石林彝族自治县自然资源局

石林隆安文化艺术养生中心修建性详细规划批前公示

- 项目名称：**石林隆安文化艺术养生中心**
- 项目类别：**修建性详细规划**
- 公示单位：**石林彝族自治县自然资源局**
- 公示类别：**批前公示**
- 公示时间：**7个工作日 2021年11月2日至2021年11月10日**
- 公示地址：**石林彝族自治县自然资源局**

公示说明：

《石林隆安文化艺术养生中心修建性详细规划》经石林县2021年第三次规土委办会审议通过，现按有关规定进行批前公示。

规划设计——总图及经济技术指标



技术经济指标			
总用地面积	11213.48㎡(16.83亩)		
总建筑面积	15880㎡		
	其中	地上建筑面积 12270㎡	
		半地下车库 2555㎡	地下室 1055㎡（不计容）
	A酒店公共区	3490㎡	
	B院落观景客房	1888㎡	22套客房
	C家庭客房	823 ㎡	3 套客房
	D山景客房	1144㎡	12套客房
	E豪华套房	450㎡	1套
	F公寓	4457㎡	
	G值班室	18㎡	
	西侧半地下车库	1332㎡	39车位
	南侧半地下车库	1500㎡	49车位
	西侧地下室	1055㎡	非机动车位255个
容积率	1.094		
建筑密度	50%		
绿地率	25%		
机动车位数	89个 （含室外停车位1个）		
非机动车位数	246个		

人防技术经济指标：	
防护单元面积	597.65 ㎡
掩蔽面积	388.47㎡ (0.65折算)
掩蔽人数	388人
需疏散宽度	1.2米 （现有楼梯宽度3.0米）
平时功能	非机动车库

注：防护单元面积计算：【总建筑面积-（C栋地上+C栋地下）X2%-C栋首层面积-（1588O-（823+453））X2%-2O2×O8O.O6其余防护单元面积。597.65平米，满足人防要求。

备注： 本公示的详细内容可向石林彝族自治县自然资源局查询，对本公示项目有异议者请于公示期内致电7783360，邮箱：slzrzyjghk@163.com。