**石林彝族自治县地上附着物和青苗补偿标准制定成果（草案）**

**石林彝族自治县自然资源局**

**2021年9月**

**一、工作背景与目的**

**（一）工作背景**

石林县现行地上附着物和青苗补偿标准主要采取“一事一议”制度，“一事一议”制度是遵循“量力而行、群众受益、民主决策、上限控制、使用公开”的原则，在召开村民会议或村民代表会议时，应有本村18周岁以上村民的半数参加或者有本村2/3以上农户代表参加，所作决定要经到会人员的半数通过才能有效。为了防止“有事不议，无事乱议”等现象的发生，各级税改办和农民负担监督管理部门，严把政策关，加强对农村“一事一议”的监督和指导，建立健全相关规章制度，规范议事程序，体现了大家事，大家议，大家定。石林县“一事一议”制度中近三年典型方案主要有：石林彝族自治县自然资源局关于批转执行《石林彝族自治县桃园水乡天奇医院片区整体开发征收土地拆迁补偿工作实施方案》的请示（石自然资请〔2019〕51号）、石林彝族自治县大叠水景区整体开发项目征地拆迁工作实施办法的通知（石政办发〔2018〕79号）、石林彝族自治县自然资源局关于批转执行《石林彝族自治县国道Ｇ326、Ｇ324石林县县城过境段提升改造工程征地拆迁补偿工作实施办法》的请示（石自然资请〔2019〕38号）、石林彝族自治县自然资源局关于批转执行《石林彝族自治县桃园水乡片区整体开发房屋拆迁补偿安置工作实施方案》的请示(征地拆迁补偿)（石自然资请〔2019〕51号）、石林彝族自治县自然资源局关于批转执行《石林高铁西站片区整体开发项目征地拆迁工作实施方案》的请示（石自然资请〔2019〕53号）、石林彝族自治县鱼龙水库天生桥村移民搬迁工作方案的通知（石办〔2019〕22号）、石林彝族自治县大密枝水库扩建工程征地拆迁工作实施办法（石政办发〔2019〕64号）、石林彝族自治县巴江河（北大村集镇-三家村大桥）河道治理工程征地拆迁实施办法（石政办发〔2020〕49号 ）、关于印发石林县路南古城片区城市更新改造及建设试点工作方案的通知（石政办发〔2020〕22号）。到2021年，《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）四十八条之规定“征收农用地以外的其他土地、地上附着物和青苗等的补偿标准，由省、自治区、直辖市制定”。因此地上附着物和青苗补偿标准从法律角度上需由省人民政府批准后公布实施，由于石林县现行地上附着物和青苗补偿标准没有固定的执行文件，均为“一事一议”制度，各项目的补偿不统一。

按照《云南省自然资源厅关于开展地上附着物和青苗补偿标准制定工作的通知》（云自然资审批〔2021〕370号）的要求，进一步完善石林县征地补偿机制、提高征地管理工作透明度、促进经济社会高质量发展和维护社会稳定。报经县委、县政府同意，于2021年6月全面启动石林县地上附着物和青苗补偿标准测算工作，并要求在2021年9月底前完成成果编制后汇总报省人民政府批准实施。

（二）工作目的

开展征地地上附着物和青苗补偿标准制定工作，通过实施情况调查、摸底及测算，针对石林县征收耕地年产值倍数补偿办法实施中存在的主要问题，有针对性、科学合理划定区片和测算价格，并结合石林县经济发展水平、物价指数、种植结构等情况的发展变化情况，确保征地地上附着物和青苗补偿标准符合征地工作实际，进一步推进征收土地[制度改革](https://www.tuliu.com/tags/403.html" \t "_blank)，保护被征地的农村集体经济组织、农村居民和其他权利人的合法权益。通过开展地上附着物和青苗补偿标准实施情况调查，在总结经验、分析问题的基础上，全面制定实施石林县地上附着物和青苗补偿标准，为石林县征收补偿提供法定依据。

**二、地上附着物和青苗基本情况**

**（一）概念内涵**

（一）概念内涵

1.地上附着物

地上附着物是指在土地上建造的一切建筑物、构筑物及地上定着物的总称。

2.青苗

青苗是指处于生命、发育、生长的最初或相对较早阶段的没有成熟的农作物，主要包括粮食作物、经济作物和蔬菜瓜果类等作物。

3.地上附着物补偿标准

地上附着物补偿标准是指由县级人民政府主导，按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）》和相关行业标准要求进行科学测算，经过广泛的征求意见、听证论证、逐级报批后形成的石林县行政区范围内农村集体经济组织所有土地上的各类地上附着物的平均补偿价款。具体表现形式为地上附着物补偿费。

