石林彝族自治县住建局权力清单和责任清单（行政许可13项）

基本代码	行使主体(责任主体)	职权名称	设定依据	责任事项	追责情形	追责依据	监督方式	救济途径	备注
1	石林彝族自治县住房和城乡建设局	商品房预售许可	<p>行政法规：《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第588号）第四章第二十二条：房地产开发企业预售商品房，应当符合下列条件：</p> <p>（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；</p> <p>（二）持有建设工程规划许可证和施工许可证；</p> <p>（三）按提供的预售商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以上，并已确定施工进度和竣工交付日期；</p> <p>（四）已办理预售登记，取得商品房预售许可证明。</p> <p>部门规章：《城市商品房预售管理办法》（建设部令第131号）全文。</p> <p>规范性文件：《昆明市人民政府办公厅关于转发昆明市进一步加强商品房预售管理实施意见的通知》（昆政办[2010]184号）全文。</p>	<p>1. 受理阶段责任：在办公场所出具依法应当提交的材料清单；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审查阶段责任：材料审核；提出初审意见；</p> <p>3. 决定阶段责任：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；</p> <p>4. 送达阶段责任：制发相关文书；信息公开；</p> <p>5. 事后监管责任：加强日常监督检查；</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的行政机关及相关工作人员应承担相应的责任：</p> <p>1. 对符合法定条件的项目申请不予受理、核准的；</p> <p>2. 对不符合法定条件的项目予以受理、核准的；</p> <p>3. 擅自增设、变更项目核准程序或核准条件的；</p> <p>4. 未在法定时限内作出核准决定的；</p> <p>5. 在项目监管中滥用职权、玩忽职守，造成较大损失的；</p> <p>6. 索取或者收受他人财物或者谋取其他利益的；</p> <p>7. 其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	<p>行政法规：《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第588号）第三十七条；</p> <p>共性责任：《商品房销售管理办法》第四十四条，《昆明市城市房地产交易管理条例》第五十四条，《中华人民共和国城市房地产管理法》第七十一条</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县住建局房地产管理窗口，电话号码：（0871）67786709，地址：昆明市石林彝族自治县石林南路；</p> <p>2. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>3. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbs@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向昆明铁路运输法院提起行政诉讼。（《行政诉讼法》第四十六条）</p>	
2	石林彝族自治县住房和城乡建设局	燃气经营者改动市政燃气设施审批	<p>《城镇燃气管理条例》、《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发[2012]52号）</p>	<p>1. 受理阶段：在办公场所公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；现场复查；听取申请人、利害关系人的意见；提出初审意见。</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书。</p> <p>5. 事后监管：实施监督检查。</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>县级以上地方人民政府及其燃气管理部门和其他有关部门，不依法作出行政许可决定或者办理批准文件的，发现违法行为或者接到对违法行为的举报不予查处的，或者有其他未依照《城镇燃气管理条例》规定履行职责的行为的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；直接负责的主管人员和其他直接责任人员的行为构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	<p>行政法规：《城镇燃气管理条例》第四十四条。</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局建设管理科，电话号码：（0871）67786846，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbs@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向石林县人民政府或石林县住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向石林县人民法院提起行政诉讼</p>	
