

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章): 石林彝族自治县国土资源局
主要负责人 (签字): 
编 制 时 间: 2018年4月9日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		石林彝族自治县2018年第二批城镇建设用地			
申请用地总面积		28.9244		新增建设用地	24.9547
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		28.9244		28.9244
	(一) 农用地		24.936		24.936
	其中	耕地	18.8741		18.8741
		林地	0.1024		0.1024
		园地	2.6159		2.6159
		其他农用地	3.3436		3.3436
	(二) 建设用地		3.9697		3.9697
	(三) 未利用地		0.0187		0.0187
城市（镇）分批次用地	规划用途				用地面积
	公共管理及服务				28.9244

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见			
	主管领导(签字):	余青	日期: 2018.4.17
市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见			
	主管领导(签字):	刘宁	日期: 2018.4.19
市(地、州)人民政府 审核意见			
	主管领导(签字):	保建林	日期: 2018.4.22

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	24.936				24.936
其中：耕地	18.8741				18.8741
耕地质量情况	质量等别	六等	面积	0.0075	
	质量等别	八等	面积	7.0868	
	质量等别	九等	面积	1.9687	
	质量等别	十等	面积	9.8111	
	平均质量等别	九等	合计	18.8741	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整规划	不需要调整		规划级别		
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	24.936	18.8741
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	18.8741			
含25度以上坡耕地	18.8741	其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	石林彝族自治县土地矿产储备中心			
补充耕地责任单位	石林彝族自治县国土资源局（土地开发整理中心）			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	324.915	平均缴费标准	17.2149
	补充耕地实际总费用	324.915	平均费用标准	17.2149
补充耕地确认信息编号	530000201801015541			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	18.8741		18.8741	
补充水田规模	7.0943		7.0943	
补充标准粮食产能	195346.9		195346.9	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		28.9244		其中：耕地		18.8741	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		鹿阜街道办事处		村		下蒲草村民小组、大屯第三村民小组、小新村村小组、街子上村小组	
权属状况		被征地土地权属、界线清楚，四邻无争议。					
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准		倍数
	耕地		18.8741	134.85	4.65		29
	园地		2.6159	134.85	4.65		29
	林地		0.1024	30			0
	其他农用地		3.3436	60			0
	建设用地		3.9697	75			0
	未利用地		0.0187	15			0
	青苗补偿费		53.0884				
	地上附着物补偿费		595.455				
	征地总费用		4048.1659				
征地安置情况	需安置农业人口数		362	需安置劳动力数		242	
	安置途径	发放安置补助费	120				
		农业安置					
		社会保障安置	242				
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他需要说明的情况							