4.青苗补偿标准

青苗补偿标准是指由县级人民政府主导，按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）》和相关行业标准要求进行科学测算，经过广泛的征求意见、听证论证、逐级报批后形成的石林县行政区范围内农村集体经济组织所有土地上的各类青苗的平均补偿价款。具体表现形式为青苗补偿费。

5.附着物和青苗补偿标准为指导价，实际执行时，各街道办、镇、乡可根据实际情况和补偿项目具体状况，以本标准为基础进行补偿。

（二）覆盖范围

行政区内集体经济组织所有土地的地上附着物和青苗补偿标准（土地分类和权属以“三调”土地分类和权属为基础）。具体测算不包括国有土地地上附着物和青苗补偿标准，在征收过程中涉及国有土地地上附着物和青苗补偿费的，按照《国有土地上[房屋征收](https://baike.baidu.com/item/%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BE%81%E6%94%B6" \t "_blank)与补偿条例》要求进行征收补偿。

（三）青苗等级区

综合考虑石林县实际情况，结合现行补偿标准组成形式，石林县行政区范围内青苗不设等级区域。

（四）基准时点

根据《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）》确定征地地上附着物和青苗补偿标准基准时点为2020年1月1日。

（五）技术方法

1. 地上附着物补偿标准测算方法

地上附着物补偿标准分为房屋类补偿标准、设施类补偿标准以及林（果）木花卉类等，具体路线为首先确定评估基准，在不同区域选取样点，按照《自然资源价格评估通则》、《房地产估价规范》、《资产评估准则—基本准则》、《农用地估价规程》等规范要求分别测算各类样点价格，最后通过算术（加权）平均计算行政区范围内各类地上附着物补偿标准。

1. 青苗补偿标准测算

考虑到石林县青苗补偿不具体细分等级区，因此在确定青苗补偿标准时，采用主导耕作制度包括土地主要复种方式和主要农作物种类，是反映一定区域主要耕作方式，并代表该地区耕作方式的一种或者几种耕作制度。确定主导耕作制度的目的是将繁多复杂的耕作方式和农作物品种归纳成一个或几个具有代表性的耕作方式，以此为基础计算农作物年产量，为计算青苗补偿费提供基础。

1. 地上附着物和青苗补偿标准的确定

本次地上附着物补偿标准测算采用重置成本法、价格指数法、市场价倒算法、收获现值法等方法进行测算，经对上述测算方法结果的综合分析，两种方法结果差异较小，采用两种方法结果的简单算术平均值确定；青苗补偿标准测算采用产值法，然后通过价格指数法进行验证，最终确定青苗补偿标准。

**三、石林县地上附着物和青苗补偿标准制定初步结果**

## （一）地上附着物补偿标准制定初步结果

### 表1 建筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元/平方米** | | | | |
| **序号** | **补偿项目** | **说明** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 框架结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1800 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 2 | 砖混结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1600 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 3 | 砖木结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1250 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 4 | 土木结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1050 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 5 | 简易结构 | 符合规划且符合用途管制的建筑面积 | 500 | 无 |

说明：此补偿标准主要是参照近三年土地征收中建筑物补偿的实际发生数及昆明市建设工程定额站2020年昆明市建筑材料市场造价信息期刊结合现行市场价测算得出，未列建筑物类型按照实际协商确定，协商不成按照评估价确定。