3	石林彝族自治县住房和城乡建设局	燃气经营许可证核发	<p>《城镇燃气管理条例》、《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》（云政发[2020]16号）</p>	<p>1. 受理阶段：在办公场所公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；现场复查；听取申请人、利害关系人的意见；提出初审意见。</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书。</p> <p>5. 事后监管：实施监督检查。</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>县级以上地方人民政府及其燃气管理部门和其他有关部门，不依法作出行政许可决定或者办理批准文件的，发现违法行为或者接到对违法行为的举报不予查处的，或者有其他未依照《城镇燃气管理条例》规定履行职责的行为的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；直接负责的主管人员和其他直接责任人员的行为构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>	<p>行政法规：《城镇燃气管理条例》第四十四条。</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局建设管理科，电话号码：（0871）67786846，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbs@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向石林县人民政府或石林县住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向石林县人民法院提起行政诉讼</p>	
4	石林彝族自治县住房和城乡建设局	建筑工程施工许可证核发	<p>《中华人民共和国建筑法》</p> <p>《建设工程质量管理条例》</p> <p>《住房和城乡建设部关于印发〈房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程〉的通知》（建质〔2014〕154号印发，建法规〔2019〕3号修改）</p> <p>《云南省人民政府关于授予滇中新区管委会行使部分省级行政职权等事项的决定》（云政发〔2016〕39号）</p> <p>《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》</p>	<p>1. 受理阶段：在办公场所出具依法应当提交的材料清单；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；提出初审意见；</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书；信息公开；</p> <p>5. 事后监管：加强日常监督检查；</p> <p>7. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p> <p>（建议删去“责任”）</p>	<p>发证机关及其工作人员，违反本办法，有下列情形之一的，由其上级行政机关或者监察机关责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分：</p> <p>（一）对不符合条件的申请人准予施工许可的；</p> <p>（二）对符合条件的申请人不予施工许可或者未在法定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>（三）对符合条件的申请不予受理的；</p> <p>（四）利用职务上的便利，收受他人财物或者谋取其他利益的；</p> <p>（五）不依法履行监督职责或者监督不力，造成严重后果的。</p>	<p>法律：《中华人民共和国建筑法》（颁布主体：2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正、时间：2019年4月23日；令号：中华人民共和国主席令第二十九号；所涉具体条款：第二章第七条到第十四条）。</p> <p>部门规章：《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第18号，2014年10月25日）（所涉具体条</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbs@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向石林县人民法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国民事诉讼法》第四十五）</p>	

石林彝族自治县住建局权力清单和责任清单（行政许可13项）

基本代码	行使主体(责任主体)	职权名称	设定依据	责任事项	追责情形	追责依据	监督方式	救济途径	备注
5	石林彝族自治县住房和城乡建设局	人民防空工程及警报设施拆除审批	《中华人民共和国人民防空法》第二十八条：任何组织或者个人不得擅自拆除本法第二十一条规定的人民防空工程；确需拆除的，必须报经人民防空主管部门批准，并由拆除单位负责补建或者补偿； 《云南省实施《中华人民共和国人民防空法》办法》（云南省第十二届人民代表大会常务委员会公告第21号）第十八条：任何组织和个人不得擅自改造、拆除人民防空工程；确须改造、拆除的，必须报经人民防空主管部门批准。经批准改造的人民防空工程，改造后不得降低其防护等级和质量标准；经批准拆除的人民防空工程，防护等级为六级以上的，按同等级同面积补建；早期工程，按六级同面积补建。补建期限为批准拆除之日起一年以内。无法补建的，由拆除单位向人民防空主管部门按现行造价一次性缴纳补偿费。	1. 受理阶段： 公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料； 2. 审查阶段： 在规定的时间内对申请进行初审，提出初审意见； 3. 决定阶段： 同意申请案的，依法准予，不能准予方案的，及时、书面明确告知理由； 4. 送达阶段： 制发相关文书，信息公开，通知申请单位领取证件文书。 5. 事后监管： 加强日常监督检查； 6. 