

2020年商品房预售许可证、商品房现售批复发放统计表

序号	预售（现售）证号	预售项目名称	开发商	项目建设地点	预售面积（m ² ）	预售面积分类			办理预售证日期	备注
						用途	面积（m ² ）	套数		
1	预许云字（2020）第152号	林小时代三	石林运岭投资有限公司	石林县西城区世纪阳光北部	3889	住宅	3889	10	2020-01-20	已发证
2	预许云字（2020）第153号	林梦想城	昆明石林城市资产经营股份有限公司	石林县鹿阜旧城三元宫片区	59503	住宅	53491	527	2020-01-20	已发证
						商业	6013	63		
3	预许云字（2020）第653号	福诚佳园	石林陆城房地产开发有限公司	石林生态工业集中区核心区	61006	住宅	56599	370	2020-05-08	已发证
						车库	4407	153		
4	预许云字（2020）第652号	凯旋·怡景A、B区地下车位	云南佳泽投资有限公司	石林县石林南路（农行小区东边）	10952	车位	10952	462	2020-05-13	已发证
5	预许云字（2020）	香醍溪岸小区二期	石林万城旅游文化	石林县桃园湖南岸	9056	住宅	9056	56	2020-07-30	已发证
6	预许云字（2020）第1469号	湖畔丽景小区二期（一）	石林万城旅游文化投资有限公司	石林县石林大道旁	52967	住宅	48852	616	2020-08-13	已发证
						商业	4115	87		
7	预许云字（2020）第1848号	巴江雅苑一期（一）	石林杰昌投资有限公司	石林中路以西（巴江河以	15493	住宅	15493	108	2020-09-28	已发证
8	预许云字（2020）第1867号	圭山旅游服务中心	云南铭萌经贸有限公司	石林县圭山集镇	8686	商业	8686	109	2020-09-29	已发证
9	预许云字（2020）	湖畔丽景小区二期	石林万城旅游文化投	石林县石林大道旁	36372	住宅	36372	260	2020-11-03	已发证
10	预许云字（2020）第2085号	学府家园	石林京华置业有限公司	石林县西城区	19376	住宅	14518	122	2020-11-13	已发证
						商业	4858	46		
11	预许云字（2020）	石林阿诗玛旅游文化	石林兆丰投资有限公司	石林旅游服务区中心	8283	商业	8283	415	2020-11-18	已发证

12	预许云字（2020）第2213号	巴江雅苑一期（二）	石林杰昌投资有限公司	石林中路以西（巴江河以东）	9554	住宅	9449	192	2020-11-24	已发证
						商业	105	7		
13	预许云字（2020）第2376号	钰坤府一期（一）	昆明国弘地产有限公司	石林县行政中心以东、文体	15871.3	住宅	15871.3	120	2020-11-27	已发证
14	预许云字（2020）第2412号	香醍溪岸小区二期（二）	石林万城旅游文化投资有限公司	石林县桃园湖南岸	25290	住宅	25290	132	2020-12-09	已发证
15	预许云字（2020）第2619号	学地雅苑	石林博奥房地产开发有限公司	石林县西城区	19442	住宅	18685	113	2020-12-11	已发证
						商业	541	8		
						车库	216	8		
16	预许云字（2020）第2619号	钰坤府	昆明国弘地产有限公司	石林县行政中心以东、文体	30304	住宅	29296	164	2020-12-31	已发证
						商业	1008	15		
17	预许云字（2020）第2685号	学府家园（二）	石林京华置业有限公司	石林县西城区	16219	住宅	16219	124	2020-12-31	已发证
合计					402263.3	住宅	353080.3	2914		
						车库	4623	161		
						车位	10952	462		
						商业	33609	750		
								4287		

截止2020年12月31日石林县新建商品房预售面积402263.3平方米，新建商品房销售备案面积36.72万平方米，3422套（其中住宅：31.62万平方米，2403套），销售均价4275.41元/平方米（其中住宅：4433.86元/平方米）