| **表2 构筑物及其他附属设施补偿标准** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | |
| **序号** | **项目** | **规格** | **说明** | **单位** | **补偿标准（元/单位）** |
| 1 | 围墙 | 砖砌 | 单面粉(240mm厚砖墙) | 立方米 | 490 |
| 空心砖 |  | 立方米 | 420 |
| 石围墙 | 单面粉 | 立方米 | 300 |
| 毛石墙 | 单面粉 | 立方米 | 300 |
| 抹灰墙 | 单面粉 | 立方米 | 45 |
| 土围墙 | 单面粉 | 立方米 | 100 |
| 2 | 水池 | 砖砌 |  | 立方米 | 280 |
| 钢混 |  | 立方米 | 330 |
| 3 | 水井 | 条石水井 | （含砖砌体的价格：240mm厚砖墙,内径0.9m） | 米 | 260 |
| 4 | 灶 | 红砖砌灶 |  | 座 | 1000 |
| 5 | 沼气池 | 砖砌 |  | 立方米 | 500 |
| 钢混 |  | 立方米 | 600 |
| 成品 | 成套补偿，包含管道及终端 | 套 | 3000 |
| 6 | 水窑 | 砖混 |  | 立方米 | 350 |
| 钢混 |  | 立方米 | 850 |
| 7 | 大门 | 铁大门 |  | 平方米 | 490 |
| 木门 |  | 平方米 | 305 |
| 卷帘门 | 单层铝合金不带电机 | 平方米 | 240 |
| 铁丝门 |  | 平方米 | 100 |
| 8 | 大棚 | 钢架棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 30 |
| 简易棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 7 |
| 水泥棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 25 |
| 9 | 粪池 | 砖砌 |  | 立方米 | 300 |
| 钢混 |  | 立方米 | 450 |
| 水泥 |  | 立方米 | 280 |
| 成品 | PE | 个 | 380 |
| 10 | 挡墙 | 干垒石挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 190 |
| 浆砌拼毛石挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 350 |
| 砖挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 450 |
| 11 | 水管 | 铸铁水管 | 直径15mm | 米 | 10 |
| 直径20mm | 米 | 12 |
| 直径25mm | 米 | 14 |
| 直径50mm | 米 | 25 |
| 镀锌钢管 | 直径15mm | 米 | 14 |
| 直径20mm | 米 | 18 |
| 直径25mm | 米 | 22 |
| 直径50mm | 米 | 42 |
| 12 | PVC管 | | d75mm×3.6 mm | 米 | 27 |
| d110 mm×4.2 mm | 米 | 48 |
| d160 mm×6.2 mm | 米 | 100 |
| 13 | PE管 | | DN25mm | 米 | 30 |
| DN32mm | 米 | 35 |
| DN40mm | 米 | 40 |
| DN63mm | 米 | 60 |
| 14 | 果园架桩 | 水泥方柱 | 高1.2m | 根 | 15 |
| 木方柱 | 高1.2m | 根 | 12 |
| 15 | 围栏 | 铁艺围栏（不锈钢） |  | 平方米 | 160 |
| 16 | 地坪、台阶 | 水泥地坪 | 5cm | 平方米 | 26 |
| 石台阶 |  | 平方米 | 420 |
| 台阶（砖） |  | 平方米 | 116 |
| 石板路 |  | 平方米 | 140 |
| 17 | 太阳能 | 管式太阳能 |  | 管 | 120 |
| 18 | 电杆 | 水泥电杆 | 高度10m | 根 | 750 |
| 19 | 鱼塘 | | 挖方量 | 立方米 | 12 |
| 说明：此补偿标准主要是参照近三年土地征收中构筑物及其他附属设施的实际发生数及昆明市建设工程定额站2020年昆明市建筑材料市场造价信息期刊结合市场价测算得出，未列构筑物及其他附属设施按照实际协商确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表3 成片(零星)林木补偿标准** | | | | | | |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **林木名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 桉树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 30 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：6-12cm | - | 株 | 80 |
| 胸径：≥12cm | - | 株 | 110 |
| 2 | 松树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：6-18cm | - | 株 | 100 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 135 |
| 3 | 柏树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：6-18cm | - | 株 | 110 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 150 |
| 4 | 棕树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：6-12cm | - | 株 | 90 |
| 胸径：≥12cm | - | 株 | 160 |
| 5 | 石楠 | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 80 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 120 |
| 6 | 水冬瓜树 | 胸径：≤5cm | - | 株 | 25 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 100 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 130 |
| 7 | 杉木（沙树） | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 90 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 130 |
| 8 | 栎类（含青冈栎） | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 种植密度：167株/亩 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 90 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 120 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿； | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | | |
| 3.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | | |
| 4.未列林木按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | | |

