**石林县城规划区（含台创园区）基准地价**

**1、石林县城规划区（含台创园区）土地级别分布范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表1-1石林县城规划区（含台创园区）商服用地土地级别分布范围** | | |
| 级别 | 分布范围 | |
| I级 | 东至：秀河线、石林民族体育场；南至：石林文化旅游大观园、林安街；西至：西北街；北至：东山路、石林大道、狮山路。 | |
| II级 | 东至：石林彝族自治县鹿阜中学以西；南至：大屯村、鹿平公路；西至：石林彝族自治县鹿阜中学(西校区)；北至：石林彝族自治县人民法院以南。除I级以外的范围。 | |
| III级 | 东至：石林彝族自治县鹿阜中学；南至：白水井；西至：红桥村以东；北至：阿诗玛风情谷。---石林街道片区商服Ⅲ级东至：西石一级公路；南至：石林黑松岩酒店；西至：昆石高速、石林大道；北至：云鼎·合院。除I、II级以外的范围。 | |
| IV级 | 除Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级以外定级范围内的区域。 | |
| 注：具体范围以石林县城规划区（含台创园区）商服用地定级与基准地价更新测算级别示意图为准。 | | |
|  | | |
| **表1-2 石林县城规划区（含台创园区）住宅用地土地级别分布范围** | | |
| 级别 | 分布范围 | |
| I级 | 东至：东城路；南至：南苑小区、石林彝族自治县妇幼保健院；西至：石林客运站、环城西路；北至：巴江俪岛、水岸星城。 | |
| II级 | 东至：广昆高速、黑龙潭大桥；南至：欣怡家园；西至：红桥村以东；北至：阿诗玛小镇、大乐台旧村民委员会沙地村民小组。---石林街道片区住宅Ⅱ级东至：西石一级公路；南至：石林黑松岩酒店；西至：昆石高速、石林大道；北至：云鼎·合院。除I级以外的范围。 | |
| III级 | 除Ⅰ、Ⅱ级以外定级范围内的区域。 | |
| 注：具体范围以石林县城规划区（含台创园区）住宅用地定级与基准地价更新测算级别示意图为准。 | | |
| **表1-3 石林县城规划区（含台创园区）工矿仓储用地土地级别分布范围** | | |
| 级别 | | 分布范围 |
| I级 | | 东至：中资·生态佳园、昌乐路；南至：石林国际旅游食品城；西至：秀河线；北至：环城北路。 |
| II级 | | 东至：广昆高速；南至：云南昆明润达形象设计职业学校；西至：秀河线；北至：石林彝族自治县路美邑中学以南。除I级以外的范围。 |
| III级 | | 东至：秀河线；南至：环城北路；西至：北山村以东；北至：路美邑以南。除I、II级以外的范围。 |
| 工业规划限制区 | | 除I、II、III级以外的范围。 |
| 注：具体范围以石林县城规划区（含台创园区）工矿仓储用地定级与基准地价更新测算级别示意图为准。 | | |
| **表1-4 石林县城规划区（含台创园区）公共管理与公共服务用地土地级别分布范围** | | |
| 级别 | | 分布范围 |
| I级 | | 东至：东城路；南至：南苑小区、石林彝族自治县妇幼保健院；西至：石林客运站、环城西路；北至：巴江俪岛、水岸星城。 |
| II级 | | 东至：广昆高速、黑龙潭大桥；南至：欣怡家园；西至：红桥村以东；北至：阿诗玛小镇、大乐台旧村民委员会沙地村民小组。---石林街道片区住宅Ⅱ级东至：西石一级公路；南至：石林黑松岩酒店；西至：昆石高速、石林大道；北至：云鼎·合院。除I级以外的范围。 |
| III级 | | 除Ⅰ、Ⅱ级以外定级范围内的区域。 |
| 注：具体范围以石林县城规划区（含台创园区）公共管理与公共服务用地定级与基准地价更新测算级别示意图为准。 | | |

**2、石林县城规划区（含台创园区）基准地价结果表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表2-1 石林县城规划区（含台创园区）基准地价结果汇总表** | | | | | | | | | |
| 名称 | 范围 | 定级类型 | 土地类型 | | | | | | |
| 商服用地定级 （40年） | | 住宅用地定级 （70年） | | 工矿仓储用地定级 （50年） | | |
| 石林县城规划区（含台创园区） | 土地级别 | 元/ M2 | 万元/亩 | 元/ M2 | 万元/亩 | 土地级别 | 元/ M2 | 万元/亩 |
| 规划区 | Ⅰ级 | 851 | 56.73 | 791 | 52.73 | Ⅰ级 | 224 | 14.93 |
| Ⅱ级 | 673 | 44.87 | 589 | 39.27 | Ⅱ级 | 206 | 13.73 |
| Ⅲ级 | 538 | 35.87 | 428 | 28.53 | Ⅲ级 | 168 | 11.2 |
| Ⅳ级 | 402 | 26.8 | - | - | 工业规划限制区 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表2-2 石林县城规划区（含台创园区）公共服务用地基准地价结果汇总表** | | | | | | | | |
| 名称 | 范围 | 定级类型 | I类公共服务用地：医疗卫生用地、文化设施用地、体育用地 | | Ⅱ类公共服务用地：机关团体用地、新闻出版用地、、教育用地、科研用地 | | Ⅲ类公共服务用地：公共设施用地、社会福利用地、公园与绿地 | |
|
| 石林县城规划区（含台创园区） | 土地级别 | 元/ M2 | 万元/亩 | 元/ M2 | 万元/亩 | 元/ M2 | 万元/亩 |
| 规划区 | Ⅰ级 | 590 | 39.33 | 490 | 32.67 | 311 | 20.73 |
| Ⅱ级 | 439 | 29.27 | 388 | 25.87 | 268 | 17.87 |
| Ⅲ级 | 312 | 20.8 | 294 | 19.6 | 208 | 13.87 |