

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：石林彝族自治县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年10月18日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		石林至泸西高速公路建设项目			
申请用地总面积		168.426	新增建设用地	167.9873	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	168.426	0.3422	168.0838	0
	(一)农用地	163.4117	0	163.4117	0
	耕地	66.8572	0	66.8572	0
	含基本农田	0	0	0	0
	林地	80.7071	0	80.7071	0
	园地	0.1474	0	0.1474	0
	草地	0	0	0	0
	其它农用地	15.7	0	15.7	0
	(二)建设用地	0.4387	0.3422	0.0965	0
	(三)未利用地	4.5756	0	4.5756	0
土 地 用 途					
功能分区名称				用地面积	
主线（不含桥隧）				80.1079	
连接线				24.555	
主线桥梁				25.9132	
蓑衣山枢纽立交				0.0319	
长湖互通立交				15.3048	
圭山互通立交				15.6226	
主线隧道洞口				0.8843	
停车区				1.6316	
长湖立交收费站、监控中心、养护工区				3.7759	
圭山匝道收费站				0.5988	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	同意上报  主管领导: 李春 日期: 2018.10.22
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	同意上报  主管领导: 刘芳 日期: 2018.11.15
市（地、州）人民政府 审核意见	 主管领导: 保建林 日期: 2018.12.10

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	163.4117		163.4117		
其中：耕地	66.8572		66.8572		
含基本农田	0		0		
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	1.6508		
质量等别	11	面积	63.7238		
质量等别	12	面积	1.4826		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十一等	合计	66.8572		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	163.4117	66.8572
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	66.8572			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	昆明石泸高速公路开发有限公司			
补充耕地责任单位	石林彝族自治县土地开发整理中心			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	5028.6015	平均缴费标准	75.2141
	补充耕地 实际总费用	5028.6015	平均费用标准	75.2141
补充耕地确认信息 编号	530000201900079597			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	66.8572		66.8572	
补充水田规模	0.348		0.348	
补充标准粮食产能	501681.3		501681.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		168.0838		其中：耕地		66.8572		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		长湖镇、圭山镇						
村		蓑衣山村民委员会、乍龙村民委员会、海宜村民委员会、舍色村民委员会、尾乍黑村民委员会、小圭山村民委员会、和合村民委员会、海邑村民委员会、普拉河村民委员会						
权属状况		土地产权明晰，界址清楚。						
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准		产值标准		倍数
	耕地		66.8572	51.3-67.485		2.8500-3.0675		18-22
	其中：基本农田		0	0		0		0
	其他农用地		96.5545	30-60				
	建设用地		0.0965	75				
	未利用地		4.5756	15				
	青苗补偿费		180.6188					
	地上附着物补偿费		7.2375					
	征地总费用		7325.9272					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		713	需要安置的劳动力人数			475	
	安 置 途 径	发放安置补助费		238				
		农业安置						
		社会保障安置		475				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						
其他需要说明的情况								

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况

功能分区	供地方式	供地面积
主线（不含桥隧）	划拨	80.1079
连接线	划拨	24.555
主线桥梁	划拨	25.9132
蓑衣山枢纽立交	划拨	0.0319
长湖互通立交	划拨	15.3048
圭山互通立交	划拨	15.6226
主线隧道洞口	划拨	0.8843
停车区	划拨	1.6316
长湖立交收费站、监控中心、养护工区	划拨	3.7759
圭山匝道收费站	划拨	0.5988
合计		168.426

指标适用情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
主线（不含桥隧）	13	80.1079		92.5808	Ⅲ类地形区高速公路四车道26m宽标准
连接线	9.76	24.555		35.6123	二级公路双车道12m路基宽
主线桥梁	8.8	25.9132		26.4	7.3千米常规结构桥型，1.5千米分离式
蓑衣山枢纽立交	1	0.0319		46.333	Ⅲ类地形区（山岭重丘）枢纽互通式
长湖互通立交	1	15.3048		15.6667	Ⅲ类地形区（山岭重丘）一般互通式
圭山互通立交	1	15.6226		15.6667	Ⅲ类地形区（山岭重丘）一般互通式
主线隧道洞口	2.32	0.8843		2.6588	围岩级别Ⅳ独立双洞隧道
停车区	1	1.6316		1.6667	高速公路四车道标准
长湖立交收费站、监控中心、养护工区	1	3.7759		4.8666	匝道收费站标准、路段监控通信站标
圭山匝道收费站	1	0.5988		0.6	匝道收费站标准

五、供 地 方 案

说明开展节地评价论证情况