| **表4 成片(零星)果木补偿标准** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **果木名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
|
|  |
| 1 | 桃李杏 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 |
| 2 | 苹果、花红 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-6cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：6-20cm | - | 株 | 200 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 |
| 3 | 杨梅 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-6cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：6-25cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥25cm | - | 株 | 70 |
| 4 | 葡萄 | 地径：≤2cm | - | 株 | 15 | 种植密度：560株/亩 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 80 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 50 |
| 5 | 樱桃 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 |
| 6 | 车厘子 | 地径：≤4cm | - | 株 | 20 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 120 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 220 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 140 |
| 7 | 枇杷 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 100 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 60 |
| 8 | 拐枣 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：56株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 40 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 100 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 60 |
| 9 | 柑橘 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：4-15cm | - | 株 | 80 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 45 |
| 10 | 石榴 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 60 |
| 地径：8-15cm | - | 株 | 120 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 65 |
| 11 | 柿子 | 地径：≤3cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 60 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 80 |
| 12 | 梨 | 地径：≤5cm | - | 株 | 10 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：5-8cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 |
| 13 | 大枣 | 地径：≤3cm | - | 株 | 20 | 种植密度：120株/亩 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 60 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 150 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 75 |
| 14 | 无花果 | 地径：≤3cm | - | 株 | 20 | 种植密度：83株/亩 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 80 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 45 |
| 15 | 核桃 | 地径：≤8cm | - | 株 | 25 | 种植密度：56株/亩 |
| 地径：8-20cm含 | - | 株 | 90 |
| 地径：20-50cm | - | 株 | 200 |
| 地径：≥50cm | - | 株 | 180 |
| 16 | 板栗 | 地径：≤8cm | - | 株 | 25 | 种植密度：56株/亩 |
| 地径：8-16cm含 | - | 株 | 80 |
| 地径：16-40cm | - | 株 | 160 |
| 地径：≥40cm | - | 株 | 150 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿 | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | | |
| 3.未列果树按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | | |
| 4.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | | |

| **表5 其他林木（果木）补偿标准表** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **生长期** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 猕猴桃 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 种植密度：111株/亩 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 60 |
| 2 | 百香果 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 种植密度：111株/亩 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 50 |
| 3 | 花椒 | 地径：≤3cm | - | 株 | 10 | 种植密度：74株/亩 |
| 地径：3-8cm含 | - | 株 | 60 |
| 地径：8-16cm | - | 株 | 120 |
| 地径：≥16cm | - | 株 | 100 |
| 4 | 金竹 | 胸径：≤1cm | - | 平方米 | 10 | 种植密度：20株/㎡ |
| 胸径：1-3cm | - | 平方米 | 30 | 种植密度：10株/㎡ |
| 胸径：≥3cm | - | 平方米 | 40 | 种植密度：6株/㎡ |
| 5 | 慈竹（麻竹） | 胸径：≤3cm | - | 株 | 5 | 种植密度：350株/亩 |
| 胸径：3-6cm | - | 株 | 15 |
| 胸径：≥6cm | - | 株 | 25 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿 | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | | |
| 3.未列其他林木（果木）按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | | |
| 4.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表6 坟墓迁移补偿标准表 | | | | | |
| **单位：元** | | | | | |
| **序号** | **类型** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 土坟 |  | 冢 | 2700 |  |
| 2 | 砖坟 |  | 冢 | 3000 |  |
| 3 | 石坟 |  | 冢 | 3300 |  |

说明：1.未列坟墓类型按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定；

2.合墓坟按两冢进行补偿。

## （二）青苗补偿标准制定初步结果

### 表7 分等级区青苗补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元/亩** | | | | |
| **青苗等级区** | **等级区范围描述** | **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| 不分等级区 | 农村集体经济组织所有土地  上的青苗 | 2000 | 1200 | 1200 |

**四、使用说明**

（一）石林县行政区域内涉及农村集体经济组织所有土地上征地拆迁的地上附着物和青苗补偿适用本标准。法律、法规和省、市人民政府另有规定的，从其规定。在征收过程中涉及国有土地上建构筑物的补偿标准，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》要求进行征收补偿；涉及国有农用地上的附着物和青苗补偿费可参照相邻区域集体土地补偿标准执行。

（二）本标准未覆盖的地上附着物和青苗可按价值相近原则参照执行或委托第三方机构进行评估后集体决策确认补偿费用。

（三）三相动力电、水利、有线电视及电信电缆等设施设备所有权人为供电所等国有企业，该类设施设备为国有资产，征收集体土地涉及该类设施设备的，可委托专业评估机构评估后集体决策确认补偿费用。

（四） 种植花卉、绿化苗木一般作迁移处理，根据市场信息价结合迁移季节，对迁移费及迁移过程中产生的损失进行评估后给予补偿，市场信息价以有关部门定期发布的价格为准。

（五）古树名木、苗圃、药材等市场价值波动较大，需委托第三方机构进行评估后集体决策确认补偿费用。

（六）本次地上附着物和青苗补偿标准费用不包含各种奖励费用以及相关配套政策涉及的费用。

（七）临时使用土地的，用地单位应当根据用地实际支付补偿费。

（八）按照技术指南要求本次制定的地上附着物补偿标准不包含房屋装饰装修费用以及专项电力设施拆迁费用。

**石林彝族自治县地上附着物和青苗补偿标准实施细则（草案）**

第一条 为保障我县辖区内征地拆迁工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《云南省人民政府关于同意XXX征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（XXX）、《昆明市人民政府关于印昆明市征地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（XXX）等规定，结合实际，制订本细则。

