。****6、严格组织好隐蔽工程的验收工作；定期组织施工质量隐患排查；参加分部工程和单位工程的竣工验收，并在验收文件上签字。** **7、其他承诺事项：** **。****承诺人（签名）： 身份证号码：****执业资格等级： 注册执业证号：****电话： 签署日期：****施工单位（公章）：****注：本承诺书一式四份，施工单位、监督机构、建设单位、城建档案各一份。** |

**监理单位项目负责人质量责任承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **监理单位** |  | **总监理工程师** |  |
|  **本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。** **1、不转让工程监理业务。** **2、未与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属或其他利害关系。** **3、严格依照法律法规、技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。** **4、严格对进场建筑材料、构配件和设备进行审核，未经签字严禁在工程上使用或安装，施工单位也不得进行下一道工序施工。****5、严格按照监理规范的规定,采取旁站、巡视和平行检验等检查形式对建设工程实施监理。****6、参加分部工程和单位工程的竣工验收，对工程质量进行评估，并在验收文件上签字。** **7、其他承诺事项：**  **。** **承诺人（签名）： 身份证号码：****注册执业证号：****电话： 签署日期：****监理单位（公章）：****注：本承诺书一式四份，监理单位、监督机构、建设单位、城建档案各一份。** |

**勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **勘察单位** |  | **项目负责人** |  |
| **本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《云南省建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。** **1、不转包或违法分包所承揽的工程。****2、严格按照工程建设强制性标准进行勘察，并对勘察质量负责。****3、提供真实准确的地质、测量、水文等勘察成果文件。****4、保证勘察文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担责任。****5、参加涉及建筑物结构安全和主要使用功能的地基基础分部（子分部）工程、主体结构分部（子分部）工程和单位工程的竣工验收，并在验收文件上签字。****6、其他承诺事项：**  **。** **承诺人（签名）： 身份证号码：****电话： 签署日期：****勘察单位（公章）：****注：本承诺书一式四份，勘察单位、监督机构、建设单位、城建档案各一份。** |

**设计单位项目负责人质量终身责任承诺书**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **设计单位** |  | **项目负责人** |  |
| **本人承诺在该工程建设过程中严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《云南省建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行职责和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。** **1、不转包或违法分包所承揽的工程。****2、严格按照工程建设强制性标准进行设计，并对设计质量负责。** **3、注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员必须在设计文件上签字，对设计文件负责。** **4、严格依据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件必须符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。** **5、在设计文件中选用的建筑材料、构配件和设备，必须注明规格、型号、性能等技术指标，质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，不指定生产厂、供应商。** **6、就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。****7、保证设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任。****8、参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。****9、参加涉及建筑物结构安全和主要使用功能的地基基础分部（子分部）、主体结构分部（子分部）工程和单位工程的竣工验收，并在验收文件上签字。****10、其他承诺事项：**  **。****承诺人（签名）： 身份证号码：****电话： 签署日期：****设计单位（公章）：** |

**注：本承诺书一式四份，设计单位、监督机构、建设单位、城建档案各一份。**