

石林生态工业园区管理委员会

关于 2021014 号地块土地指标与 土地出让规划条件不一致的情况说明

县规划国土委员会：

2021014 号地块于 2021 年 12 月 13 日出让给石林国有资本投资有限公司。2021 年 10 月 20 日《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》经石林县规划国土委员会领导小组会议审议通过，根据云南石林石材特色产业园基础设施建设项目需要将 2021014 号地块划分为 6#、7#（场地自编号），6#用地性质调整为 U2，但当时该区域控制性详细规划未审定，不能根据新的控规提供土地出让规划条件。经研究，决定根据上一版《石林生态工业集中区总体规划修编（2015-2030 年）》规划要求，出让规划条件为“用地性质一类工业用地（M1），总用地面积 43410.612 平方米，容积率 ≥ 1.0 ，建筑系数 $\geq 50\%$ ，绿地率 $\geq 18\% \leq 20\%$ ，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地的 7%，其配建设施地上建筑面积不得超过地上总建筑面积的 7%，规划设计应当符合国家相关法律法规和规范要求，符合《昆明市城乡规划管理技术规定》的要求”提供土地出让规划条件。

2022 年 5 月 7 日，县自然资源局审核建设工程规划许可证报件材料时，县自然资源局指出《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》、《石林彝族自治县生态工业

集中区核心区（北地块）控制性详细规划》相关规划条件与2021年12月13日出具的土地出让规划条件（6#、7#地块用地性质为M1）不一致，详见《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》。

《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批项目修建性详细规划》是按照新的总规、控规要求编制，并于2022年5月6日通过县规委会审议，目前指标条件符合上位规划，建议按照《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批项目修建性详细规划》相关土地指标办理建设工程规划许可证。

附件：1.项目自编号图

2.《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》

石林生态工业集中区管委会

2022年5月9日

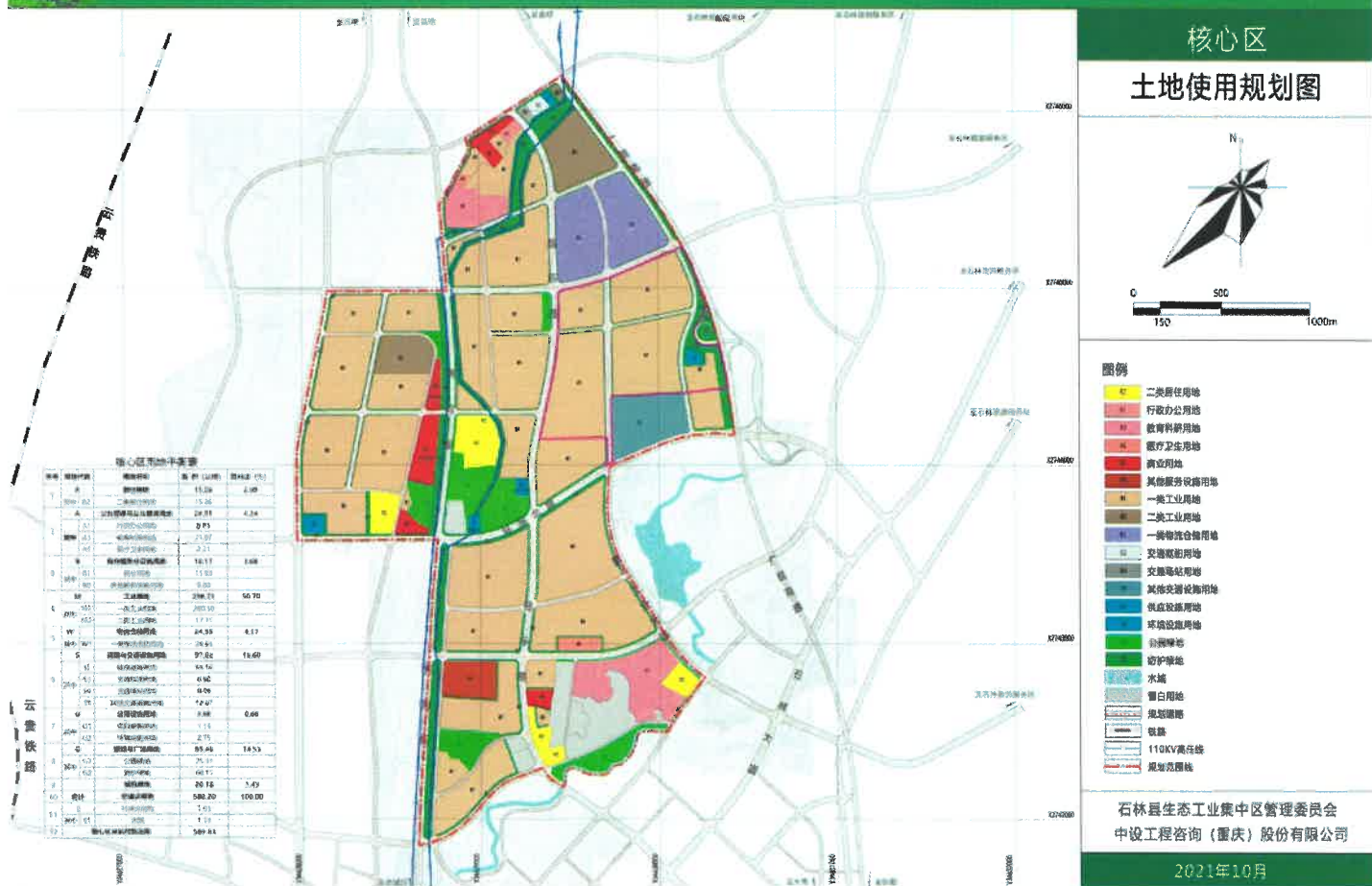


附件 2.《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》



石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）

SHILIN SHENGTAIGONGYE JIZHONGQU ZONGTIGUIHUA XIUBIAN (2021-2035)



附件 1：项目自编号图