第二条 本细则适用于石林县辖区行政区域内征收农民集体所有土地时对被征收土地上的附着物、青苗补偿。法律、法规和省、市人民政府另有规定的，从其规定。

（一）地上附着物

地上附着物是指在土地上建造的一切建筑物、构筑物及地上定着物的总称。

（二）青苗

青苗是指处于生命、发育、生长的最初或相对较早阶段的没有成熟的农作物，主要包括粮食作物、经济作物和蔬菜瓜果类等作物。

（三）地上附着物补偿标准

地上附着物补偿标准是指由县级人民政府主导，按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）》和相关行业标准要求进行科学测算，经过广泛的征求意见、听证论证、逐级报批后形成的石林县行政区范围内农村集体经济组织所有土地上的各类地上附着物的平均补偿价款。具体表现形式为地上附着物补偿费。

（四）青苗补偿标准

青苗补偿标准是指由县人民政府主导，按照《云南省地上附着物和青苗补偿标准制定技术指南（试行稿）》和相关行业标准要求进行科学测算，经过广泛的征求意见、听证论证、逐级报批后形成的石林县行政区范围内农村集体经济组织所有土地上的各类青苗的平均补偿价款。具体表现形式为青苗补偿费。

第三条 附着物和青苗补偿标准为指导价，实际执行时，各街道办、镇、乡可根据实际情况和补偿项目具体状况，以本标准为基础进行补偿。

第四条 建筑物、构筑物的补偿按实际测量计算，其补偿标准见《建筑物补偿标准》（附件1）和《构筑物及其他附属设施补偿标准》（附件2）。房屋装饰装修费用以及专项电力设施拆迁费用，委托专业评估机构评估后集体决策确认补偿费用。

第五条 成片（零星）林木和果木补偿标准见《成片（零星）林木补偿标准》（附件3）和《成片（零星）果木补偿标准》（附件4）《其他林木（果木）补偿标准》（附件5）。

（一）成片林木、果木和其他林木（果木）每亩补偿不能超过合理种植密度，成片林木、果木和其他林木（果木）超过合理种植密度的超出部分单株（平方米）不高于补偿标准的30%进行补偿，成片林木、果木和其他林木（果木）每亩最高补偿价格不超过40000元/亩，达不到标准种植密度的按照实际种植株数（平方米）计算补偿。

（二）成片种植并间、套种多种果木和其它作物的，以主栽果木作为补偿品种，其它间、套种品种不作计补。

（三）古树名木、苗圃、药材等市场价值波动较大，需委托第三方机构进行评估后集体决策确认补偿费用。

第六条 种植花卉、绿化苗木一般作迁移处理，根据市场信息价结合迁移季节，对迁移费及迁移过程中产生的损失进行评估后给予补偿，市场信息价以有关部门定期发布的价格为准。

第七条 坟墓迁移补偿见《坟墓迁移补偿标准》（附件6）。按期签订搬迁协议并迁出的按照：土坟800元/塚，砖坟1000元/塚，石坟1200元/塚进行奖励。

第八条 石林县行政区范围内青苗不设定等级区，按地类进行补偿。征地青苗补偿标准见《分等级区青苗补偿标准》（附件7）。未种果树奖励2000元/亩。

第九条 凡下列情况不予补偿

（一）未经有权机关批准擅自建盖的建（构）筑物，按违法用地或违章建（构）筑物处理。

（二）超过批准使用期限或虽未确定使用期限但已使用两年以上的临时用地（含占地）上的建（构）筑物。

（三）征地公告发布之日后抢种、抢栽的农作物、经济林木（果木）和抢建的建（构）筑物。

第十条 本标准未覆盖的地上附着物和青苗可按价值相近原则参照执行或委托第三方机构进行评估后集体决策确认补偿费用。

第十一条 涉及国有农用地上的附着物和青苗补偿费可参照相邻区域集体土地补偿标准执行。

第十二条 在征收过程中涉及国有土地上建构筑物的补偿标准，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》要求进行征收补偿。

第十三条 临时使用土地的，用地单位应当根据用地实际支付补偿费。

第十四条 三相动力电、水利、有线电视及电信电缆等设施设备所有权人为供电所等国有企业，该类设施设备为国有资产，征收集体土地涉及该类设施设备的，可委托专业评估机构评估后集体决策确认补偿费用。