其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行应尽义务，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应的责任： 1. 对符合修建防空地下室条件不予受理的； 2. 对不符合修建防空地下室条件给予审批的； 3. 对不按设计修建防空地下室，造成后果的； 4. 在修建防空地下室设计方案审批过程中发生腐败行为的； 5. 在审批过程中滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的； 6. 其他违反法律法规规章文件规定的行为。	法律： 《中华人民共和国人民防空法》（2009年8月27日修订）第五十一条； 《云南省实施《中华人民共和国人民防空法》办法》第二十八条：。 其他详见“共性责任”部分。	1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。 2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼 3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052； 4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljjsjbgs@163.com。	公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市人民防空办公室提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日石林县人民法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2017修正）第四十五条）	
6	石林彝族自治县住房和城乡建设局	房屋建筑工程与市政工程初步设计审批	省级地方性法规： 《云南省建设工程勘察设计管理条例》第四章第二十三条，第五章第二十八条，第二十九条第三十条 《云南省城市建设管理条例》第三章第十二条 《云南省建设工程造价管理条例》第九条，第十五条，第十六条，第二十一条	1. 受理阶段： 在办公场所公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）； 2. 审查阶段： 材料审核；项目单位上级主管部门意见，根据需要征求部门意见； 3. 决定阶段： 作出审批决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；法定告知； 4. 送达阶段： 制发相关文书；信息公开； 5. 事后监管： 加强日常监督检查； 6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的行政机关及相关工作人员应承担相应的责任： 1. 对符合法定条件的项目申请不予受理、核准的； 2. 对不符合法定条件的项目予以受理、核准的； 3. 擅自增设、变更项目核准程序或核准条件的； 4. 未在法定时限内作出核准决定的； 5. 在项目监管中滥用职权、玩忽职守，造成较大损失的； 6. 索取或者收受他人财物或者谋取其他利益的； 7. 其他违反法律法规政策规定的行为。	法律： 《建设工程勘察设计管理条例》第四十二条； 行政法规： 《建设工程质量管理条例》第七十六条	1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。 2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼 3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052； 4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljjsjbgs@163.com。	公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向昆明铁路运输法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2018修正）第四十五条）	
7	石林彝族自治县住房和城乡建设局	城镇污水排入排水管网许可	法律： 《中华人民共和国水污染防治法》由中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十二次会议于2008年2月28日修订通过，自2008年6月1日起施行；其中第一章第十条，第二章第十四条，第三章第二十条、第二十一条、第二十二条、第二十三条、第二十四条，第四章第三节，第七章第八十三条 行政法规： 《城镇排水与污水处理条例》全文 地方性法规： 《昆明市城镇排水与污水处理条例》全文	1. 受理阶段： 在办公场所公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2. 审查阶段： 材料审核；组织专家评审；根据需要征求部门意见、项目审批前公示；提出初审意见。 3. 决定阶段： 作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；法定告知。 4. 送达阶段： 制发相关文书；信息公开。 5. 事后监管： 加强日常监督检查。 6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对不符合法定条件的申请人准予排水许可的； 2、对符合法定条件的申请人不予核发排水许可证或者不在法定期限内作出准予许可决定的； 3、利用职务上的便利，收受他人财物或者谋取其他利益的； 4、泄露被监督检查单位和个人的技术或者商业秘密的； 5. 不依法履行监督管理职责或者监督不力，造成严重后果的； 6. 其他违反法律法规规章文件规定的行为。	行政法规： 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第四十六条、第四十七条。 