

石林国有资本投资有限公司

关于 2021014 号地块土地出让规划条件 用地性质与上位规划不一致的情况说明

县规划国土委员会：

《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批项目修建性详细规划》是根据《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》、《石林彝族自治县生态工业集中区核心区（北地块）控制性详细规划》编制，场地6#、7#（场地自编号）用地性质分别为：U2、M1，并于2022年3月9日通过了规委会审议，会议意见：原则同意该规划方案，但需要根据会议要求修改完善。

2022年5月6日根据2022年3月9日按照规委会会议要求，修改完善《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批项目修建性详细规划》，通过了规委会会议审议。

2022年5月7日，在县自然资源局审核建设工程规划许可证报件材料时，县自然资源局指出《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》、《石林彝族自治县生态工业集中区核心区（北地块）控制性详细规划》相关规划条件与2021年12月13日出具的土地出让规划条件（6#、7#地块用地性质为M1）不一致，详见《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》、《石林彝族自治县生态工业集

中区核心区（北地块）控制性详细规划》，按照新的总规、控规要求，目前指标符合上位规划，基于目前上位规划条件不一致事宜，申请按照5月6日规委会审议通过的《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批项目修建性详细规划》相关指标办理建设工程规划许可证。

附件：1. 项目自编号图

2. 《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》

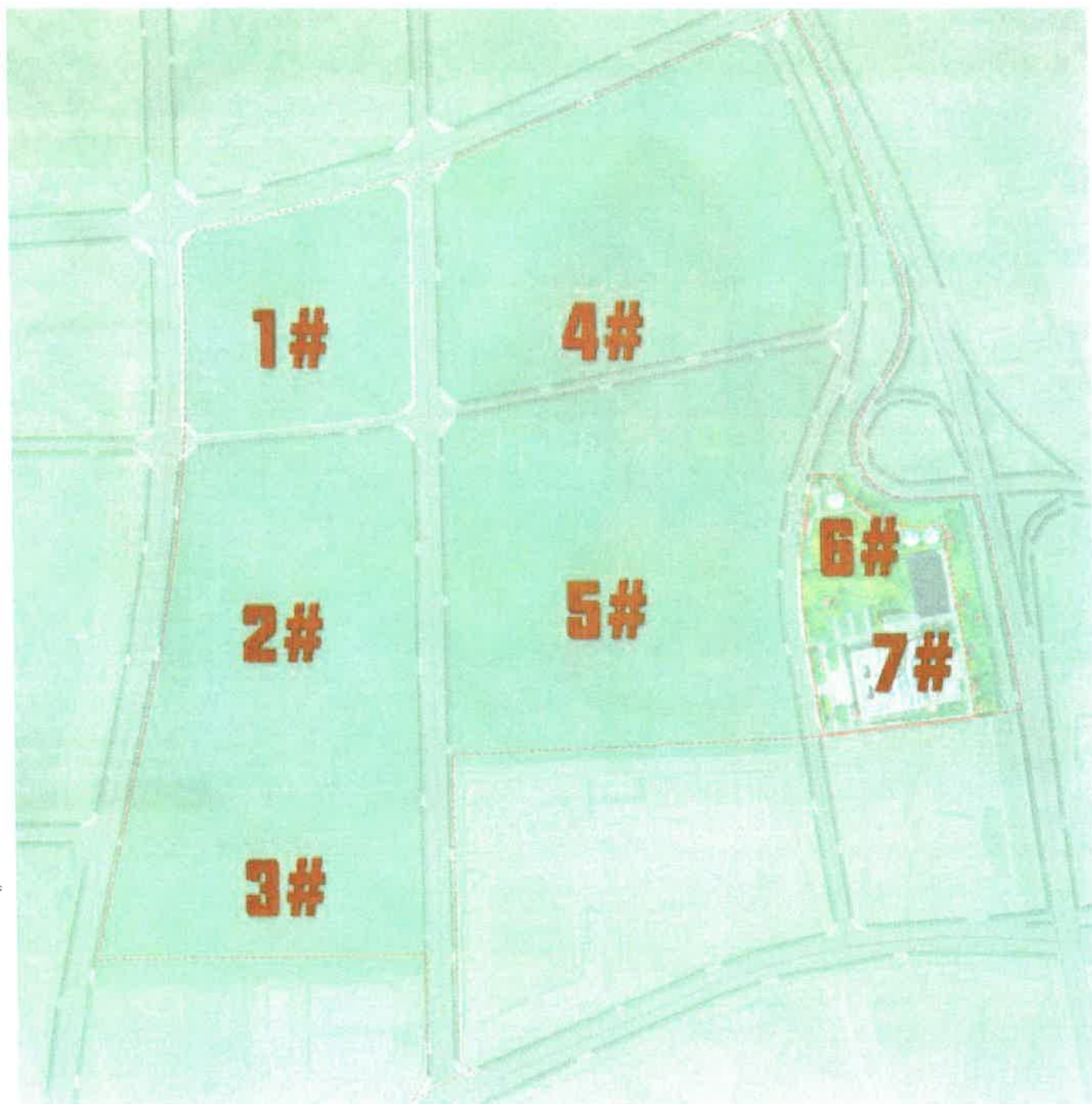
3. 《石林彝族自治县生态工业集中区核心区（北地块）控制性详细规划》

石林国有资本投资有限公司

2022年5月9日



附件 1：项目自编号图

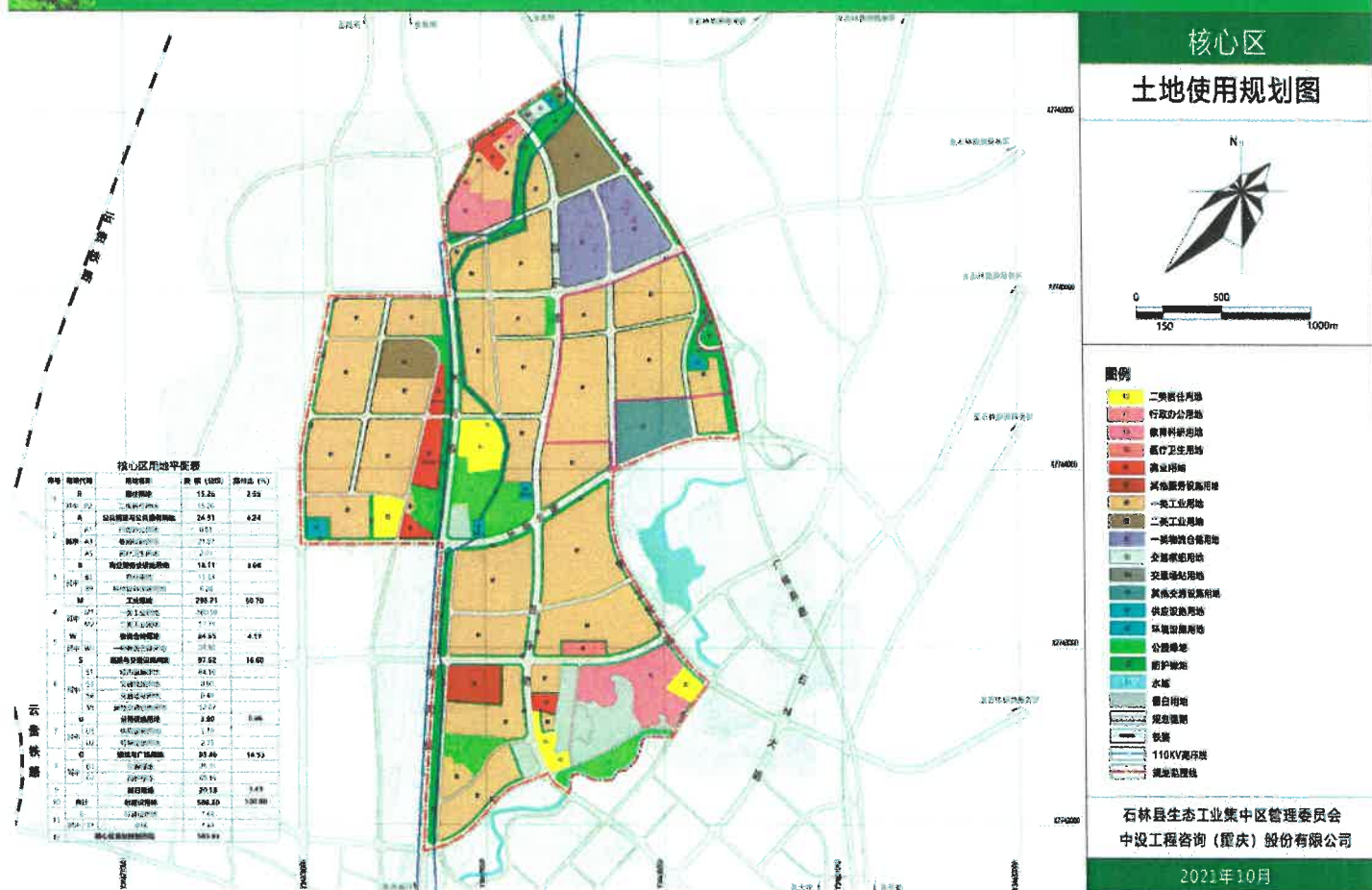


附件 2. 《石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）》



石林生态工业集中区总体规划修编（2021-2035）

SHILIN SHENGTAIGONGYE JIZHONGQU ZONGTIGUIHUA XIUBIAN (2021-2035)



控制性详细规划》