第十五条 本细则自发布之日起执行。在本细则执行之前已经开展的项目按照原补偿办法完成该项目的地上附着物和青苗补偿工作。

第十六条 本方案未尽事宜，按照国家有关法律、法规、规章的规定执行。

第十七条 本细则由石林彝族自治县自然资源局负责解释并监督实施。

第十八条 相关概念释义

（一）树木胸径是指乔木主干离地表面1.3米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值。

（二）地径是指树(苗)木距地面一定距离处直径，通常用于表示树木、苗木的规格。在距离地面高10cm处测量所得的树(苗)干直径。应测一组垂直交叉的数据，断面畸形时测取最大值和最小值的平均值。

（三）树龄测算办法：一是查阅造林档案，根据林木种植时间确定树龄；二是根据树木年轮测定树龄。

石林彝族自治县自然资源局

2021年 9 月 22 日

**附件1**

**建筑物补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元/平方米** | | | | |
| **序号** | **补偿项目** | **说明** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 框架结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1800 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 2 | 砖混结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1600 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 3 | 砖木结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1250 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 4 | 土木结构 | 产权证权齐全的主体建筑面积 | 1050 | 不含装修费用和附属设施费 |
| 5 | 简易结构 | 符合规划且符合用途管制的建筑面积 | 500 | 无 |

说明：此补偿标准主要是参照近三年土地征收中建筑物补偿的实际发生数及昆明市建设工程定额站2020年昆明市建筑材料市场造价信息期刊结合现行市场价测算得出，未列建筑物类型按照实际协商确定，协商不成按照评估价确定。

**附件2**

| **构筑物及其他附属设施补偿标准** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | |
| **序号** | **项目** | **规格** | **说明** | **单位** | **补偿标准（元/单位）** |
| 1 | 围墙 | 砖砌 | 单面粉(240mm厚砖墙) | 立方米 | 490 |
| 空心砖 |  | 立方米 | 420 |
| 石围墙 | 单面粉 | 立方米 | 300 |
| 毛石墙 | 单面粉 | 立方米 | 300 |
| 抹灰墙 | 单面粉 | 立方米 | 45 |
| 土围墙 | 单面粉 | 立方米 | 100 |
| 2 | 水池 | 砖砌 |  | 立方米 | 280 |
| 钢混 |  | 立方米 | 330 |
| 3 | 水井 | 条石水井 | （含砖砌体的价格：240mm厚砖墙,内径0.9m） | 米 | 260 |
| 4 | 灶 | 红砖砌灶 |  | 座 | 1000 |
| 5 | 沼气池 | 砖砌 |  | 立方米 | 500 |
| 钢混 |  | 立方米 | 600 |
| 成品 | 成套补偿，包含管道及终端 | 套 | 3000 |
| 6 | 水窑 | 砖混 |  | 立方米 | 350 |
| 钢混 |  | 立方米 | 850 |
| 7 | 大门 | 铁大门 |  | 平方米 | 490 |
| 木门 |  | 平方米 | 305 |
| 卷帘门 | 单层铝合金不带电机 | 平方米 | 240 |
| 铁丝门 |  | 平方米 | 100 |
| 8 | 大棚 | 钢架棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 30 |
| 简易棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 7 |
| 水泥棚 | （高2.7m，宽4.5m） | 平方米 | 25 |
| 9 | 粪池 | 砖砌 |  | 立方米 | 300 |
| 钢混 |  | 立方米 | 450 |
| 水泥 |  | 立方米 | 280 |
| 成品 | PE | 个 | 380 |
| 10 | 挡墙 | 干垒石挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 190 |
| 浆砌拼毛石挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 350 |
| 砖挡墙 | 2m以内 | 立方米 | 450 |
| 11 | 水管 | 铸铁水管 | 直径15mm | 米 | 10 |
| 直径20mm | 米 | 12 |
| 直径25mm | 米 | 14 |
| 直径50mm | 米 | 25 |
| 镀锌钢管 | 直径15mm | 米 | 14 |
| 直径20mm | 米 | 18 |
| 直径25mm | 米 | 22 |
| 直径50mm | 米 | 42 |
| 12 | PVC管 | | d75mm×3.6 mm | 米 | 27 |
| d110 mm×4.2 mm | 米 | 48 |
| d160 mm×6.2 mm | 米 | 100 |
| 13 | PE管 | | DN25mm | 米 | 30 |
| DN32mm | 米 | 35 |
| DN40mm | 米 | 40 |
| DN63mm | 米 | 60 |
| 14 | 果园架桩 | 水泥方柱 | 高1.2m | 根 | 15 |
| 木方柱 | 高1.2m | 根 | 12 |
| 15 | 围栏 | 铁艺围栏（不锈钢） |  | 平方米 | 160 |
| 16 | 地坪、台阶 | 水泥地坪 | 5cm | 平方米 | 26 |
| 石台阶 |  | 平方米 | 420 |
| 台阶（砖） |  | 平方米 | 116 |
| 石板路 |  | 平方米 | 140 |
| 17 | 太阳能 | 管式太阳能 |  | 管 | 120 |
| 18 | 电杆 | 水泥电杆 | 高度10m | 根 | 750 |
| 19 | 鱼塘 | | 挖方量 | 立方米 | 12 |
| 说明：此补偿标准主要是参照近三年土地征收中构筑物及其他附属设施的实际发生数及昆明市建设工程定额站2020年昆明市建筑材料市场造价信息期刊结合市场价测算得出，未列构筑物及其他附属设施按照实际协商确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | |

