

石林县万箐冲普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估主要参数表

矿山名称	石林县万箐冲普通建筑材料用石灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	确定采矿权延续变更出让收益评估值
出让机关	石林彝族自治县自然资源局
评估委托人	石林彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：0.1860平方公里；开采标高：2066~2140m
资源储量合计（储量估算基准日）	储量核实截止日（2020年4月30日）矿区范围内保有推断资源量734.91万吨
参与评估保有资源储量	评估基准日参与评估保有推断资源量734.91万吨
评估利用的资源储量	734.91万吨
评估利用可采储量	519.95万吨
生产规模	12.96万吨/年
矿山服务年限	40.12年
评估计算年限	30.00年
产品方案	建筑用石灰岩原矿（块石、碎石、公分石、细砂）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率90%
动用评估利用资源储量	549.53万吨
产品销售价格（不含税）	31.00元/吨
固定资产投资	原值817.60万元、净值592.42万元
生产成本	单位生产总成本费用为21.79元/吨，单位生产经营成本费用为17.66元/吨
折现率	8.00%
评估的出让收益	363.64万元
单位评估利用资源储量评估值	0.51元/吨
出让收益市场基准价计算结果	353.73万元
评估基准日	2020年5月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	范俊
签字评估师	范俊、毛含军