

石林彝族自治县发展和改革局文件

石发改投〔2021〕3号

签发人：段明宗

关于对云南石林石材特色产业园项目 可行性研究报告的批复

县工业和信息化局：

你单位报来的《关于审批云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告的请示》（石工信请〔2021〕6号）及相关材料收悉，根据第十七届人民政府第78次常务会议纪要，经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目充分利用石林交通区位、物流条件、市场主体、人才聚集等优势，整合全省石材市场资源，打造全省集石材加工、物流、交易、研发为一体的综合性石材特色产业园。项目实施

有利于提升云南石材产业品牌，延伸石材产业链，弥补石材产业发展短板，促进石材资源规模化、集约化、高效化、绿色化开发利用。同时，对推进石林石材产业转型升级，资源整合利用，培育新兴市场主体，推动县域经济高质量发展有重大意义。

二、项目名称：云南石林石材特色产业园

三、项目代码：2104-530126-89-01-193998

四、项目地址：石林县环城南路旁

五、项目建设内容及规模

项目总规划面积约 8867 亩，总建筑面积 215.6 万平方米，主要建设石材生产加工区、商贸发展区、文化休闲区、经济商务区、物流区和居住区等，及配套建设交通设施、公用设施、绿地和开敞空间等附属设施。

六、项目总投资及资金来源

项目计划总投资 98.2 亿元，资金来源为积极争取上级资金支持、银行贷款、引入社会资本合作。

七、加强生态环境保护

1. 项目应注重生态环境保护，充分发挥规划环评优布局、调结构、防风险的约束性指导作用，按照《环境影响评价法》等法律法规及《规划环境影响评价技术导则—总纲》等技术规范要求，编制规划环境影响报告书，项目开工前完成环评审查。

2. 项目应严格按照生态环境保护要求，配套建设环保设施，对建设期及运营期的废水、扬尘、噪声、固废等采取有效处理措施，降低对生态环境的不利影响。

3. 引资要严把环保要求，应加强对招商引资过程中的生态

环境影响评价及监管，坚决杜绝高污染、高耗能、高排放、低效益企业入驻，着力推进绿色化发展。

八、其它

1. 项目建设必须严格遵循基本建设程序，项目开工前办理完成规划、用地、水保、节能、重大项目社会风险评估等相关手续；项目必须严格按照核定的规模 and 标准组织实施，不得擅自改变建设内容，扩大建设规模。

2. 项目必须依法进行招标，要严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和相关部门规章，认真加强管理、杜绝违法违规行为。

3. 加强项目风险防控，进一步研究资金筹措方案，严格依法依规筹措项目投资所需资金，不得增加地方政府隐性债务。

附件：云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告专家组评审意见

石林彝族自治县发展和改革局

2021年4月1日



(此页无正文)

抄送：县自然资源局，县财政局，县统计局。

石林彝族自治县发展和改革局

2021年4月1日印发

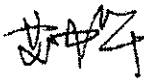
云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告

专家组评审意见

由中咨工程有限公司编制完成的《云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告》于2020年5月23日在昆明兴滇技术经济咨询有限公司4楼会议室，由昆明兴滇技术经济咨询有限公司主持，石林彝族自治县发改局、石林彝族自治县工业和信息化局、编制单位参加会议。由建筑、结构、给排水、道路、工程造价专业组成的专家组成员经认真评审认为：可研报告编制基本规范、内容基本齐全、设计基本充分，基本满足编制深度，评审结论为（通过□，修改通过☑，不通过□）。

请建设单位、编制单位根据与会单位和专家的意见修改回复，并将回复意见、修改后可研报告一并送专家组进一步复核通过后，上报主管部门批复。

附：各专家可研报告评审会评审意见。

专家组组长： 

专家组成员： 杨扬 秦志忠 纪峰 陈新

2020年5月23日

评审专家意见表

项目名称	云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告		
工作单位	云南省设计院集团有限公司		
姓名	专业	职务/职称	联系电话
杨黎	给排水	高工	13708703016

修改建议如下：

- 1、 补充园区用水量计算过程，补充场地单位用水量指标；
- 2、 复核石林县水厂供水量是否满足园区用水量的需求；
- 3、 补充消防用水量数据；（消防用水量前后矛盾）
- 4、 补充暴雨强度公式，计算雨水量，补充地面径流系数，补充雨水管布置方式，补充雨水管管径等设计参数；
- 5、 复核污水总量规模，明确污水排放标准及处理工艺，补充污水管道布置方式，补充污水管管径等设计参数；
- 6、 细化市政环卫工程工设计内容，优化废物箱设置间距；
- 7、 补充海绵城市、智慧城市设计篇章内容；
8. 补充湿地中水源相关内容，如湿地中的水从何处来；

杨黎

评审专家意见表

项目名称	云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告		
工作单位	云南省设计院集团有限公司		
姓名	专业	职务/职称	联系电话
秦玉忠	工程造价、工程经济	高级工程师	13577135942