**附件3**

| **成片(零星)林木补偿标准** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **林木名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 桉树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 30 | 范围价：30-80元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：6-12cm | - | 株 | 80 | 范围价：80-110元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥12cm | - | 株 | 110 | 范围价：110-150元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 2 | 松树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 范围价：40-90元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：6-18cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-125元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 135 | 范围价：135-240元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 3 | 柏树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 范围价：40-90元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：6-18cm | - | 株 | 110 | 范围价：110-140元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-230元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 4 | 棕树 | 胸径：≤6cm | - | 株 | 40 | 范围价：40-90元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：6-12cm | - | 株 | 90 | 范围价：90-160元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥12cm | - | 株 | 160 | 范围价：160-240元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 5 | 石楠 | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 范围价：30-80元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 80 | 范围价：80-120元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 120 | 范围价：120-220元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 6 | 水冬瓜树 | 胸径：≤5cm | - | 株 | 25 | 范围价：25-80元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-130元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 130 | 范围价：130-200元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 7 | 杉木（沙树） | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 范围价：30-80元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 90 | 范围价：90-130元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 130 | 范围价：130-200元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 8 | 栎类（含青冈栎） | 胸径：≤5cm | - | 株 | 30 | 范围价：30-90元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：5-18cm | - | 株 | 90 | 范围价：80-120元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 胸径：≥18cm | - | 株 | 120 | 范围价：120-200元/株；种植密度：167株/亩。 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿； | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | |  |
| 3.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | |  |
| 4.未列林木按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | |  |

**附件4**

| **成片(零星)果木补偿标准** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **果木名称** | **龄组（生长发育阶段）** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
|
| 1 | 桃李杏 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-35元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-150元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-220元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 | 范围价：70-90元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 2 | 苹果、花红 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-45元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-6cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-150元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：6-20cm | - | 株 | 200 | 范围价：200-280元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 | 范围价：70-120元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 3 | 杨梅 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-6cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-100元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：6-25cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-240元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥25cm | - | 株 | 70 | 范围价：70-90元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 4 | 葡萄 | 地径：≤2cm | - | 株 | 15 | 范围价：15-30元/株；种植密度：560株/亩。 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 80 | 范围价：80-100元/株；种植密度：560株/亩。 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-120元/株；种植密度：560株/亩。 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 50 | 范围价：50-80元/株；种植密度：560株/亩。 |
| 5 | 樱桃 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-110元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-220元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 | 范围价：70-90元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 6 | 车厘子 | 地径：≤4cm | - | 株 | 20 | 范围价：20-90元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 120 | 范围价：120-220元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 220 | 范围价：220-400元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 140 | 范围价：140-180元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 7 | 枇杷 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-80元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-200元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 60 | 范围价：60-100元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 8 | 拐枣 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 40 | 范围价：40-80元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-150元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 60 | 范围价：60-90元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 9 | 柑橘 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-80元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-15cm | - | 株 | 80 | 范围价：80-120元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 45 | 范围价：45-78元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 10 | 石榴 | 地径：≤4cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-35元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：4-8cm含 | - | 株 | 60 | 范围价：60-80元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-15cm | - | 株 | 120 | 范围价：120-160元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 65 | 范围价：65-76元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 11 | 柿子 | 地径：≤3cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-40元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 60 | 范围价：60-110元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-220元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 80 | 范围价：80-105元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 12 | 梨 | 地径：≤5cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-40元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：5-8cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-110元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：8-20cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-260元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥20cm | - | 株 | 70 | 范围价：70-100元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 13 | 大枣 | 地径：≤3cm | - | 株 | 20 | 范围价：20-40元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 60 | 范围价：60-110元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 150 | 范围价：150-220元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 75 | 范围价：75-105元/株；种植密度：120株/亩。 |
| 14 | 无花果 | 地径：≤3cm | - | 株 | 20 | 范围价：20-35元/株；种植密度：83株/亩。 |
| 地径：3-6cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-70元/株；种植密度：83株/亩。 |
| 地径：6-15cm | - | 株 | 80 | 范围价：80-110元/株；种植密度：83株/亩。 |
| 地径：≥15cm | - | 株 | 45 | 范围价：45-60元/株；种植密度：83株/亩。 |
| 15 | 核桃 | 地径：≤8cm | - | 株 | 25 | 范围价：25-90元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：8-20cm含 | - | 株 | 90 | 范围价：90-200元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：20-50cm | - | 株 | 200 | 范围价：200-1000元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：≥50cm | - | 株 | 180 | 范围价：1000-180元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 16 | 板栗 | 地径：≤8cm | - | 株 | 25 | 范围价：25-80元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：8-16cm含 | - | 株 | 80 | 范围价：80-160元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：16-40cm | - | 株 | 160 | 范围价：160-800元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 地径：≥40cm | - | 株 | 150 | 范围价：800-150元/株；种植密度：56株/亩。 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿 | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | | |
| 3.未列果树按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | | |
| 4.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | | |

