

石林彝族自治县自然资源局

云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批次项目
修建性详细规划批前公示

- 项目名称：云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批次项目
- 项目类别：修建性详细规划
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2022年5月10日至2022年5月18日
- 公示地址：石林彝族自治县自然资源局

公示说明：

《云南石林石材特色产业园基础设施建设项目（一期）第一批次项目修建性详细规划》经石林彝族自治县规划国土委员会2022年第四次会议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计 ——总图及经济技术指标

总经济技术指标				
项目	方案指标	单位	备注	
1	总用地面积	43410.612	平方米	约62.12亩
	净用地面积	43410.612	平方米	约62.12亩
2	总建筑面积	50510.59	平方米	
	其中 地上建筑面积	36268.6	平方米	
	地下建筑面积	14241.99	平方米	
3	总计容面积	38515.4	平方米	工业建筑层高超过8米，该层计容面积加倍
4	容积率	0.89		
	占地面积	15576.86	平方米	
	建筑密度	35.88%	%	
	绿地面积	13443.95	平方米	
	绿地率	30.97%	%	
5	机动车停车位	265	辆	
	其中 室内停车	200	辆	
	室外停车	65	辆	
	非机动车停车位	300	辆	
6	ICBD综合楼	43575.57	平方米	
	其中 地上建筑面积	32629.67	平方米	
	地下建筑面积	10945.9	平方米	
	工艺流程展示车间	2246.8	平方米	规划
	柴油发电机房及变电所	236.8	平方米	
	门卫室	48	平方米	成品门房，2个
	污水处理厂	4403.42	平方米	
	其中 地上建筑面积	1107.33	平方米	
	地下建筑面积	3296.09	平方米	

近期经济技术指标（ICBD项目）				
项目	方案指标	单位	备注	
1	用地面积	27350.904	平方米	约41.03亩
	净用地面积	27350.904	平方米	约41.03亩
2	总建筑面积	46107.17	平方米	
	其中 地上建筑面积	35161.27	平方米	
	地下建筑面积	10945.9	平方米	
3	总计容面积	37408.07	平方米	工业建筑层高超过8米，该层计容面积加倍
4	容积率	1.37		
	占地面积	11173.44	平方米	
	建筑密度	40.85%	%	
	绿地面积	4947.63	平方米	
	绿地率	18.09%	%	
5	机动车停车位	260	辆	
	其中 室内停车	200	辆	
	室外停车	60	辆	
	非机动车停车位	300	辆	
6	ICBD综合楼	43575.57	平方米	
	其中 地上建筑面积	32629.67	平方米	
	地下建筑面积	10945.9	平方米	
	工艺流程展示车间	2246.8	平方米	规划
	柴油发电机房及变电所	236.8	平方米	
	门卫室	48	平方米	成品门房，2个

远期经济技术指标（污水处理厂项目）				
项目	方案指标	单位	备注	
1	用地面积	16059.708	平方米	约24.09亩
	净用地面积	16059.708	平方米	约24.09亩
2	总建筑面积	4403.42	平方米	
	其中 地上建筑面积	1107.33	平方米	
	地下建筑面积	3296.09	平方米	
3	总计容面积	1107.33	平方米	
4	容积率	0.07		
	占地面积	4403.42	平方米	
	建筑密度	27.42%	%	
	绿地面积	8496.32	平方米	
	绿地率	52.90%	%	
5	机动车停车位	5	辆	



备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。