

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章):



石林彝族自治县国土资源局

主要负责人 (签字):

编 制 时 间:

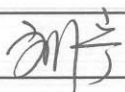
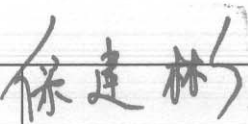
2018年4月9日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		石林彝族自治县2018年第三批城镇建设用地			
申请用地总面积		51.5125	新增建设用地	48.7307	
土地 利用 现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		51.5125		51.5125
	(一) 农用地		44.9747		44.9747
	其中	耕地	30.4902		30.4902
		林地	1.6622		1.6622
		园地	7.3469		7.3469
		其他农用地	5.4754		5.4754
	(二) 建设用地		2.7818		2.7818
	(三) 未利用地		3.756		3.756
城市 (镇) 分批 次用地	规划用途			用地面积	
	公共管理及服务			0.6243	
	商服			26.3027	
	工矿仓储			24.5855	

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见			
市(地、州) 人民政府国土 资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):		日期: 2018.4.17
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字):		日期: 2018.4.19
	主管领导(签字):		日期: 2018.4.22

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		30.4902			
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		30.4902		其中：水田 3.9559	
补充耕地责任单位		石林彝族自治县土地矿产储备中心			
补充耕地承担单位		石林彝族自治县土地开发整理中心			
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
30.4902					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		51.5125	其中：耕地		30.4902
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	鹿阜街道、石林街道、板桥街道、西街口镇、圭山镇、长湖镇、大可乡		村	北山第三村民小组、北山第五村民小组、小滑坡村小组等23个村小组	
权属状况		被征地土地权属、界线清楚，四邻无争议。			
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	5.6027	135	4.65	29
	园地	2.4650	135	4.65	29
	耕地	17.0679	121.5	4.5	27
	园地	2.7794	121.5	4.5	27
	耕地	7.5797	90	3.6	25
	园地	2.1025	90	3.6	25
	耕地	0.2399	67.5	3.0675	22
	林地	1.6622	30		0
	建设用地	1.5708	225		0
	建设用地	1.2110	75		0
	未利用地	3.7560	15		0
	其他农用地	5.4754	60		0
	青苗补偿费	83.5103			
	地上附着物补偿费	444.2550			
	征地总费用	5521.6432			

征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		504	需安置劳动力数	336
	安 置 途 径	发放安置补助费	168		
		农业安置			
		社会保障安置	336		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其 他 需 要 说 明 的 情 况					