**附件5**

| **其他林木（果木）补偿标准表** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **生长期** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 猕猴桃 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-60元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-150元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 60 | 范围价：60-80元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 2 | 百香果 | 地径：≤2cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-30元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：2-4cm含 | - | 株 | 50 | 范围价：50-70元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：4-10cm | - | 株 | 100 | 范围价：100-150元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 地径：≥10cm | - | 株 | 50 | 范围价：50-80元/株；种植密度：111株/亩。 |
| 3 | 花椒 | 地径：≤3cm | - | 株 | 10 | 范围价：10-60元/株；种植密度：74株/亩。 |
| 地径：3-8cm含 | - | 株 | 60 | 范围价：60-120元/株；种植密度：74株/亩。 |
| 地径：8-16cm | - | 株 | 120 | 范围价：120-300元/株；种植密度：74株/亩。 |
| 地径：≥16cm | - | 株 | 100 | 范围价：300-100元/株；种植密度：74株/亩。 |
| 4 | 金竹 | 胸径：≤1cm | - | 平方米 | 10 | 范围价：10-30元/㎡；种植密度：20株/㎡。 |
| 胸径：1-3cm | - | 平方米 | 30 | 范围价：30-40元/㎡；种植密度：10株/㎡。 |
| 胸径：≥3cm | - | 平方米 | 40 | 范围价：40-60元/㎡；种植密度：6株/㎡。 |
| 5 | 慈竹（麻竹） | 胸径：≤3cm | - | 株 | 5 | 范围价：5-15元/株；种植密度：350株/亩。 |
| 胸径：3-6cm | - | 株 | 15 | 范围价：15-25元/株；种植密度：350株/亩。 |
| 胸径：≥6cm | - | 株 | 25 | 范围价：25-40元/株；种植密度：350株/亩。 |
| 说明：1.备注栏中为种植密度，小于规定种植密度的按株进行补偿 | | | | | | |
| 2.超出种植密度株数的按补偿标准的30%补偿； | | | | | | |
| 3.未列其他林木（果木）按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定。 | | | | | | |
| 4.最高补偿价格不超过40000元/亩。 | | | | | | |

**附件6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **坟墓迁移补偿标准表** | | | | | |
| **单位：元** | | | | | |
| **序号** | **类型** | **说明** | **单位** | **补偿标准** | **备注** |
| 1 | 土坟 |  | 冢 | 2700 |  |
| 2 | 砖坟 |  | 冢 | 3000 |  |
| 3 | 石坟 |  | 冢 | 3300 |  |

说明：1.合墓坟按两冢进行补偿。

2.未列坟墓类型按照实际情况协调确定，协商不成按照评估价确定；

**附件7**

**分等级区青苗补偿标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位：元/亩** | | | | |
| **青苗等级区** | **等级区范围描述** | **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| 不分等级区 | 农村集体经济组织所有土地上的青苗 | 2000 | 1200 | 1200 |