行政法规： 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（建设部令21号）第二十四条； 行政法规（依据的性质应为“地方性法规”）： 《昆明市城镇排水与污水处理条例》第六章。	1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。 2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼 3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052； 4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljjsjbgs@163.com。	公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向昆明铁路运输法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2018修正）第四十五条）	

石林彝族自治县住建局权力清单和责任清单（行政许可13项）

基本代码	行使主体(责任主体)	职权名称	设定依据	责任事项	追责情形	追责依据	监督方式	救济途径	备注
8	石林彝族自治县住房和城乡建设局	因工程建设需拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	<p>行政法规：《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》（国发[2016]29号）要求，其中将原“因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的审批”、“拆除、改动城镇排水与污水处理设施方案审核”2项合并为“因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核”</p> <p>行政法规：《城镇排水与污水处理条例》（2013年10月国务院令641号）第四十三条</p>	<p>1. 受理阶段：在办公场所公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；组织专家评审；根据需要征求部门意见、项目审批前公示；提出初审意见。</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书；信息公开。</p> <p>5. 事后监管：加强日常监督检查。</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对不符合法定条件的申请人准予排水许可的；</p> <p>2、对符合法定条件的申请人不予核发排水许可证或者不在法定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>3、利用职务上的便利，收受他人财物或者谋取其他利益的；</p> <p>4、泄露被监督检查单位和个人的技术或者商业秘密的；</p> <p>5、不依法履行监督管理职责或者监督不力，造成严重后果的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>	<p>行政法规：《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第四十六条、第四十七条。</p> <p>行政法规：《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（建设部令第21号）第二十条、第二十一条。</p> <p>地方性法规：《昆明市城镇排水与污水处理条例》第六章。</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbg@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市住房和城乡建设局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向昆明铁路运输法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2018修正）第四十五条）</p>	
9	石林县住房和城乡建设局	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	<p>1. 《中华人民共和国人民防空法（2009修正）》第二十二条</p> <p>2. 《人民防空工程建设管理规定》（国人防办字〔2003〕第18号，秘密）第四十七条；</p> <p>3. 《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法（2014年）》第十一条、第十二条、第十三条；</p> <p>4. 《云南省物价局、云南省财政厅、云南省人民防空办公室关于调整我省防空地下室易地建设收费有关问题的通知》（云价综合〔2014〕42号）；</p>	<p>1. 受理阶段：公示应当提交的材料清单；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；提出初审意见；</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书；信息公开；</p> <p>5. 事后监管：加强日常监督检查；</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>发证机关及其工作人员，违反本办法，有下列情形之一的，由其上级行政机关或者监察机关责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分：</p> <p>（一）对不符合条件的申请人准予施工许可的；</p> <p>（二）对符合条件的申请人不予施工许可或者未在法定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>（三）对符合条件的申请不予受理的；</p> <p>（四）利用职务上的便利，收受他人财物或者谋取其他利益的；</p> <p>（五）不依法履行监督职责或者监督不力，造成严重后果的。