1、项目产业背景：应结合现在产业发展情况，介绍石林构建石材产业链的近况。分析中尽量统一分析年份。

2、市场分析及预测：①应依据合石林所产石材品种、类型重点分析近5年发展现状统计，结合国际、国内发展前景、发展规划，在现状发展的基础设施做趋势预测。②在确定良好发展趋势的前提下，结合石林实际开采量、物流情况来确定整个项目的规模。

3、项目主要建设条件分析中：需要补充介绍项目的规划、用地、环评、水保、节能评估等进展情况。

4、石材物流需要便利的交通：建议对周边交通系统做补充说明。

5、招投标章节：应补充项目的招标信息表。

6、投资估算：复核单价，目前部分单价偏低。

7、工程建设其他费：编制依据补充：国家发改委及价格司《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）。目前已经签订合同的前期工程费按合同价计入；本工程不应包含联合试运转费用；土地购置费名称应更正为土地费。明确投资所包含的范围。

8、本阶段方案不确定因素较多，建设周期长，建议预备费率适当提高。

9、进一步核实收入测算明细及定价，补充相关支撑依据。

10. 增加项目的财务分析章节的敏感性分析。补充资产负债表。

秦玉忠

专家评审意见表

项目名称: 云南石林石材特色产业园建设项目

意见:

1. 建议进一步补充上位规划等依据性文件, 做为项目的依据.
2. 建议补充完善项目区的地形地貌、地质等基础资料, 作为场平、基础工程、基础处理等内容的依据.
3. 第6章中补充道路、场平的设计方案.
4. 建议6.4.3中补充基础形式、场地及建筑物的基础处理内容, 设防烈度、抗震、持征周期选取错误, 需进行调整.
5. 建议补充已信图、工程分析图、总体规划平面图、功能布局图、交通流线图等内容.

注: 请专家根据可研报告提出意见, 待评审会时交予工作人员.

专家签名: 李正清

专家评审意见表

项目名称：云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告

意见：

1. 本项目规模大、投资高，应考虑智慧城市的建设。
2. 应考虑采用装配式结构、钢结构等方式，符合国家产业发展。
3. 应注意建设场地位于断裂带溶岩地区，宜提前做出应对措施。
4. 文本中部分数据错误，请复核完善。
 - 1) 车间荷载取值偏小。
 - 2) 地震烈度有误，对土建造价会有较大影响。

注：请专家根据可研报告提出意见，待评审会时交予工作人员。

专家签名：杨扬

专家评审意见表

项目名称：云南石林石材特色产业园项目可行性研究报告

意见：

1. 各种批复文件、上位规划条件、周边条件。
2. 先进行产业策划，再进行规划，向特色小镇方向进行。
3. 总体规划应加强在地文化研究，体现石林特色，彝族文化特色。
4. 交通组织、物流仓储，需专业交通规划设计院设计。
5. 绿色环保，粉尘污染较严重，需专业团体处理。
6. 地质评估、喀斯特地质勘察，地质评估、水土保持等需要先行。
7. 完善周边道路、供水、供电等基础设施。
8. 景观设计应遵从人性，树种采用当地树种。
9. 建议根据需求配置医院、学校等公建。
10. 建议容积率小于1.0。
11. 加强配套设施设计。

注：请专家根据可研报告提出意见，待评审会时交予工作人员。

专家签名：

苏中平

可行性研究报告专家审查意见回复

工程名称	云南石林石材特色产业园项目				
审查专业	☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 隧道 ☐ 建筑 ☐ 结构 ☐ 岩土 ☐ 绿 建节能 ☐ 给排水 ☐ 电气(含自控) ☐ 暖通 ☒ 概算 ☐ 景观园 林				
专家姓名	秦玉忠	专业	工程经济	职称	高级
专家意见	修改建议如下: 1、项目产业背景,应结合现在产业发展情况,介绍石林构建石材产业链的近况。分析中尽量统一分析年份。 回复:已补充,见项目建设必要性章节。 2、市场分析及预测:①应依据石林所产石材品种、类型重点分析近5年发展现状统计,结合国际、国内发展前景、发展规划,在现状发展的基础设施做趋势预测。②在确定良好发展趋势的前提下,结合石林实际开采量、物流情况来确定整个项目的规模。 回复:已补充,见背景分析章节。 3、项目主要建设条件分析中:需要补充介绍项目的规划、用地、环评、水保、节能评估等进展情况。 回复:规划、用地审批批复已下,见总论 1.3;环评、水保、节能评估正在同步开展。 4、石材物流需要便利的交通:建议对周边交通系统做补充说明。 回复:已补充,见建设条件及场址选择章节 5.1.2。 5、招投标章节:应补充项目的招标信息表。 回复:已补充,见表 11-1。 6、投资估算:复核单价,目前部分单价偏低。 回复:已调整,见附表 2。 7、工程建设其他费:编制依据补充“国家发改委及价格司《关				

于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015) 299 号)”;目前已经签订合同的前期工程费按合同价计入;本工程不应包含联合试运转费用;土地购置费名称应更正为土地费。

