

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：石林彝族自治县国土资源局
主要负责人（签字）：
编 制 时 间：2018年4月9日

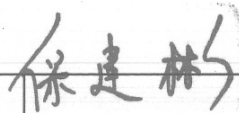


中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		石林彝族自治县2018年第一批城镇建设用地			
申请用地总面积		43.953	新增建设用地	42.4128	
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		43.953		43.953
	(一) 农用地		40.7221		40.7221
	其中	耕地	25.5671		25.5671
		林地	7.3625		7.3625
		园地	2.3613		2.3613
		其他农用地	5.4312		5.4312
	(二) 建设用地		1.5402		1.5402
	(三) 未利用地		1.6907		1.6907
城市（镇）分批次用地	规划用途			用地面积	
	商服			0.4972	
	工矿仓储			2.8882	
	公共管理及服务			40.5676	

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

县(市)人民政府 审核意见			
市(地、州)人民政府国土资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):  日期: 2018.4.17 		
市(地、州)人民政府 审核意见	主管领导(签字):  日期: 2018.4.19  主管领导(签字):  日期: 2018.4.22		

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		25.5671			
含25度以上坡耕地			可调整地类		
需补充耕地面积		25.5671	其中：水田		7.8031
补充耕地责任单位		石林彝族自治县土地矿产储备中心			
补充耕地承担单位		石林彝族自治县土地开发整理中心			
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
25.5671					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号		挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号		挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号		挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		43.953	其中：耕地		25.5671	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		鹿阜街道、石林街道		村	小新村、下蒲草、街子上、老寨子、大屯第三村民小组、大屯第二村民小组、大黑塘村民小组、上赵公庄、老长坡村民小组、月湖村集体	
权属状况		被征地土地权属、四至界线清楚，四邻无争议				
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地		25.4659	135	4.65	29
	园地		2.3535	135	4.65	29
	园地		0.0078	121.5	4.5	27
	耕地		0.1012	67.5	3.0675	22
	林地		7.3625	30		0
	其他农用地		5.4312	60		0
	建设用地		1.2049	225		0
	建设用地		0.3353	75		0
	未利用地		1.6907	15		0
	青苗补偿费		71.3721			
	地上附着物补偿费		296.2500			
	征地总费用		4640.3754			

征地安置情况	需安置农业人口数		342	需安置劳动力数	228
	安置途径	发放安置补助费	114		
		农业安置			
		社会保障安置	228		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					