</p>	<p>1. 《中华人民共和国人民防空法（2009修正）》第五十一条；</p> <p>2. 《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法（2014年）》第二十八条；</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbg@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市人民防空办公室提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日石林县人民法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2018修正）第四十五条）</p>	
10	石林县住房和城乡建设局	建设工程抗震建设要求审核	<p>1. 《中华人民共和国人民防空法（2009修正）》第二十二条</p> <p>2. 《人民防空工程建设管理规定》（国人防办字〔2003〕第18号，秘密）第四十八条；</p> <p>3. 《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法（2014年）》第十一条、第十二条、第十四条；</p> <p>4. 《国家计委、财政部、国家国防动员委员会、建设部印发关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（计价格〔2000〕474号）；</p> <p>5. 云南省物价局、云南省财政厅、云南省人民防空办公室关于调整我省防空地下室易地建设收费有关问题的通知》（云价综合〔2014〕42号）；</p> <p>6. 《云南省发展和改革委员会 云南省财政厅关于降低特种设备检验检测费等6项行政事业收费标准整改工作的通知》（云发改物价〔2019〕425号）等。</p>	<p>1. 受理阶段：公示应当提交的材料清单；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审查阶段：材料审核；提出初审意见；</p> <p>3. 决定阶段：作出审查决定（不予批准的应当告知理由）；按时办结；</p> <p>4. 送达阶段：制发相关文书；信息公开；</p> <p>5. 事后监管：加强日常监督检查；</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>发证机关及其工作人员，违反本办法，有下列情形之一的，由其上级行政机关或者监察机关责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分：</p> <p>（一）对不符合条件的申请人准予施工许可的；</p> <p>（二）对符合条件的申请人不予施工许可或者未在法定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>（三）对符合条件的申请不予受理的；</p> <p>（四）利用职务上的便利，收受他人财物或者谋取其他利益的；</p> <p>（五）不依法履行监督职责或者监督不力，造成严重后果的。</p>	<p>1. 《中华人民共和国人民防空法（2009修正）》第五十一条；</p> <p>2. 《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法（2015年）》第二十八条；</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 业务科室咨询或投诉：石林县住房和城乡建设局行政审批科，电话号码：（0871）67787302，地址：石林彝族自治县石林南路240号三楼</p> <p>3. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052；</p> <p>4. 信函投诉：石林县住建局，通讯地址：昆明市石林县石林南路240号，邮政编码：652200；电子邮箱：sljshjbg@163.com。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市人民防空办公室提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日石林县人民法院提起行政诉讼。（管辖权依据：《中华人民共和国行政诉讼法》（2018修正）第四十五条）</p>	

石林彝族自治县住建局权力清单和责任清单（行政许可13项）

基本代码	行使主体(责任主体)	职权名称	设定依据	责任事项	追责情形	追责依据	监督方式	救济途径	备注
11	石林彝族自治县防震减灾局	建设工程抗震设防要求审核	<p>1. 法律：《中华人民共和国防震减灾法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议于修订通过，主席令第七号公布，自2009年5月1日起施行）第三十四条第二款 国务院地震工作主管部门和省、自治区、直辖市人民政府负责管理地震工作的部门或者机构，负责审定建设工程的地震安全性评价报告，确定抗震设防要求；第三十五条 新建、扩建、改建建设工程，应当达到抗震设防要求。重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。</p> <p>2. 地方性法规：（1）《云南省防震减灾条例》（云南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第46号，2011年7月27日修订通过，自2011年9月1日起施行；2018年11月29日云南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第十三号修订）第二十六条 建设工程抗震设防应当纳入基本建设审批程序。