回复: 已补充文件依据, 删除联合试运转费用, 土地费已更名, 见投资估算章节 13.2.2 及附表 2。

8、本阶段方案不确定因素较多, 建设周期长, 建议预备费率适当提高。

回复: 已调整, 见附表 2。

9、进一步核实收入测算明细及定价, 补充相关支撑依据。

回复: 已补充, 见财务分析评价章节。

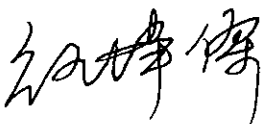
10、增如项目的财务分析章节的敏感性分析。

回复: 已调整, 增加了敏感性分析章节, 见财务分析评价章节 14.4.5。

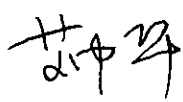
专家签名:

秦玉忠

可行性研究报告专家审查意见回复

工程名称	云南石林石材特色产业园项目				
审查专业	☒ 道路 ☒ 桥梁 ☐ 隧道 ☐ 建筑 ☐ 结构 ☐ 岩土 ☐ 绿 建节能 ☐ 给排水 ☐ 电气(含自控) ☐ 暖通 ☐ 概算 ☐ 景观园 林				
专家姓名	纪伟杰	专业	道桥	职称	高级
专家意见	修改建议如下: 1、建议进一步补充上位规划等依据性文件,做为项目的依据。 回复:项目总体规划已完成。 2、建议补充完善项目区的地形地貌、地质等资料,作为场平、基础工程、基础处理等内容的依据。 回复:正在进行勘查工作。 3、第六章补充道路、场平的设计方案。 回复:已补充,见工程方案章节 6.3.6-6.3.7。 4、补充市政道路相应的工程数量。 回复:已补充,见工程方案章节表 6-3。				
专家签名: 					

可行性研究报告专家审查意见回复

工程名称	云南石林石材特色产业园项目				
审查专业	☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 隧道 ☒ 建筑 ☐ 结构 ☐ 岩土 ☐ 绿建 节能 ☐ 给排水 ☐ 电气（含自控） ☐ 暖通 ☐ 概算 ☐ 景观园林				
专家姓名	艾中华	专业	建筑	职称	高级
专家意见	修改建议如下： 1、项目的各种批复文件、上位规划条件及周边条件。 回复：已具备，见总论 1.3。 2、绿色环保，粉尘污染较严重需专业团队处理。 回复：已调整，见环境影响评价章节。 3、断层评估、喀斯特地质勘察、地灾评估、水保环评需考虑。 回复：地质勘察和地灾评估正在做，水保环评已补充，见环境影响评价章节。 4、完善周边道路，供水，供电等基础条件。 回复：已补充，见建设条件及场址选择章节 5.1.2。 5、景观设计应遵从个性。 回复：已调整，见工程方案章节 6.3.4-6.3.5。 6、建议容积率不小于 1.0。 回复：容积率现为 1.41，见建设规模及内容章节。 7、加强配套公建设计。 回复：已设置足够的配套公建，见建设规模及内容章节。				
专家签名： 					

可行性研究报告专家审查意见回复

工程名称	云南石林石材特色产业园项目				
审查专业	☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 隧道 ☐ 建筑 ☐ 结构 ☐ 岩土 ☐ 绿建节能 ☒ 给排水（含海绵） ☐ 电气（含自控） ☐ 暖通 ☐ 概算 ☐ 景观园林				
专家姓名	杨黎	专业	给水排水	职称	高级
专家意见	修改建议如下： 1、补充园区用水量计算过程，补充场地单位用水量指标。 回复：已补充，见给排水工程方案章节。 2、复核石林县水厂供水量是否满足园区用水量的需求。 回复：已复核。 3、补充消防用水量数据。 回复：已补充，见给排水工程方案章节。 4、补充暴雨强度公式，计算雨水量，补充地面径流系数，补充雨水管布置方式，补充雨水管管径等设计参数。 回复：已补充，见给排水工程方案章节。 5、复核污水总量规模，明确污水排放标准及处理工艺，补充污水管道布置方式，补充污水管管径等设计参数。 回复：已补充，见给排水工程方案章节。 6、细化市政环卫工程设计内容，优化废物箱设置间距。 回复：已细化，见工程方案章节 6.3.8。 7、补充海绵城市、智慧城市设计篇章内容。 回复：已补充，见海绵城市设计章节。				
专家签名： 					

可行性研究报告专家审查意见回复

工程名称	云南石林石材特色产业园项目				
审查专业	☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 隧道 ☐ 建筑 ☐ 结构 ☒ 岩土 ☐ 绿建 节能 ☐ 给排水 ☐ 电气（含自控） ☐ 暖通 ☐ 概算 ☐ 景观园林				
专家姓名	杨扬	专业	岩土	职称	高级
专家意见	修改建议如下： 1、本项目规模大、投资高应考虑智慧城市的建设。 回复：已调整，见海绵城市设计章节。 2、应注意建设场地位于喀斯特溶岩地区，应提前做出应对措施。 回复：已增加相应应对措施，见工程方案章节 6.4.3。 3、文本中尚有部分错误等，请复核完善。 回复：已复核完善。 4、车间荷载取值偏小。 回复：已调整，见工程方案章节 6.4.3。 5、地震烈度有误，对土建造价会有较大影响。 回复：已修正，见工程方案章节 6.4.3。				
专家签名： 