

石林彝族自治县自然资源局

昆明石林翡翠臺项目规划方案设计批前公示

- 项目名称：昆明石林翡翠臺项目规划方案设计
- 项目类别：规划设计方案
- 公示单位：石林彝族自治县自然资源局
- 公示类别：批前公示
- 公示时间：7个工作日 2021年9月27日至2021年10月11日
- 公示地址：石林彝族自治县自然资源局

公示说明：

《昆明石林翡翠臺项目规划方案设计》经石林县2021年第三次县规土委会审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计——规划指标表

昆明石林翡翠臺项目综合经济技术指标表						
序号	分项		单位	数值	备注	
1	总用地面积		平方米	44840.36	约67.26亩	
2	净用地面积		平方米	44840.36		
3	总建筑面积		平方米	102704.51		
4	容积率		平方米	1.498	≥1.2且≤1.5	
5	计容总面积		平方米	67173.67		
	其中	住宅	平方米	65125.73		
		商业	平方米	1456.78		
		公共卫生间	平方米	80.00	超过六万㎡每增加六万㎡应当增加一处，每处建筑面积不小于40㎡	
		社区卫生服务用房	平方米	70.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于10㎡	
		社区用房	平方米	140.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于20㎡（不小于20㎡/100户）	
		老年服务站	平方米	201.52	新建住宅建筑面积5万平方米以上的，按住宅建筑面积的3%配置，且每处≥150㎡	
		物业管理用房	平方米	99.64	不小于地上住宅建筑面积的3%配置，且一半以上建筑面积应当设置于地上建筑中	
6	不计容建筑总面积		平方米	35530.84		
	其中	地下 不计容	地下物业管理用房	平方米	95.73	
			戊类库房	平方米	10662.31	
			生鲜超市	平方米	350.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于50㎡
			地下车库	平方米	23108.99	
		地上 不计容	社区体育活动场所	平方米	517.50	室内人均建筑面积不小于0.1㎡或室外人均用地不小于0.3㎡
			社区文化活动场所	平方米	350.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于50㎡室外活动场所，或15㎡室内活动场所
			架空层	平方米	446.31	
7	建筑密度		%	29.46%	≤32%	
8	绿地率		%	35.00%	≥35%	
9	户数		户	575		
10	人数		人	1725		
11	机动车车位数		个	672		
	其中	地面停车位	个	175		
		地下停车位	个	497	1车位/100㎡地上建筑面积	
12	非机动车位数		个	680		
	其中	住宅	个	651	1车位/100㎡地上建筑面积	
		商业	个	29	2车位/100㎡地上建筑面积	

昆明石林翡翠臺项目综合经济技术指标表（一期）						
序号	分项		单位	数值	备注	
1	总用地面积		平方米	28086.49	约49.26亩	
2	净用地面积		平方米	28086.49		
3	总建筑面积		平方米	74157.13		
4	计容总面积		平方米	46268.89		
	其中	住宅	平方米	45302.12		
		商业	平方米	647.13		
		公共卫生间	平方米	80.00	超过六万㎡每增加六万㎡应当增加一处，每处建筑面积不小于40㎡	
		社区卫生服务用房	平方米	70.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于10㎡	
		社区用房	平方米	70.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于20㎡（不小于20㎡/100户）	
		物业管理用房	平方米	99.64	不小于地上住宅建筑面积的3%配置，且一半以上建筑面积应当设置于地上建筑中	
	不计容建筑总面积		平方米	27888.24		
5	其中	地下不计容	地下物业管理用房	平方米	95.73	
		地上不计容	戊类库房	平方米	7962.75	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于50㎡
			生鲜超市	平方米	350.00	
			地下车库	平方米	19228.14	
6	户数		户	430		
7	人数		人	1290		
8	其中	机动车车位数	个	488		
		地面停车位	个	100		
		地下停车位	个	388	1车位/100㎡地上建筑面积	
9	其中	非机动车位数	个	466		
		住宅	个	453	1车位/100㎡地上建筑面积	
		商业	个	13	2车位/100㎡地上建筑面积	

昆明石林翡翠臺项目综合经济技术指标表（二期）						
序号	分 项		单 位	数 值	备 注	
1	总用地面积		平方米	16753.87	约18.01亩	
2	净用地面积		平方米	16753.87		
3	总建筑面积		平方米	28547.38		
4	计容总面积		平方米	20904.78		
	其中	住宅	平方米	19823.60		
		商业	平方米	809.65		
		社区用房	平方米	70.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于20㎡（不小于20㎡/100户）	
		老年服务站	平方米	201.53	新建住宅建筑面积5万平方米以上的，按住宅建筑面积的3%配置，且每处≥150㎡	
5	不计容建筑总面积		平方米	7642.60		
	其中	地下不计容	戊类库房	平方米	2699.56	
		地下车库	平方米	3880.85		
		地上不计容	社区体育活动场所	平方米	517.50	室内人均建筑面积不小于0.1㎡或室外人均用地不小于0.3㎡
			社区文化活动场所	平方米	350.00	每1万㎡地上住宅建筑面积设置不小于50㎡室外活动场所，或15㎡室内活动场所
			架空层	平方米	194.69	
	户数	户	145			
6	人数		人	435		
7	机动车车位数		个	184		
8	其中	地面停车位	个	75		
		地下停车位	个	109	1车位/100㎡地上建筑面积	
		非机动车位数	个	214		
9	其中	住宅	个	198	1车位/100㎡地上建筑面积	
		商业	个	16	2车位/100㎡地上建筑面积	

石林彝族自治县自然资源局

昆明石林翡翠臺项目规划方案设计批前公示



备注：本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slrzyjghk@163.com。