发展改革、工业和信息化、住房城乡建设等具有基本建设审批权的部门应当将地震工作主管部门按规定提供的抗震设防要求审核意见书作为建设工程可行性论证、项目选址、工程设计、施工审批、施工监理和竣工验收的依据和必备内容；（2）《云南省建设工程抗震设防管理条例》（云南省第十届人民代表大会常务委员会公告第58号，2007年5月23日公布，自2007年10月1日起施行；2018年11月29日云南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第十三号修订）第十条 纳入基本建设程序的建设工程，负责项目备案、核准、审批的县级以上发展和改革、工业和信息化、建设、交通、水利、电力、铁路、民航等部门，应当将项目基本情况和抗震设防要求采用情况送同级地震工作主管部门备案。必须进行地震安全性评价和地震动参数复核的建设工程，建设单位应当在项目选址或者预可行性研究、可行性研究、初步设计前，按照项目管理权限，到地震工作主管部门办理抗震设防要求审核确认手续。前款规定外的建设工程，属于国家建筑工程抗震设防分类标准中乙类以上的建设工程，建设单位应当将抗震设防要求采用情况报当地地震工作主管部门备案；第十二条 建设单位编制的项目立项、可行性研究、初步设计等文件应当包括抗震设防要求。项目审批部门审查项目立项、可行性研究、初步设计时，应当就抗震设防要求征求地震工作主管部门的意见。</p>	<p>1. 受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理；不予受理应当告知理由。</p> <p>2. 审查阶段责任：材料审核；组织专家评审；形成评审意见。</p> <p>3. 决定阶段责任：按程序作出是否许可的决定。</p> <p>4. 送达阶段责任：予以许可的按时办理许可并通知申请人；不予许可的应当说明理由，并告知申请人不服行政许可决定申请复议或提起行政诉讼的途径和期限；按程序办理信息公开事项。</p> <p>5. 事后监管责任：建设工程的竣工验收，应当包括抗震设防要求；抗震设防不符合要求的，建设工程不得投入使用。</p> <p>6. 其他法律法规规章规定应履行的责任。</p>	<p>1. 对符合法定条件的新建、改建、扩建建设工程抗震设防要求确定申请不予受理、许可的；</p> <p>2. 对不符合法律法规或技术标准的新建、改建、扩建建设工程抗震设防要求确定予以核准的；</p> <p>3. 作出具体行政行为违法或者依据、程序不当，给公民、法人或者其他组织的合法权益或者国家利益造成严重损失的；</p> <p>4. 拒不履行法定职责或者超越职权，造成不良后果的；</p> <p>5. 擅自增设、变更涉及新建、改建、扩建建设工程抗震设防要求确定程序或条件的；</p> <p>6. 徇私枉法、索贿受贿，或者采取其他手段侵犯公民、法人或其他组织合法权益的；</p> <p>7. 违法收取费用的；</p> <p>8. 其他违反法律法规规章规定的行为。</p>	<p>1. 《中华人民共和国防震减灾法》第八十二条；</p> <p>3. 《地震行政执法规定》（中国地震局令第3号）第五十二条</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052。</p> <p>3. 信函投诉：石林县防震减灾局办公室，通讯地址：云南省昆明市石林县东城区映月街防震减灾局，邮政编码：652200。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市防震减灾局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权人民法院提起行政诉讼。</p>	
12	石林彝族自治县防震减灾局	建设工程抗震设防要求竣工验收	<p>地方性法规：（1）《云南省防震减灾条例》（云南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第46号，2011年7月27日修订通过，自2011年9月1日起施行；2018年11月29日云南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第十三号修订）第二十六条 建设工程抗震设防应当纳入基本建设审批程序。发展改革、工业和信息化、住房城乡建设等具有基本建设审批权的部门应当将地震工作主管部门按规定提供的抗震设防要求审核意见书作为建设工程可行性论证、项目选址、工程设计、施工审批、施工监理和竣工验收的依据和必备内容；（2）《云南省建设工程抗震设防管理条例》（云南省第十届人民代表大会常务委员会公告第58号，2007年5月23日公布，自2007年10月1日起施行；2018年11月29日云南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第十三号修订）第十条 纳入基本建设程序的建设工程，负责项目备案、核准、审批的县级以上发展和改革、工业和信息化、建设、交通、水利、电力、铁路、民航等部门，应当将项目基本情况和抗震设防要求采用情况送同级地震工作主管部门备案。必须进行地震安全性评价和地震动参数复核的建设工程，建设单位应当在项目选址或者预可行性研究、可行性研究、初步设计前，按照项目管理权限，到地震工作主管部门办理抗震设防要求审核确认手续。前款规定外的建设工程，属于国家建筑工程抗震设防分类标准中乙类以上的建设工程，建设单位应当将抗震设防要求采用情况报当地地震工作主管部门备案；第十二条 建设单位编制的项目立项、可行性研究、初步设计等文件应当包括抗震设防要求。项目审批部门审查项目立项、可行性研究、初步设计时，应当就抗震设防要求征求地震工作主管部门的意见。</p>	<p>1. 受理阶段责任：申请单位或组织提交验收申请材料后，一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）；</p> <p>2. 审查阶段责任：材料审核；专家评审、现场核查；出具专家组验收意见；</p> <p>3. 决定阶段责任：经审查，符合条件的同意通过验收，不符合条件的不同意通过验收，并通知申请方；</p> <p>4. 送达阶段责任：颁发备案表，信息公开；</p> <p>5. 事后监管责任：加强日常监督检查；</p> <p>6. 其他法律法规规章文件规定应承担的责任。</p>	<p>1. 对符合法定条件的建设工程抗震设防要求竣工验收申请不予受理、许可的；</p> <p>2. 对不符合法律法规或技术标准的建设工程抗震设防要求竣工验收予以核准的；</p> <p>3. 作出具体行政行为违法或者依据、程序不当，给公民、法人或者其他组织的合法权益或者国家利益造成严重损失的；</p> <p>4. 拒不履行法定职责或者超越职权，造成不良后果的；</p> <p>5. 擅自增设、变更涉及建设工程抗震设防要求竣工验收程序或条件的；</p> <p>6. 徇私枉法、索贿受贿，或者采取其他手段侵犯公民、法人或其他组织合法权益的；</p> <p>7. 违法收取费用的；</p> <p>8. 其他违反法律法规规章规定的行为。</p>	<p>1. 《中华人民共和国防震减灾法》第八十二条；</p> <p>2. 《地震行政执法规定》（中国地震局令第4号）第五十二条</p>	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052。</p> <p>3. 信函投诉：石林县防震减灾局办公室，通讯地址：云南省昆明市石林县东城区映月街防震减灾局，邮政编码：652201。</p>	<p>公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市防震减灾局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权人民法院提起行政诉讼。</p>	

石林彝族自治县住建局权力清单和责任清单（行政许可13项）

基本代码	行使主体(责任主体)	职权名称	设定依据	责任事项	追责情形	追责依据	监督方式	救济途径	备注
13	石林彝族自治县防震减灾局	建设工程选址避开活断层审核	<p>(1) 法律：《中华人民共和国防震减灾法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议于修订通过，主席令第七号公布，自2009年5月1日起施行）第六十条 过渡性安置点应当设置在交通条件便利、方便受灾群众恢复生产和生活的区域，并避开地震活动断层和可能发生严重次生灾害的区域。第六十七条第二款 地震区内需要异地新建的城镇和乡村的选址以及地震灾后重建工程的选址，应当符合地震灾后恢复重建规划和抗震设防、防灾减灾要求，避开地震活动断层或者生态脆弱和可能发生洪水、山体滑坡和崩塌、泥石流、地面塌陷等灾害的区域以及传染病自然疫源地；</p> <p>(2) 地方性法规：《云南省防震减灾条例》第二十六条 建设工程抗震设防应当纳入基本建设审批程序。发展改革、工业和信息化、住房城乡建设等具有基本建设审批权的部门应当将地震工作主管部门按规定提供的抗震设防要求审核意见书作为建设工程可行性论证、项目选址、工程设计、施工审批、施工监理和竣工验收的依据和必备内容；</p> <p>(3) 政府规章：《云南省地震重点监视防御区防震减灾规定》（2002年4月19日省人民政府第65次常务会议通过，云南省人民政府令第110号公布，自2002年6月1日起施行）第八条 防御区的县级以上人民政府及有关部门和单位，应当按照下列要求，开展震灾预防工作：（一）加强城市总体规划与防震减灾规划的相互协调，做好城市总体规划中抗震专项规划的编制，在城市规划和重大工程建设的选址中应当避开地震危险地段和活动断层；</p> <p>(4) 规范性文件：昆明市行政审批制度改革工作领导小组办公室《关于对市级部门原管理服务事项处理的决定》昆审改办发〔2017〕15号。</p>	<p>1. 受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理；不予受理应当告知理由。</p> <p>2. 审查阶段责任：材料审核；组织专家评审；形成评审意见。</p> <p>3. 决定阶段责任：按程序作出是否批准的决定。</p> <p>4. 送达阶段责任：予以批准的按时办理许可并通知申请人；不予批准的应当说明理由，并告知申请人不服决定申请复议或提起行政诉讼的途径和期限；按程序办理信息公开事项。</p> <p>5. 事后监管责任：建设工程的竣工验收，应当包括防震选址审查；防震选址审查不符合要求的，建设工程不得投入使用。</p> <p>6. 其他法律法规规章规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1. 对符合法定条件的新建、改建、扩建建设工程防震选址审查申请不予受理的；</p> <p>2. 对不符合法律法规或技术标准的新建、改建、扩建建设工程防震选址审查予以批准的；</p> <p>3. 作出具体行政行为违法或者依据、程序不当，给公民、法人或者其他组织的合法权益或者国家利益造成严重损失的；</p> <p>4. 拒不履行法定职责或者超越职权，造成不良后果的；</p> <p>5. 擅自增设、变更涉及新建、改建、扩建建设工程防震选址审查程序或条件的；</p> <p>6. 徇私枉法、索贿受贿，或者采取其他手段侵犯公民、法人或其他组织合法权益的；</p> <p>7. 违法收取费用的；</p> <p>8. 其他违反法律法规规章规定的行为。</p>	《中华人民共和国行政许可法》第七十二条	<p>1. 窗口咨询或投诉：石林县政务服务中心住建局窗口，电话（0871）67746817，地址：石林大道和桃园路交叉口。</p> <p>2. 纪检监察投诉：石林县纪检监察室，电话号码：（0871）67791052。</p> <p>3. 信函投诉：石林县防震减灾局办公室，通讯地址：云南省昆明市石林县东城区映月街防震减灾局，邮政编码：652202。</p>	公民、法人或者其他组织应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六十日内向石林彝族自治县人民政府或昆明市防震减灾局提出行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权人民法院提起行政诉讼。	